

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 22.03.2022
Beschluss**

öffentlich

Beschluss des städtebaulichen Konzeptes / Bürgerinformation und Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes in der Vaihinger Straße

I. Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt das von der Firma BB Wohnbau Böblingen GmbH vorgestellte städtebauliche Konzept zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren „Vaihinger Straße (West) – 1. Teiländerung“ fortzuführen.

II. Sachdarstellung

In seiner Sitzung vom 06.10.2020 (GRDS-Nr. 2020/141) wurde vom Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Vaihinger Straße (West) – 1. Teiländerung“ nach § 13a BauGB beschlossen.

In seiner Sitzung vom 15.12.2020 (GRDS-Nr. 2020/166) wurde vom Gemeinderat das städtebauliche Konzept der Firma BB Wohnbau Böblingen GmbH zur Kenntnisnahme vorgestellt und die Vergabe der Planungsleistungen beschlossen.

Am 02.03.2021 hat sich der Gemeinderat in einer Klausursitzung ausführlich über die hoheitlichen Planungsrechte und -pflichten einer Gemeinde informiert und beraten lassen. Dabei ging es um die Bedenken der über den Umfang dieses Projektes für die gesamtheitliche Betrachtung in der Gemeindeentwicklung und auch um die Pflicht einer Gemeinde, mit ihrer kommunalen Planungshoheit Wohnraum zu schaffen und somit der Bewältigung des Wohnraummangels entgegen zu wirken.

Aufgrund der in der Vergangenheit geäußerten Bedenken durch die Verwaltung und des Gemeinderats zu der Anzahl der Stellplätze für Fahrzeuge, Anzahl der Wohneinheiten, umweltfreundliche und zeitgemäße ökologische Bauungsmaßstäbe, Einfügung in das Ortsbild, Höhe und Art der Gebäude, Dachaufbauten und einige mehr, hat sich der Bauträger intensiv mit seiner Planung auseinandergesetzt und sein Konzept (siehe Anlage 4) überarbeitet.

Anlagen:

Anlage 1 zu 2022 028_Beschluss vom 06.10.2020_2020 141

Anlage 2 zu 2022 028_Beschluss vom 15.12.2020_2020 166

Anlage 3 zu GRS 22.03.2022 Wohnbau GmbH

Anlage 4 Vorstellung_visuell und planerisch_BB Wohnbau Böblingen GmbH