

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 22.03.2022
Kenntnisnahme**

öffentlich

**Projektentwicklung „S9/Wiesenstraße“
- Vorstellung der Standort- und Grundstücksanalyse
- Präsentation der Entwürfe des Planungskonzeptes**

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die von der STEG Stadtentwicklung GmbH vorgestellte Standort- und Grundstücksanalyse sowie die vorgestellten Entwürfe des Planungskonzeptes zur Kenntnis.

II. Sachdarstellung

In seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2021 beschloss der Gemeinderat u.a., dass die STEG, Stadtentwicklung GmbH, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, für die Entwicklung des Gebietes S9/Wiesenstraße im Rahmen einer Projektentwicklung auf der Grundlage des Angebotes vom 17.06.2021 beauftragt wird (vgl. GRDS-Nr. 2021/094).

Zwischenzeitlich liegen die ersten Ergebnisse der Projektbearbeitung vor. Diese Ergebnisse werden nun von der STEG Stadtentwicklung GmbH in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.03.2022 vorgestellt.

Neben den wesentlichen Ergebnissen der Standort- und Grundstücksanalyse werden auch drei Varianten eines Planungs- und Nutzungskonzeptes präsentiert.

Die Entwicklung des Planungskonzeptes ist unter der Zielsetzung der Schaffung von preisgünstigem, sozial gebundenem Wohnungsbau erfolgt.

Aufgrund der Grundstückskaufsverhandlungen hat es eine Zeitverzögerung im Projektablauf gegeben. Die ursprüngliche Projektentwicklungsfläche musste aufgrund der fehlenden Verkaufsbereitschaft einiger Grundstückseigentümer angepasst werden.

Die Entwürfe des Planungskonzeptes sollen gemeinsam mit dem Gemeinderat erörtert werden, Anregungen des Gemeinderates werden dann in die Planung eingearbeitet und im weiteren Verfahren erneut dem Gemeinderat vorgestellt.

Anlagen:

1. Variante A (öffentlich)
2. Variante B (öffentlich)
3. Variante C (öffentlich)