



Lageplan M 1:750

Variante "A"

Zeilen parallel zur Landstraße - Höhenlage auf mittlerer Höhe des Grundstücks

3 Zeilen/ Winkel quer zum Hang - Höhenlage wie die Zeilen auf mittlerer Höhe des Grundstücks, unterhalb des südwestlichen Wegs, Stützmauern zum Weg

Fortsetzung des Gehölzstreifens entlang der Landstraße

Gemeinsame Tiefgarage mit 2 Zufahrten, 1 x Nord, 1 x Süd
Ca 8 Besucherstellplätze verteilt auf südliche und nördliche Zufahrt
Ca. 68 Stellplätze

Gemeinschaftshof für Spiele, Fahrräder, Treff...

befahrbar für Feuerwehr / Müllabfuhr / Anlieferung - keine Stellplätze im Quartiersinneren

Geschossigkeit: 3 Vollgeschosse

Dachform: Flachdach, begrünt, PV, Zeilen ggf. mit Satteldach

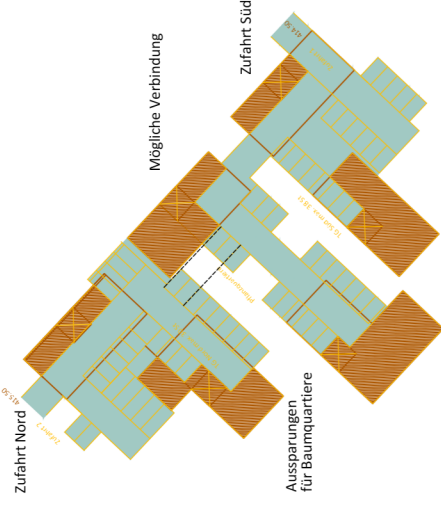
Grundstücksfläche: 5.718 m²

Grundfläche: 1.775 m²

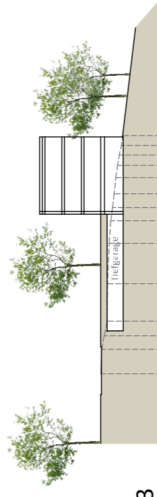
Geschossfläche: 5.650 m²

WF ca. max: 4.500 m²

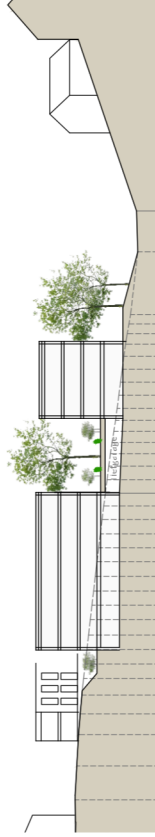
ca. 60 Wohneinheiten



Tiefgaragen Schemata M 1:1000



Schnitt 3-3



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

Steinenbronn, Areal Wiesenstraße S9

Lageplanskizze Variante A

Maßstab	Datum	Plannummer
M 1:750	16.02.2022	2103-2-A

PLAN7 Architekten

Architekten
Planungsbüro
Steinenbronn
Wiesenstraße 1
75300 Steinenbronn
Tel. 07141 2103-2
Fax 07141 2103-3
E-Mail: info@plan7.de
Web: www.plan7.de

