



Lageplan M 1:750

## Variante "B"

Zeilen quer zum Hang fächerförmig  
EG 2 auf Straßenseite, EG 1 auf Platzseite des Quartiersinneren  
Gebäude abgestuft und Aufstakt  
1 Punkthaus als Akzent und Auftakt

Fortsetzung des Gehölzstreifens entlang der Landstraße

Gemeinschaftshof für Spiele, Fahrräder, Treff... verkehrsfrei, nur für Feuerwehr / Müll / Anlieferung, keine Stellplätze

Parken in Tiefgarage, Zufahrt von Süden her, ca. 58 Stellplätze

Geschossigkeit: 3-4 Vollgeschosse

Dachform: Flachdach, begrünt, PV, Zeilen ggf. mit Satteldach

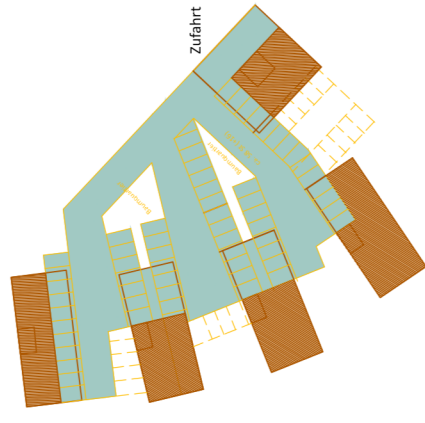
Grundstücksfläche: 5.718 m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1.470 m<sup>2</sup>

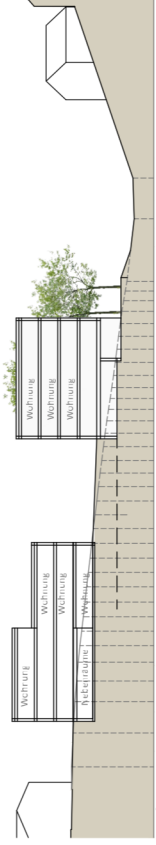
Geschossfläche: 5.160 m<sup>2</sup>

WF ca. max. 4.130 m<sup>2</sup>

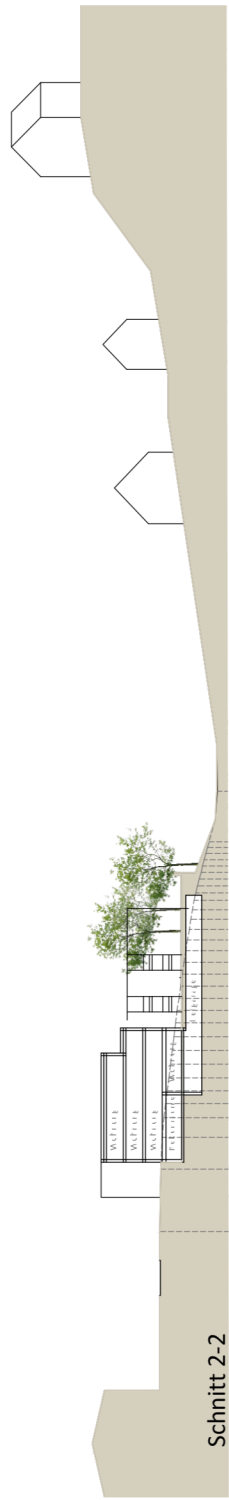
ca. 55 Wohneinheiten



Tiefgarage Schema M 1:1000



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2

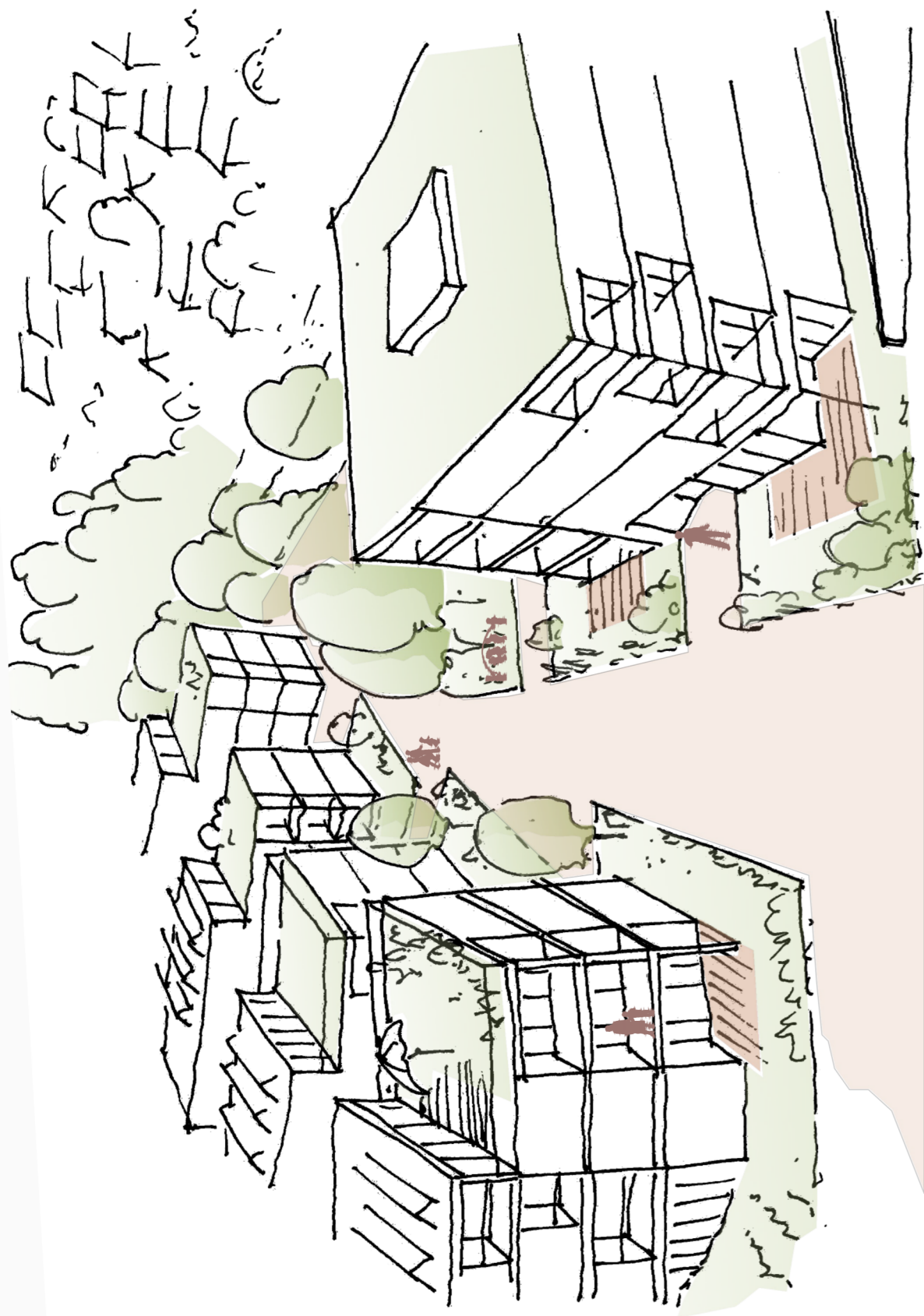
|                                     |            |            |          |
|-------------------------------------|------------|------------|----------|
| Steinenbronn, Areal Wiesenstraße S9 |            |            |          |
| Lageplanskizze Variante 8           |            | Plannummer | 2103-2-B |
| Maßstab                             | Datum      |            |          |
| M 1:750                             | 16.02.2022 |            |          |

**PLAN7** Architekten

Architekturbüro  
Wiesenstraße 10  
73554 Steinenbronn  
Telefon: 07141 2301-0  
Fax: 07141 2301-10  
E-Mail: info@plan7.de  
Web: www.plan7.de

U:\Projekte\2103 Steinenbronn Areal Wiesenstraße S9\CAD\TVC\_2103\_2-B.dwg, Planung 2022-02-16 14:16:49

SWP 4.0





**Variante "B"**

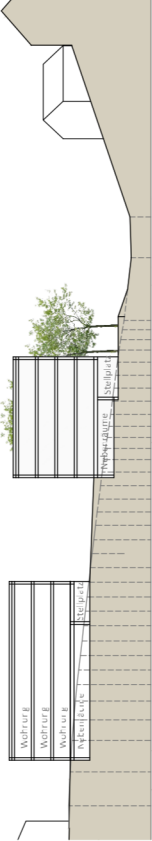
Zeilen quer zum Hang fächerförmig auf Straßenhöhe  
1 Punkthaus als Akzent und Auftakt

Fortsetzung des Gehölzstreifens entlang der Landstraße  
Gemeinschaftshof für Spiele, Fahrräder, Treff...  
teilweise Fahreinstreifen für Stellplatzzufahrten

Parken unter den Häusern / Gartenvorzonen und in Carports, insgesamt ca. 55 Stellplätze

Geschossigkeit: 3-4 Vollgeschosse  
Dachform: Flachdach, begrünt, PV, Zeilen ggf. mit Satteldach

Grundstücksfläche: 5.718 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 1.470 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche: 5.160 m<sup>2</sup>  
WF ca. max: 4.130 m<sup>2</sup>  
ca. 55 Wohneinheiten



|                                     |            |            |  |
|-------------------------------------|------------|------------|--|
| Steinenbronn, Areal Wiesenstraße S9 |            |            |  |
| Lageplanskizze Variante B'          |            |            |  |
| Maßstab                             | Datum      | Plannummer |  |
| M 1:750                             | 21.02.2022 | 2103-2-B   |  |



