

FAS, Schönbuchstr. 4, 70771 Leinfelden-Echterdingen
Bauamt Steinenbronn
z.Hd. Frau Fritsch
Stuttgarter Str. 5
71144 Steinenbronn

14.02.2022

Sehr geehrte Frau Fritsch,

hiermit beantrage ich für die Flurstücke 2602/8 und 2601/9, mit der Adresse Im Maurer 26 in 71144 Steinenbronn eine Änderung des VEP. (Vorhaben und Erschließungsplans)
Die Änderung soll auf die aktuelle Nutzungsänderung der Bauvorfreigabe AZ 41 2021 2849 Auswirkung haben, dass diese auf Grund der B Plan Beschreibung genehmigt werden kann.
Im Detail soll der Punkt I Planungsrechtliche Festsetzungen Abs. 1 des Bebauungsplans Maurer III geändert werden.

„Nicht zulässig sind nach 8 Abs. 2 Nr. 3 Tankstellen und nach Abs. 3 Nr. 2 Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie nach Nr. 3 Vergnügungsstätten“

so abgeändert werden, dass eine Grund/Werkrealschule unter der kulturellen Beschreibung erlaubt wird.

Begründung:

Die Immobilie und das Areal ist für das Vorhaben so zugeschnitten, dass mit minimalen baulichen Änderungen im Innenbereich (z.B. Bodenbelgen, Trockentrennwände, Versuchsraum und Belichtungsanpassung) das Konzept der freien aktive Schule optimal umgesetzt werden kann. Dies hat auch das Regierungspräsidium nach einer Begehung für das Schulamt und der Baubehörde Stuttgart bestätigt und eine Förderung von ca. 800.000 € EUR in Aussicht stellt. Diese Förderung bezieht sich nur auf diese Immobilie und kann nicht auf andere Objekte übertragen werden. Dies ist die Voraussetzung, dass die Schule die Finanzierungszusage Ihrer Hausbank Kreissparkasse erhalten hat.

Aus unseren persönlichen Gesprächen ist Ihnen bekannt, dass wir zum 01.08.2022 aus unseren aktuellen Räumen ausziehen müssen. Den Kauf der Immobilie können wir erst vornehmen, wenn dieser Antrag einen Reifegrad hat, die eine Aussicht auf Erfolg aufzeigt. Die Eigentümer Familie Schmitt haben uns zugesichert, dass sie den Weg mit uns geht, wenn es an der nächsten Gemeinderatssitzung am 22.02.2022 eine Freigabe für den Start des Prozesses der Änderungsauftrag erfolgt. Bitte geben Sie uns Feedback, was wir unterstützen können, dass am 22.02.2022 über den Antrag entschieden wird.

Liebe Grüße

Christian Pretzell

