

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 22.03.2022
Beschluss**

öffentlich

Vergabe der Elektro-Leistungen für den Neubau des Jugendhauses / Vereinsheim Circolo ARCES Steinenbronn e.V. in der Karlstraße 1

I. Beschlussvorschlag

Die Fa. Elektro-Menrad, Im Maurer 20 in 71144 Steinenbronn, wird mit der Durchführung der Elektroarbeiten für den Neubau des Jugendhauses / Vereinsheims Circolo ARCES Steinenbronn e.V. zu einem Vergabepreis von 50.360,28 € (brutto) beauftragt.

II. Sachdarstellung

Die Ehrenamtlichen haben eine außerordentliche Leistung bei dem Neubau des Jugendhauses / Vereinsheims Circolo ARCES Steinenbronn e.V. erbracht. Durch die Corona-Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen kam es bei dem Projekt leider teilweise zum Stillstand.

Um das Projekt unter Berücksichtigung der aktuellen Corona-Regeln zum Abschluss zu bringen und zur Unterstützung der Ehrenamtlichen ist im Oktober 2021 von den Ehrenamtlichen eine Liste erarbeitet worden, aus der hervorgeht, bei welchen Leistungen sich die Ehrenamtlichen Unterstützung durch Fachfirmen wünschen und welche Leistungen sie weiterhin selbst erbringen möchten:

Trockenbau – Fertigstellung	Fachbetrieb
Elektroinstallation	Fachbetrieb
Estrich	Fachbetrieb
Fußbodenheizung	Fachbetrieb
Fliesen (Böden und Sanitärräume)	Fachbetrieb

Fliesen (Küche)	Eigenleistung
Malerarbeiten	Eigenleistung
Sanitär-Leistungen	Fachbetrieb
Einbau der Türen	Fachbetrieb
Einbau der Küchen	Eigenleistung
Betonplatte für die Wärmepumpe	Eigenleistung
Außenanlage	Fachbetrieb; ggf. Eigenleistung (nach Absprache)

Die Ehrenamtlichen haben sich dafür ausgesprochen, die Elektroarbeiten durch einen Fachbetrieb ausführen zu lassen. Aufgrund der notwendigen Kenntnisse und Fertigkeiten im Bereich der Elektrotechnik begrüßt die Verwaltung den Wunsch der Ehrenamtlichen.

Bei der Recherche zu der Prähistorie der Elektro-Leistungen hat sich Folgendes ergeben:

- In der Kostenberechnung für das Gewerk Elektroinstallation sind 31.190,46 € (brutto) (Stand 2018) eingeplant gewesen.
- Es wurden 14 Fachfirmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Nur zwei Fachfirmen haben ein Angebot abgegeben:

Bieter	Angebotssumme (brutto)
Bieter 1 Fa. Elektro-Menrad	15.098,28 € inkl. 16% MwSt.
Bieter 2	33.874,32 € inkl. 16 % MwSt.

- Die Fa. Elektro-Menrad hat den Zuschlag für die Elektro-Leistungen erhalten (Beschluss des Gemeinderats vom 22.09.2020).
- Die Elektroarbeiten hätten in Eigenleistung durch die Ehrenamtlichen und unter Aufsicht und Hilfestellung der Fa. Elektro-Menrad ausgeführt werden sollen. Aus dem Grund war das Angebot der Fa. Elektro-Menrad deutlich günstiger als das von Bieter 2.
- Das Architektenbüro Friedrich Ruoff Architekten BDA ist weder mit der Vergabe der Ausführungsplanung noch mit der Ausführungsphase beauftragt worden.

Ende 2021 kam von der Fa. Elektro-Menrad der Hinweis, dass sich die Preise im Bereich der Elektrotechnik in letzter Zeit stark erhöht hätten, sodass die Preise aus dem Angebot vom 24.07.2020 nicht mehr gehalten werden können. Des Weiteren wurden auch Abweichungen zwischen dem gelieferten und dem angebotenen Material festgestellt.

Aus den oben genannten Gründen beschloss das Ortsbauamt wie folgt vorzugehen:

- Die Fa. Elektro-Menrad erhält die Vergütung für die bereits erbrachten Leistungen und das bereits auf die Baustelle gelieferte Material.
- GR Sena und Herr Emhardt ermitteln den Bedarf und die Wünsche an elektrotechnischer Ausstattung für den Neubau Jugendhaus / Vereinsheim Circolo ARCES Steinenbronn e.V. und zeichnen diese in einen Grundriss ein.
- Anschließend wird die Fa. Elektro-Menrad die Elektro-Planung durchführen und ein neues, verbindliches Angebot für die Gemeinde erstellen.

Prüfung und Wertung des Angebots:

In der Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 sind ohne Abzüge für Eigenleistungen 31.190,46 € für das Gewerk Elektroinstallation eingeplant worden.

Unter Berücksichtigung des allgemeinen Teuerungszuschlags von 4 % jährlich ergibt sich überschlägig folgende Kostenschätzung für das Jahr 2022:

2019: 31.190,46 € x 1,04 = 32.438,08 €

2020: 32.438,08 € x 1,04 = 33.735,60 €

2021: 33.735,60 € x 1,04 = 35.085,03 €

2022: 35.085,03 € x 1,04 = 36.488,43 €

Für die Elektro-Planung hat die Fa. Elektro-Menrad 1.773,10 € berechnet.

Das von der Fa. Elektro-Menrad vorliegende neue Angebot beläuft sich auf 50.360,28 € (brutto). Hierbei sind der Bedarf sowie die Wünsche der Ehrenamtlichen hinsichtlich der elektrotechnischen Ausstattung für den Neubau Jugendhaus / Vereinsheim Circolo ARCES Steinenbronn e.V. berücksichtigt worden.

Das Angebot wurde durch die Verwaltung rechnerisch geprüft.

Hinweis zu den Kosten für das gesamte Bauvorhaben (Stand 12/2021):

In der Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 sind ohne Abzüge für Eigenleistungen 540.869,34 € für das Bauvorhaben eingeplant gewesen.

Unter Berücksichtigung des allgemeinen Teuerungszuschlags von 4 % jährlich ergibt sich überschlägig folgende Kostenschätzung für das Jahr 2022:

2019: 540.869,34 € x 1,04 = 562.504,11 €

2020: 562.504,11 € x 1,04 = 585.004,28 €

2021: 585.004,28 € x 1,04 = 608.404,45 €

2022: 608.404,45 € x 1,04 = 632.740,63 €

Die Kosten für die bereits erbrachten Leistungen beliefen sich Stand Dezember 2021 auf 389.785,46 €.

Die Kosten für die bereits vergebenen Leistungen beliefen sich Stand Dezember 2021 auf 54.749,06 €.

Daraus ergibt sich die für das Bauvorhaben erforderliche Summe in Höhe von 188.205,48 € sowie ein Risikozuschlag von 63.274,06 € (ca. 10%). Insgesamt ergibt dies 251.479,54 €.

Für den neuen Doppelhaushalt 2022/2023 sind 260.000,00 € (aufgerundet) eingeplant, um die Baumaßnahme abzuschließen.

Hinweis zum Vergaberecht:

Auf der Grundlage von § 3a Abs. 3 VOB/A i.V.m. VwV Investitionsförderungsmaßnahmen öA i.V.m. dem Schreiben des Innenministeriums Baden-Württemberg vom 23.12.2021 hat die Verwaltung die freihändige Vergabe durchgeführt und nur ein Angebot eingeholt.

III. Finanzierung

Anlagen:

1. Angebot Fa. Elektro-Menrad (nicht öffentlich)
2. Elektroplan (nicht öffentlich)
3. Vergaberecht (öffentlich)