



- ZEICHENERKLÄRUNG**
 Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, Folgendes:
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**
- Abfall § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 - Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 - Wasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserfläche § 9 Abs. 1 Nr. 16 Buchstabe a) BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
 - Überflutungsfläche HQ 100
 - Überflutungsfläche HQ Extrem
 - bestehende Geländehöhen
 - Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB
 - Wasserleitung der Filderwasserversorgung DN 600

- VERFAHRENSHINWEISE**
- AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB**
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom
 - Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB**
- Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
 - Unterrichtung und Erörterung vom bis
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB**
- Unterrichtung vom
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB**
- Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
 - Öffentliche Auslegung vom bis
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB**
- Aufforderung zur Stellungnahme vom bis
- SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB**
- Satzungsbeschluss vom
- SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO i. V. mit § 10 BauGB**
- Satzungsbeschluss vom
- INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB**
- Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom rechtsverbindlich.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), letztmals mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

Anlage 2 zur Vorlage 2021/0197

STADT LEINFELDEN-ECHTERDINGEN
 KREIS ESSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
**ERWEITERUNG LAGERPLATZ
 SIELMINGER STRASSE STETTEN**
 VORENTWURF

STADTTEIL STETTEN
 PLANBEREICH 51-5
 MASSTAB 1 : 1000



Gefertigt
 Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den 06.12.2021

Schwarz
 Planungsamt

Ausfertigung
 Es wird hiermit bestätigt, dass der aus zeichnerischem Teil und Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften bestehende Bebauungsplan, hier der zeichnerische Teil, in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den

Dihm
 Erster Bürgermeister

Grundlagen: Geobankdaten
 für Landesamt für Geoinformation
 und Landentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lglbw.de)
 AZ: 2851_0-3/565
 Stand: 06/2021