

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 03.05.2022
Beschluss**

öffentlich

Abbruch des Bestandsgebäudes in der Tübinger Straße 13 - Vergabe der Abbruchsarbeiten

I. Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, bei Bedarf eine Abbruchgenehmigung für das Gebäude in der Tübinger Str. 13 einzuholen.
2. Das Unternehmen „Abbruch Kaiser GmbH, Otto-Hahn-Straße 3 in 71083 Herrenberg“ wird zu einer Gesamtsumme von 40.460,00 € (brutto) mit dem Abbruch des Wohngebäudes in der Tübinger Str. 13 beauftragt.
3. Die Verwaltung wird dazu ermächtigt, für den Fall, dass unvorhergesehene Kosten oder Mehrkosten entstehen, über einen Betrag von ca. 10 % der Bruttogesamtsumme eigenverantwortlich (ohne Beschlussvorlage) zu verfügen.

II. Sachdarstellung

In der nicht öffentlichen Sitzung vom 12.10.2021 beschloss der Gemeinderat den Kauf der Flurstücke Nr. 189 und 189/1, Tübinger Straße 13. Zwischenzeitlich ging das Grundstück sowie die darauf errichtete bauliche Anlage in das Eigentum der Gemeinde Steinenbronn über.

Auf dem Grundstück befindet sich ein in die Jahre gekommenes, unterkellertes Wohngebäude (Abb. 1: rot markiert). Auf dem benachbarten Grundstück befinden sich neben dem Wohngebäude ein Carport (Abb. 1: grün markiert) sowie ein Schuppen.

Ein Weiterbenutzen dieses Wohngebäudes, z.B. zur Unterbringung von Flüchtlingen, ist aufgrund des aktuellen baulichen sowie hygienischen Zustands nicht möglich. Eine Kern- oder Teilsanierung dieses Wohngebäudes ist unwirtschaftlich.

Um das Grundstück künftig optimal nutzen zu können, empfiehlt die Gemeindeverwaltung den Abbruch des Wohngebäudes (Abb. 1: rot markiert).

Der geschätzte Auftragswert lag bei 50.000,- € (brutto). Aufgrund dieser Kostenschätzung konnte eine beschränkte Ausschreibung erfolgen. Es wurden drei

Unternehmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Bieter		Angebotssumme (brutto)
1.	Abbruch Kaiser GmbH Otto-Hahn-Straße 3 71083 Herrenberg	40.460,00 €
2.	Bieter 2	51.765,00 €
3.	Bieter 3	kein Angebot



Abb. 1: Wohngebäude, Tübinger Str. 13

Neben den Leistungen, die durch ein Abbruchunternehmen ausgeführt werden müssen, sind noch folgende Leistungen durch Fachunternehmen / Organisationen zu erbringen:

- Ausbau des Stromzählers und Trennen der Freileitung – Ausführung durch Netze BW
- Ausbau des Wasserzählers und Stilllegung des Hausanschlusses – Ausführung durch den Zweckverband Ammertal-Schönbuchgruppe, Holzgerlingen
- Ausbau der Ölheizung – Ausführung durch Fa. Schweizer, Steinenbronn
- Genehmigung Abbruch (bei Bedarf) – Erteilung durch das Landratsamt Böblingen

Die voraussichtlichen Gesamtkosten (brutto) für die Abbrucharbeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Unternehmen / Organisation	Gesamtkosten (brutto)
Fa. Abbruch Kaiser GmbH	40.460,00 €
Netze BW	595,00 €
Zweckverband Ammertal-Schönbuchgruppe	137,91 €
Fa. Schweizer	460,53 €
Landratsamt Böblingen (bei Bedarf)	mind. 155,00 €
Gesamtkosten:	41.808,44 €

Hinweis:

Die Studie zur Nutzung der Abwasserwärme als neue und umweltfreundliche Wärmequelle für die Kläranlage und ggf. für den Bauhof ist noch nicht abgeschlossen.

Die in der Tübinger Str. 13 eingebaute Ölheizung wird durch die ortsansässige Fa. Schweizer ausgebaut und in einem gemeindeeigenen Gebäude gelagert. Für den Fall, dass die Ölheizung von der Kläranlage versagt, bevor auf eine umweltfreundliche Wärmequelle umgerüstet werden kann, kann die Ölheizung aus der Tübinger Str. 13 vorübergehend in der Kläranlage eingebaut werden. Der vorübergehende Austausch der Ölheizungen in der Kläranlage wäre mit zusätzlichen Umbaumaßnahmen, wie z.B. Anpassen des Kaminquerschnitts, verbunden.

Die Fa. Schweizer hat die Ölheizung in dem Wohngebäude, Tübinger Str. 13, eingebaut. Aufgrund der spezifischen Kenntnisse der Fa. Schweizer hat die Gemeinde keine weiteren Unternehmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

III. Finanzierung

Mit Haushaltserlass vom 21.04.2022 hat das Landratsamt Böblingen die Gesetzmäßigkeit der Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2022/2023 bestätigt.

Haushaltsmittel sind über das Budget 51100901 Sanierungsmaßnahme Ortsmitte III eingeplant.

Anlagen:

1. Angebot Firma Abbruch Kaiser GmbH (nicht öffentlich)
2. Angebot Bieter 2 (nicht öffentlich)