

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) 5 BauGB

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

maximale Gebäudehöhe (OK)/Firsthöhe (FH)/Traufhöhe (TH) § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

o offene Bauweise

↔ Hauptftrichtung, Stellung baulicher Anlagen

— Baugrenze

FLÄCHEN FÜR GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPL., CARPORTS § 9 (1) 4 BauGB

Flächen für Garagen

VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

Straße/Gehweg

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 (1) 1 LBO

FD, SD, PD Flachdach, Satteldach, Puttdach

Nachrichtliche Übernahme

z.B. 425,0 bestehende Geländeöhe NHN

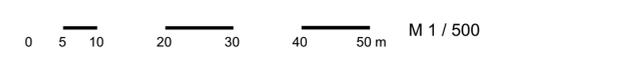
1	
Gemeinbedarfsfläche	
o	0,6
SD bis 48° - FH max 11,30 m FD 0-5°, PD bis 15° - OK max 11,30m	

2	
WA	
o	0,4
SD 30-48° FH max /TH max siehe Planenschrift	

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl
Dachform und Dachneigung siehe Planenschrift	Gebäudehöhe siehe Planenschrift

Kreis : Böblingen
 Gemeinde : Steinenbronn
 Gemarkung : Steinenbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Seestraße/Schäfleswiese" ENTWURF



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 08.06.2021
 Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 17.06.2021

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
 Öffentlich ausgelegt vom

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom
 Unterrichtung und Anhörung vom

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am

Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO) am
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Gefertigt: Stuttgart, den 26.04.2022
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart

Steinenbronn, den
 Ronny Habakuk
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister