

Steinenbronn, 12.07.2022

## SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat  
am 26.07.2022  
Beschluss**

**öffentlich**

**Kläranlage Steinenbronn  
Vergabe der Flachdachsanie rung  
-Beschluss**

### **I. Beschlussvorschlag**

Die Flachdachsanie rung wird mit einer Vergabesumme von **73.324,92 € brutto** an die **Firma Berger Bedachungen GmbH & Co.KG, Stellestraße 40 in 72135 Dettenhausen** vergeben.

### **II. Sachdarstellung**

Am 14.06.2022 wurden die Arbeiten für die Flachdachsanie rung am Betriebsgebäude der Kläranlage beschränkt ausgeschrieben.

Die Vergabe erfolgt gemäß den Vorschriften der VOB/A im beschränkten Vergabeverfahren. Eine beschränkte Ausschreibung konnte aufgrund der Auftragssumme erfolgen.

Es wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, davon haben drei Firmen ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

<b>Eingereichtes Angebot für die Flachdachsanie rung (Bruttosumme)</b>			
Nr.	Bieter		Angebotssumme vor Prüfung
1.	Bieter Nr. 1	-	87.331,60 €
2.	Bieter Nr. 2	-	80.572,28 €
3.	Bieter Nr. 3	-	73.324,92 €

**Nachlässe und Skonto:**

Nachlässe und Skonto wurden von keinem Bieter gewährt.

**Nachrechnung und technische Prüfung:**

Nach der Nachrechnung ergibt sich die folgende, nach Angebotspreis geordnete Bieterreihenfolge:

<b>Eingereichtes Angebot für die Flachdachsanie rung (Bruttosumme)</b>			
Nr.	Bieter		Angebotssumme nach Prüfung
1.	Bieter Nr. 3	Berger Bedachungen GmbH & Co. KG Stellestr. 40 in 72135 Dettenhausen	73.324,92 €
2.	Bieter Nr. 2	-	80.572,28 €
3.	Bieter Nr. 1	-	87.331,60 €

**Prüfung und Wertung der Angebote:**

Die drei Angebote zur Durchführung der Flachdachsanie rung wurden sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Vergabesumme überprüft; sie sind als vollständig und gültig zu werten.

Da die Firma Berger Bedachungen GmbH & Co. KG über die notwendigen Qualifikationen und Fachkenntnisse verfügt, schlagen wir nach technischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung und Wertung der Angebote vor, die **Firma Berger Bedachungen GmbH & Co. KG, Stellestr. 40 in 72135 Dettenhausen** zu einer Bruttogesamtsumme von **73.324,92 €** zu beauftragen.

DREI-VON-SIEBEN-MAßNAHMEN-REGEL Regel bei Gebäuden

Die Finanzierung der Flachdachsanie rung des Gebäudes ist im Finanzhaushalt 2022 eingeplant. Für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Finanzhaushalt, d.h. eine investive Behandlung, müssen folgende Voraussetzungen vorliegen:

Beim Gebäude muss eine wesentliche Verbesserung von mindestens drei der folgenden zentralen Ausstattungsmerkmale (Heizung, Sanitär, Elektroinstallationen, Fenster, Dach, Fassade, Zentrale Belüftung/Klimatisierung), die einzeln betrachtet einen Erhaltungsaufwand darstellen, in zeitlichem Zusammenhang (maximal 3 Jahre) in wesentlichem Umfang und Qualität von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen fertiggestellt werden.

Um diese Voraussetzungen zu erzielen, wurden im Haushaltsjahr 2022 80.000 € für die Dachsanie rung, im Jahr 2023 50.000 € für die Fenstererneuerung und im Jahr 2024 35.000 € für die Fassade eingeplant.

### **III. Finanzierung**

Im DHH 2022/2023 sind für die Flachdachsanieierung des Gebäudes in der Kläranlage im Jahr 2022 Mittel in Höhe von 80.000 € eingeplant worden. Diese Mittel stehen nun zur Deckung der o. g. Kosten zur Verfügung.

Anlagen:

1. Angebot Firma Berger Bedachung GmbH & Co. KG (nicht öffentlich)
2. Preisspiegel (nicht öffentlich)