GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
HOLZGERLINGEN
Altdorf - Hildrizhausen - Holzgerlingen
FORTSCHREIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2005 - 2020

Übersicht

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGB. I, S. 2141) geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I, S. 2902) und durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3108), berichtigt durch die Bekanntmachung vom 23.9.1998 (BGBl. I, S. 2793), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5.1.146, am 27.07.2001 (BGBl. I, S.1950), vom 13.06.2001 (BGBl. I, S. 2233), durch Verordnung vom 25.10.2001 (BGBl. I, S.2785), durch Gesetz vom 26.11.2001 (BGBl. I, S. 3138), durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGBl. I, S. 2850) und durch Gesetz vom 9. 12/93, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58)

LBO vom 8.8.1985 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521) und durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)

Fläche:	4.300 ha
Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	24.11.2003
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung:	09.02.2004 - 09.03.2004
§ 3 BauBG	
Frühzeitige Trägeranhörung:	12.02.2004 - 15.03.2004
§ 4 BauBG	
Auslegungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	29.06.2004
§ 3 BauGB	
Öffentliche Auslegung:	02.08.2004 - 30.09.2004
§ 3 BauBG	
Trägeranhörung:	30.07.2004 - 13.09.2004
§ 4 BauBG	
Feststellungsbeschluss:	30.05.2005
Genehmigungserlass:	
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Gemeindeverwaltungsverbandes Holzgerlingen von:

Verbandsvorsitzender Wilfried Dölker, Bürgermeister

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Nrs 1 N. BauGB (1 BauNO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs 2 Nr 2 BauGB

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitliche Einrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs 2 Nr 3 BauGB

- Überörtliche Hauptverkehrstrassen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 5 Abs 2 Nr 4 BauGB

- Elektrizität
- Wässer
- Gas
- Kläranlage
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs 2 Nr 4 BauGB

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

Grünflächen
§ 5 Abs 2 Nr 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Reitanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs 2 Nr 7 BauGB

- Wasserfläche
- Hochwasser - Rückhaltebecken
- Hochwasser - Überlaufbecken
- Wasserschutzgebiet — W I : Zone I, W II : Zone II, W III : Zone III
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs 2 Nr 9 a und b BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs 2 Nr 10 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs 4 BauGB

- Bodendenkmal
- Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Aussiedlerhof
- Gartenbaubetrieb
- Altablagerung und Altstandort
- Planung von Bauflächen
- Gebiete nicht an die Kanalisation angeschlossen
- Sanierungsgebiet
- Grenze Verwaltungsverband
- Gemeindegrenze
- Haltepunkt Schönbuchbahn

Nachrichtliche Übernahme

- 24a Biotope
- Natura 2000-Flächen (FFH-Flächen)
- Natura 2000-Flächen (Vogelschutzgebiete)
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur
- Naturpark Schönbuch

vom 29.06.2004/30.05.2005

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 07111/96787-0 Fax 07111/96787-22
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architektur Stadtbau

1. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2005 - 2020

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Fläche:	4.300 ha
Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	31.03.2008 / 22.02.2010
§ 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauBG Bürgerinformationsveranstaltung: Planeinsichtnahme:	10.01.2011- 04.02.2011
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	24.01.2011- 21.02.2011
§ 4 Abs. 1 BauBG	
Auslegungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss:	27.06.2011
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	15.07.2011- 16.09.2011
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	11.07.2011- 15.08.2011
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss:	
Wirksamkeitsbeschluss:	23.01.2012
Genehmigungsvermerk:	02.03.2012
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	20.04.2012
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	
§ 6 (5) BauGB	

Ausgearbeitet im Auftrag des Gemeindeverwaltungsverbandes Holzgerlingen von:

Verbandsvorsitzender Wilfried Dölker, Bürgermeister

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf Freier Architekt BDA und Stadtplaner

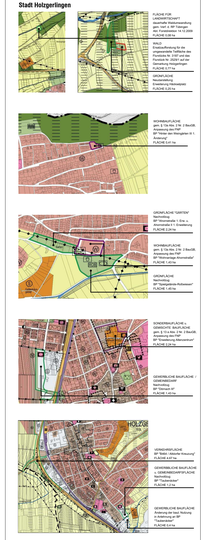
Nachrichtliche Übernahme

- § 32 Biotope
- Natura 2000-Flächen (FFH-Flächen) im Vergleich zum FNP Stand: 29.06.2004/30.05.2005
- Schonwald
- Bannwald
- Waldbiotope

Gemeinde Altdorf

Gemeinde Hildrizhausen

Stadt Holzgerlingen



vom 27.06.2011 / 23.01.2012

baldauf
ARCHITEKTEN STADTPLANER

2. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2005 - 2020

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Fläche:	4.300 ha
Aufstellungsbeschluss durch gemeinsamen Ausschuss:	04.02.2013
§ 2 (1) BauGB	erg. 07.02.20160 / erg. 17.02.2020/ erg. 00.11.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	22.09.2016 – 16.09.2016
§ 3 Abs. 1 BauBG Planeinsichtnahme:	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	05.08.2017 – 16.09.2017
§ 4 Abs. 1 BauBG	
Auslegungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss:	————
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	————
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	————
§ 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	————
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss:	————
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Holzgerlingen, den	
	Verbandsvorsitzender Ioanna Delakou, Bürgermeisterin
Genehmigungserlass:	————
§ 6 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung:	————
§ 6 (5) BauGB	
Inkrafttreten:	————
§ 6 (5) BauGB	

Änderungen im Vergleich zur 1.Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2005 - 2020

Nachrichtliche Übernahme

- § 32 Biotope
- Natura 2000-Flächen (FFH-Flächen) im Vergleich zum FNP Stand: 29.06.2004/30.05.2005
- Waldbiotope
- Naturpark Schönbuch
- Hochwassergefahrenkarte, Überflutungsflächen HQ 100, Quelle: LUBW abgerufen 2021

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs 2 Nr 10 BauGB

- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

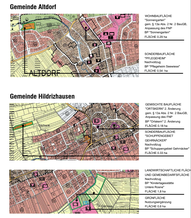
- Sanierungsgebiet
- Flächen aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster Stand 06/2021

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs 4 BauGB

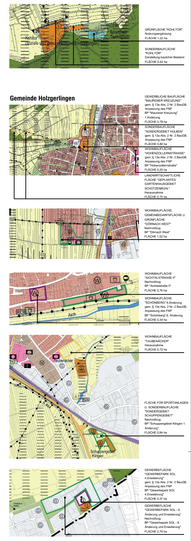
- Denkmal

Gemeinde Altdorf

Gemeinde Hildrizhausen



Gemeinde Holzgerlingen



Entwurf vom 04.07.2022

M 1 : 10 000

Baldauf Architektinnen und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 Fax 0711 967 87-22
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de

Grundlage: Automatisiertes Liegenschaftskarte (ALK©), Stand 2021
© Landratsamt Böblingen, Amt für Vermessung und Flurneuordnung (www.landkreis-boeblingen.de)
Topographische Karte: Quelle Landesvermessungsamt Baden Württemberg, Stand 2008