

Steinenbronn den 26.09.2022

## **Formloser Antrag auf Bebauungsplanänderung für die Flurstücke 3120, 3124 und 3124/1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der zukunftsorientierten Revision und teilweise Neuausrichtung unserer Firma möchten wir mit unserem Anliegen an Sie herantreten. Die ortsansässige Firma besteht seit 1919 in Steinenbronn. Der bisherige Standort ist daher historisch bedingt mittlerweile inmitten eines Wohngebiets (Bebauungsplan Sindelfinger Straße / Hohewartstrasse I und II) gelegen. Wir betreiben die Firma in vierter Generation mit dem Bestreben, den bekannten Namen für Steinenbronn und die Arbeitsplätze zu erhalten und auszubauen, jedoch auch wettbewerbsorientierte Anpassungen vorzunehmen. Dabei liegen uns die Zusammenarbeit mit Unternehmen aus der Region sowie eine möglichst klimafreundliche Ausrichtung am Herzen. Für moderne Lieferketten und eine branchentypische Anbindung ist die bisherige Lage zwar machbar, aber sicherlich nicht optimal. Auch über die Gebäudestruktur machen wir uns immer wieder Gedanken hinsichtlich des Platzbedarfs, klimafreundlicher Sanierung, Einsparung von Rohstoffen und Energie.

Mit der Neuerschließung eines weiteren Teils im Gewerbegebiet bietet sich für uns nun die Möglichkeit, die Firma auf einem neuen Grundstück anders zu denken. Dazu gehört eine Verbesserung der Anlieferungsmöglichkeiten, eine Optimierung des Platzbedarfs sowie eine klimafreundliche Bauweise und Energieversorgung.

Voraussetzung hierfür wäre eine Bebauung des bestehenden Grundstücks und eine damit einhergehende Änderung des Bebauungsplans zu einem Mischgebiet, um einerseits die Umstrukturierung zu finanzieren. Andererseits haben wir als Steinenbronner auch immer unsere Mitbürger im Blick. Ein Gewerbe direkt angrenzend an das Wohngebiet stellt sicherlich eine Belastung für Anwohner dar, die auf diesem Wege reduziert werden könnte. Außerdem würde eine Nutzungsänderung der Fläche weitere Möglichkeiten bieten: die Ausweitung und der Zusammenschluss der Wohngebiete und damit Schaffung von weiterem Wohnraum ohne eine nötige Neuerschließung, Möglichkeiten für Mehrgenerationen-Wohnen, Altersheim, Arztpraxen oder Apotheken(-Zweigstelle) mit der Nähe zum Supermarkt und Parkplatzmöglichkeiten (auf der anderen Straßenseite).

Es gibt sicherlich auch von Ihrer Seite viele Ideen, sobald sich eine solche Gelegenheit bietet. Ein erster Schritt stellt für uns nun die Bebauungsplanänderung dar, wir bieten auch eine anteilige Kostenübernahme an. Ebenfalls wäre ein Bestandsschutz für die Firma zu gewährleisten. Wir freuen uns auf eine baldige Rückmeldung Ihrerseits und auf eine gute Zusammenarbeit hier in Steinenbronn für die Ausarbeitung möglicher Konzepte.

Wir verbleiben mit freundlichen Grüßen