

Bebauungsplanverfahren

gemäß §13a BauGB

1. AENDERUNG BURG- / BISMARCKSTRASSE (40-14/1), Stadtteil Echterdingen

Die wesentlichen städtebaulichen Zielsetzungen dieses Gebiets sind:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der Rahmenplanung des Sanierungsgebietes „Historische Mitte Echterdingen“
- Versorgung der öffentlichen Gebäude mit Energie durch den Neubau einer Heizzentrale und den Aufbau eines Nahwärmenetzes
- Ausweisung eines Standorts für die geplante Heizzentrale an der Bismarckstraße 3 (Teilfläche des Flurstücks 278/2) oder als alternativer Standort nördlich vom alten Schulgebäude (Burgstraße 6)
- Umsetzung des Parkierungskonzeptes durch die Neuordnung von Stellplätzen
- Neubau des evangelischen Gemeindezentrums in unmittelbarer Nähe zur Stephanuskirche
- Anlage einer öffentlichen Grünfläche als Parkanlage mit Spiel- und Aufenthaltsflächen mit Wegeverbindungen sowie Anlagen für Geothermie
- Verlagerung des Biergartens der Gaststätte „Paulaner“ südlich vom alten Schulgebäude in die geplante Grünfläche

Dezernat III/ Planungsamt