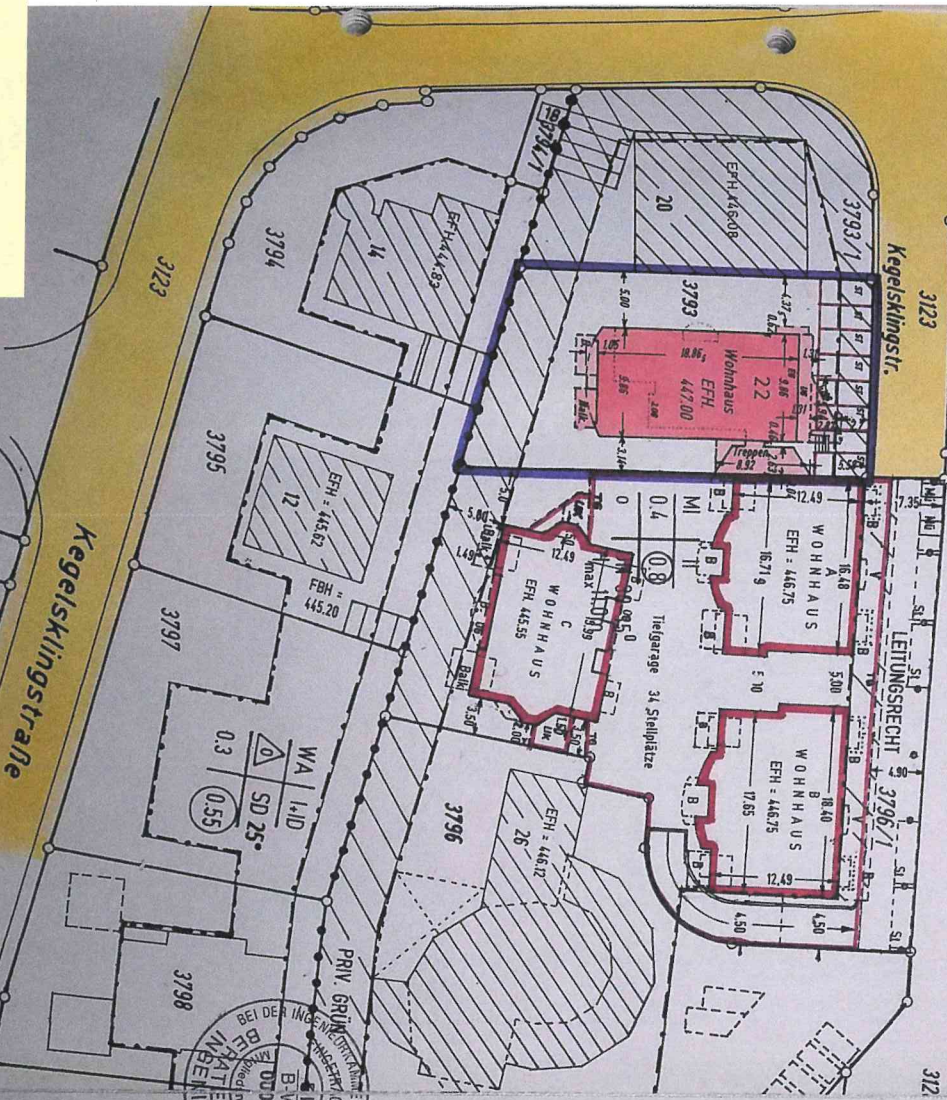


LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -
zum Bauantrag (§ 2 BauVorVVO)

3122 H max. 11,0m

MI 0,5
a 3 DN 15-25



M. 1 : 500

GENEHMIGT
DE 28. DEZ. 1994
UNTERSCHRIFT UND
STAMP DES ENTSPRECHENDEN
BEFUGTEN BEAMTETEN

Maßgebliche BauNVO 1990

- 7.5 Maß der baulichen Nutzung
7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ
oder Größe der Grundfläche
7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ
oder Größe der Geschosfläche
7.5.3 Baumassenzahl = BMZ
oder Baumasse
7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z
7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H
7.6 Baunetze (§22 BauVorVVO)
- 8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
8.1 Fläche des Baugrundstücks
8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs 2 BauVorVVO
8.1.2 zu Flächenbauteil auf Flst Nr.
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs 3 BauVorVVO)
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauVorVVO)
8.1.5 ab Flächenbauteil für Flst Nr.

☒ offen ☐ geschlossen
☐ abweichende Bauweise

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauVorVVO

8.3.1 anzureichende baul. Anlagen (ohne Anlagen nach §19 Abs 4 BauVorVVO)

8.3.1.1 anzureichende baul. Anlagen nach §20 Abs 3 u. 4 bzw. §21 Abs 2 u. 3 BauVorVVO

8.3.1.2 mitzureichende Anlagen nach §19 Abs 4 BauVorVVO

8.3.1.3 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen

8.3.1.4 in Anspruch genommen Summe aus 8.3.1.1 u. 8.3.1.2

8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X (GRZ) X (GFZ) X (BMZ)

8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs 5 BauVorVVO

8.3.2.3 zu Überschreitung gem. §19 Abs 4 BauVorVVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1

Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a

b) max. 0,8 X MGF oder Festsetzung im Bebauungsplan c) % des Wertes aus 8.3.2.1 d) x Wert aus MGF

8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. §21a Abs 3 BauVorVVO 0,1 X MGF

8.3.2.5 zulässige Nutzung (Summe) 8.3.2.3 b + 8.3.2.4

8.3.2.6 zu Überschreitung

zu Nutzung überschritten um (Differenz aus 8.3.1.4 und 8.3.2.5 bzw. 8.3.1.1a und 8.3.2.5)

9. Unterschriften (Datum)

Planverfasser/in

Bauherr/in

Lageplan, zeichnerischer und schriftlicher Teil erstellt: 30.09.1994