

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Technischer Ausschuss
am 25.04.2023
Kenntnisnahme**

öffentlich

Antrag auf Nutzungsänderung des Wasch- und Bügelraums für die vorübergehende Nutzung als gewerblicher Lagerraum für tiefgekühlte Fleischerzeugnisse, Flst. 750/6, Wiesenstr. 1 in 71144 Steinenbronn

I. Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt die geplante Nutzungsänderung des Wasch- und Bügelraums für die vorübergehende Nutzung als gewerblichen Lagerraum für tiefgekühlte Fleischerzeugnisse zur Kenntnis.

II. Sachdarstellung

Das Bauvorhaben:

Am 04.04.2023 ging der Antrag auf Änderung der Nutzung des Wasch- und Bügelraums für die vorübergehende Nutzung als gewerblichen Lagerraum für tiefgekühlte Fleischerzeugnisse bei der Gemeinde ein. Die vorgesehene Planung und Gestaltung des Bauvorhabens kann den beigefügten Unterlagen entnommen werden (siehe Anlage 1 - öffentlich und Anlage 2 - nicht öffentlich). Gem. Schreiben vom 11.04.2023 der Unteren Baurechtsbehörde, Landratsamt Böblingen, ist das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB nicht erforderlich.

Die bauplanungsrechtliche Situation:

Das Gebäude auf dem Grundstück Flst. 750/6, Wiesenstr. 1 liegt im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schönaicher Straße“ aus dem Jahr 1973.

Da das Bauplanungsrecht nicht betroffen ist, sondern nur das Bauordnungsrecht, ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht erforderlich.

Anlagen:

1. Lageplan (öffentlich)
2. Prüfung der Befangenheit (nicht öffentlich)