

Anlage 2: Prüfung Baupotenziale Stellungnahme Privat vom 04.04.2019

Ort	Ild.-Nr.	Flist.-Nr.	Straße	Fläche	Potential	Eigentum	Realisierung	Einstufung	Begründung	Stellungnahme
Steinenbronn	1	2839	Plieninger Straße	582 m²	2 WE	Privat		x	Das Grundstück ist als Baupotential aufgenommen	04.04.2019
Steinenbronn	2	2855	Petersackerstraße	1.156 m²	2 WE	Privat		bebaut	Bebaut mit Einfamiliengebäude	04.04.2019
Steinenbronn	3	382/3	Tulpenweg	603 m²	-	Privat		x	ersichtlich Freibereich des evangelischen Gemeindebüros	04.04.2019
Steinenbronn	4	1875	Gartenstraße	598 m²	-	Privat		x	durch gesetzlichen Straßenabstand nicht bebaubar	04.04.2019
Steinenbronn	5	448	Stuttgarter Straße	332 m²	-	Privat		x	ersichtlich Freibereich zu Flist. 448/1, in Teilen bebaut, Restfläche nicht selbstständig bebaubar (Abstandsflächen usw.)	04.04.2019
Steinenbronn	6	3770	Birkacher Straße	562 m²	2 WE	Privat		Baulücke	Das Grundstück ist als Baupotential aufgenommen	04.04.2019
Steinenbronn	7	3818	Talstraße	693 m²	?	Privat	2021	bebaut	Das Grundstück ist als Baupotential aufgenommen, zwischenzeitlich mit Wohngebäude bebaut	Bautagebuch Nr. 14 04.04.2019
Steinenbronn	8	350	Seestraße	1.350 m²	-	Privat		x	Nähe zu Umgehungsstraße, Landesstraße, Kreisstraße ? Gesetzliche Straßenabstand notwendig ? Kein weiteres Heranrücken der Bebauung an bestehenden	04.04.2019
Steinenbronn	9	124/2	Stuttgarter Straße	326 m²	-	Privat		x	Lebensmitteleinzelhandel und Bäckerei gewünscht, kein bestehendes Baurecht	04.04.2019
Steinenbronn	10	850	Böblinger Straße	2.126 m²	-	Privat		x	dichter Streuobstbestand bzw. Baumbestand, wichtiger Innerörtlicher Freibereich	04.04.2019
Steinenbronn	11	396/4	Nelkenweg	200 m²	-	Privat		x	baulich Nutzbarer Teil ist bereits bebaut, Rest Außenbereich, dichter Baumbestand, kein bestehendes Baurecht ?	04.04.2019
Steinenbronn	12	1292/3			-	Privat		x	Hausgarten Stuttgarter Straße 32, Fläche selbstständig nicht bebaubar (Abstandsflächen, Größe usw.)	04.04.2019
Steinenbronn	13	1237/1	Weiler Weg	1.664 m²	-	Privat		x	nicht gefunden, Flurstück nicht existent	04.04.2019
Steinenbronn	14	252/4	Hagackerweg	480 m²	2 WE	Privat		bebaut	keine Baulücke, Außenbereich, Waldabstand, keine bauliche Entwicklung an dieser Stelle in den Außenbereich gewünscht	04.04.2019
Steinenbronn	15	852/2	Wiesenstraße	278 m²	-	Privat		x	Bebaut mit Einfamiliengebäude	04.04.2019
Steinenbronn	16	3797	Kegelsklingstraße	664 m²	2 WE	Privat		bebaut	Hausgarten Böbliger Straße 11, Nähe Sportanlagen, kein weiteres Heranrücken an Sportanlagen gewünscht, Baurecht ?	04.04.2019
Steinenbronn	17	2906/4	Rohrer Straße	307 m²	1 WE	Privat		bebaut	Bebaut mit Einfamiliengebäude	04.04.2019
Steinenbronn	18	264/3	Hagackerweg	548 m²	-	Privat		x	Bebaut mit Doppelhaushälfte	04.04.2019
Steinenbronn	19	3960	Scheewittchenweg	520 m²	2 WE	Privat		bebaut	Freibereich Tübinger Straße 50 Mehrfamilienhaus, Abstandsflächen, Pkw-Stellplätze	04.04.2019
Steinenbronn	20	256/4	Hagackerweg	430 m²	1 WE	Privat		Baulücke	Bebaut mit Einfamiliengebäude	04.04.2019
Steinenbronn	21	1264/3	Am Steinenberg	376 m²	1 WE	Privat		Baulücke	Das Grundstück ist als Baupotential aufgenommen	04.04.2019
Steinenbronn	22	18	Dornröschenweg	432 m²	2 WE	öffentlich		Baulücke	Das Grundstück ist als Baupotential aufgenommen	04.04.2019
Summe				14.227 m²						