

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 20.06.2023
Kenntnisnahme**

öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)
Einrichtung einer PV-Anlage, Flst. 2603/1 und 2603/8, Gottlieb-Daimler-Straße 2
in 71144 Steinenbronn**

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die geplante Errichtung einer PV-Anlage zur Kenntnis.

II. Sachdarstellung

Das Bauvorhaben:

Am 31.05.2023 ging der Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO) zur Errichtung einer PV-Anlage auf den Flst.-Nr. 2603/1 und 2603/8 bei der Gemeinde ein.

Die vorgesehene Planung und Gestaltung des Bauvorhabens kann den beigefügten Unterlagen entnommen werden (siehe Anlage 1 - öffentlich).

Gem. Schreiben vom 31.05.2023 der Unteren Baurechtsbehörde, Landratsamt Böblingen, ist das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB nicht erforderlich.

Die bauplanungsrechtliche Situation:

Die Flurstücke, Flst. 2603/1 und 2603/8, Gottlieb-Daimler-Straße 2, befinden sich im räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet Maurer III“, welcher am 24.07.2008 in Kraft getreten ist.

Da das Bauplanungsrecht nicht betroffen ist, sondern nur das Bauordnungsrecht, ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB nicht erforderlich. .

Die Verwaltung befürwortet das Bauvorhaben, da dem Klimaschutz Rechnung getragen werden muss.

Anlagen:

1. Lageplan (öffentlich)
2. Prüfung der Befangenheit (nicht öffentlich)