

Projekt: Neubau KITA Goldäcker Steinenbronn		Projekt Nr. 419					
Bauherr:	Gemeinde Steinenbronn						
Erstellt von:	FR/PK						
Datum:					Kosten 06.09.21	Kosten 13.06.2023	
FLÄCHEN							
				Kostenkennwert			
NRF Neubau	Grundfläche netto ca. in m ²	545,00	m ²				
NRF Bestand	Grundfläche netto ca. in m ²	280,00	m ²				
	Summe	825,00	m ²				
BGF Neubau	Brutto-Geschossfläche ca. in m ²	650,00	m ²	2.450,00	€/m ²	1.592.500,00 € brutto	
BGF Bestand	Brutto-Geschossfläche ca. in m ²	296,00	m ²	700,00	€/m ²	207.200,00 € brutto	
		946,00				1.799.700,00 € brutto	
BRI Neubau	Brutto Rauminhalt ca. in m ³	3.060,00	m ³	520,00	€/m ³	1.591.200,00 € brutto	
BRI Bestand	Brutto Rauminhalt ca. in m ³	1.528,00	m ³	130,00	€/m ³	198.640,00 € brutto	
						1.789.840,00 € brutto	
	gerundete Baukosten geschätzt						
	KG 300 + 400					1.800.000,00 € brutto	
	KG 500 Außenanlagen	500,00	m ²	200,00	€/m ²	100.000,00 € brutto	
	KG 600 bei 2 Gruppen	2,00	Gruppe	60.000,00	€/Gr.	120.000,00 € brutto	
	Anpassung Küche	1,00	psch	25.000,00	€	25.000,00 € brutto	
						2.045.000,00 € brutto	
KOSTEN							
	Kosten 100 Grundstück					0,00 € brutto	
	Kosten 200 Herrichten, Erschließen					40.000,00 € brutto	
	Kosten 300 Baukonstruktion in %	75,00	% aus	1.800.000,00	€	1.350.000,00 € brutto	
	Kosten 400 Technische Anlagen in %	25,00	% aus	1.800.000,00	€	450.000,00 € brutto	
	Kosten 500 Außenanlagen	1,00	psch	100.000,00	€	100.000,00 € brutto	
	Kosten 600 Ausstattung					145.000,00 € brutto	
	Kosten 700 Baunebenkosten					139.850,86	
	Honorare, Gebühren, Architekt, Statiker, HLS-Planer, E-Planer, Bauphysiker/Energieberater, Geologe ca.	20,00		2.045.000,00	€	409.000,00 € brutto	
						409.000,00	
	Summe brutto					2.494.000,00 € brutto	
						2.483.569,15	
nicht enthalten							
	Tiefengründung, Spezialgründung						
	Spielgeräte im Außenbereich						
	zusätzliche PKW-Stellplätze						
	Heizung-, Elektroverteilung im Bestand						
	Photovoltaik						
Hinweis:							
	Im Kostenstand vom 06.09.2021 wurden für KG 500 / Außenanlagen 1.000,- € statt 100.000,- € in die Summe übernommen. Dabei handelt es sich um einen redaktionellen Fehler.						