

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 25.07.2023
Beschluss**

öffentlich

**Kläranlage Steinenbronn
Vergabe der Fensterbauarbeiten**

I. Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten am Betriebsgebäude der Kläranlage wird mit einer Vergabesumme von **28.813,47 € brutto** an die **Firma Bauer Fenster GmbH, Lerchenstraße 32 in 71144 Steinenbronn** vergeben.

II. Sachdarstellung

Die Arbeiten für die Fensterbauarbeiten am Betriebsgebäude der Kläranlage wurden im Rahmen eines öffentlichen Vergabeverfahrens vom 07.06.2023 bis 07.07.2023 ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 07.07.2023 lagen zwei Angebote vor.

| Eingereichte Angebote „Fensterbauarbeiten“ (brutto) | | | |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|
| Nr. | Bieter | | Angebotssumme vor Prüfung |
| 1. | Firma Bauer Fenster GmbH | - | 28.813,47 € |
| 2. | Bieter Nr. 2 | - | 50.099,00 € |

Wir schlagen nach technischer, rechnerischer sowie wirtschaftlicher Prüfung und Wertung des Angebotes vor, das Gewerk Fensterbauarbeiten an die **Firma Bauer Fenster GmbH, Lerchenstraße 32 in 71144 Steinenbronn** zu einer Bruttogesamtsumme von **28.813,47 €** zu vergeben.

DREI-VON-SIEBEN-MAßNAHMEN-REGEL bei Gebäuden

Die Finanzierung der Fensterbauarbeiten des Gebäudes ist im Finanzhaushalt 2023 eingeplant. Für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Finanzhaushalt, d.h. eine investive Behandlung, müssen folgende Voraussetzungen vorliegen:

Beim Gebäude muss eine wesentliche Verbesserung von mindestens drei der folgenden zentralen Ausstattungsmerkmale (Heizung, Sanitär, Elektroinstallationen, Fenster, Dach, Fassade, Zentrale Belüftung/Klimatisierung), die einzeln betrachtet einen Erhaltungsaufwand darstellen, in zeitlichem Zusammenhang (maximal 3 Jahre) in wesentlichem Umfang und Qualität von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen fertiggestellt werden.

Um diese Voraussetzungen zu erzielen, wurden im Haushaltsjahr 2022 80.000 € für die Dachsanierung, im Jahr 2023 50.000 € für die Fenstererneuerung und im Jahr 2024 35.000 € für die Fassade eingeplant.

Die Flachdachsanierung wurde mit einer Summe von 73.324,92 € brutto in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 06.07.2022 vergeben. Das Dach der Kläranlage wurde zwischenzeitlich saniert. Hierfür sind tatsächliche Kosten in Höhe von 67.267,69 € angefallen. Nunmehr gilt es, das nächste Ausstattungsmerkmal der DREI-VON-SIEBEN-MAßNAHMEN-REGEL – nämlich die Fenstererneuerung – umzusetzen.

III. Finanzierung

Im DHH 2022/2023 sind für die Fensterbauarbeiten des Gebäudes der Kläranlage im Jahr 2023 beim Produktkonto **53.80.000 „Abwasserbeseitigung“ – 78710000 „Hochbaumaßnahmen“ und der Maßnahme 001 „Baumaßnahmen Kläranlage (3 von 7)“** Mittel in Höhe von 50.000 € eingeplant worden. Diese Mittel stehen nun zur Deckung der o. g. Kosten zur Verfügung.

Anlagen:

1. Preisspiegel Fensterbauarbeiten (nicht öffentlich)