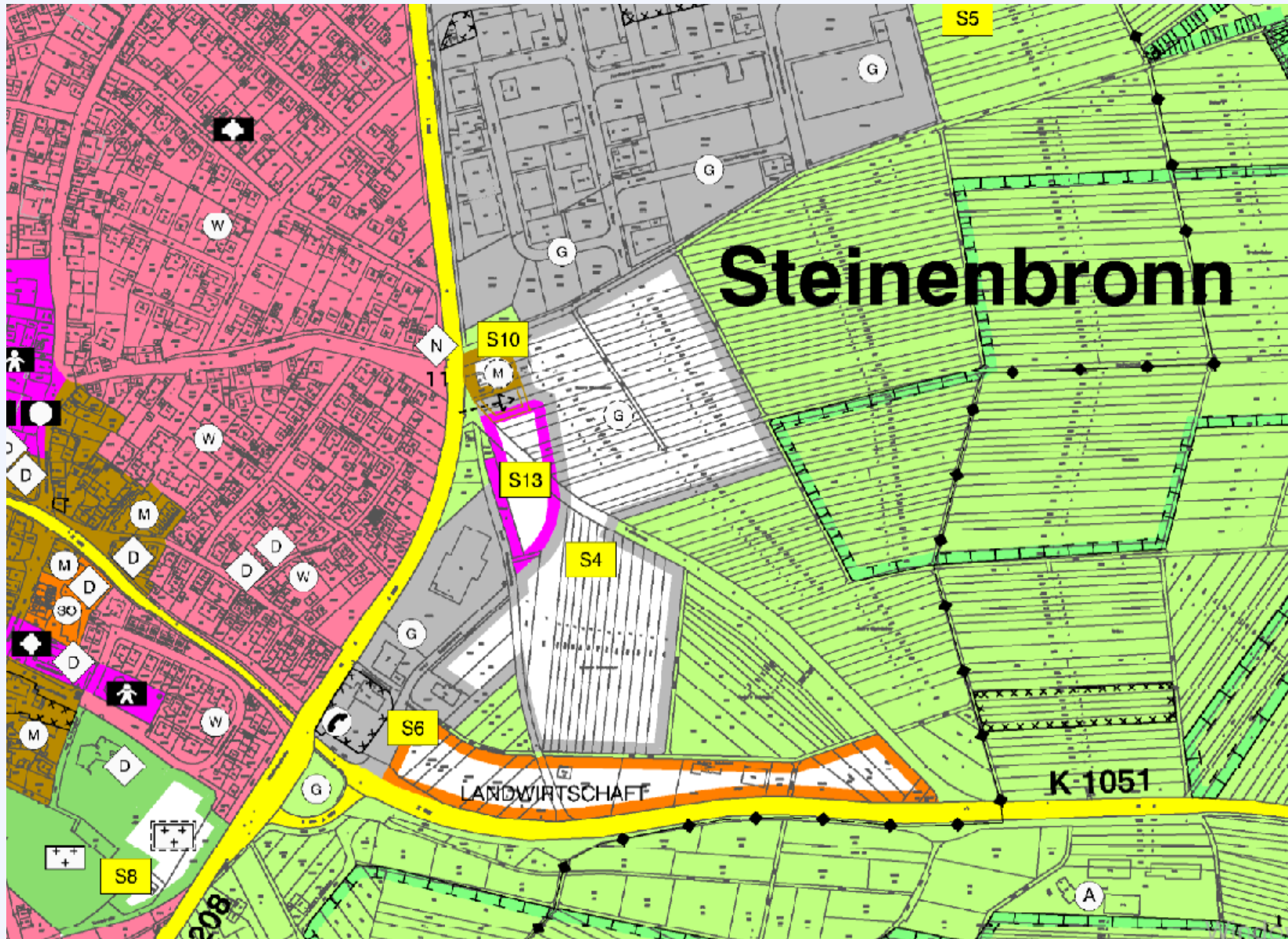


# Gemeinde Steinenbronn

## „Maurer IV“



# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Flächennutzungsplan

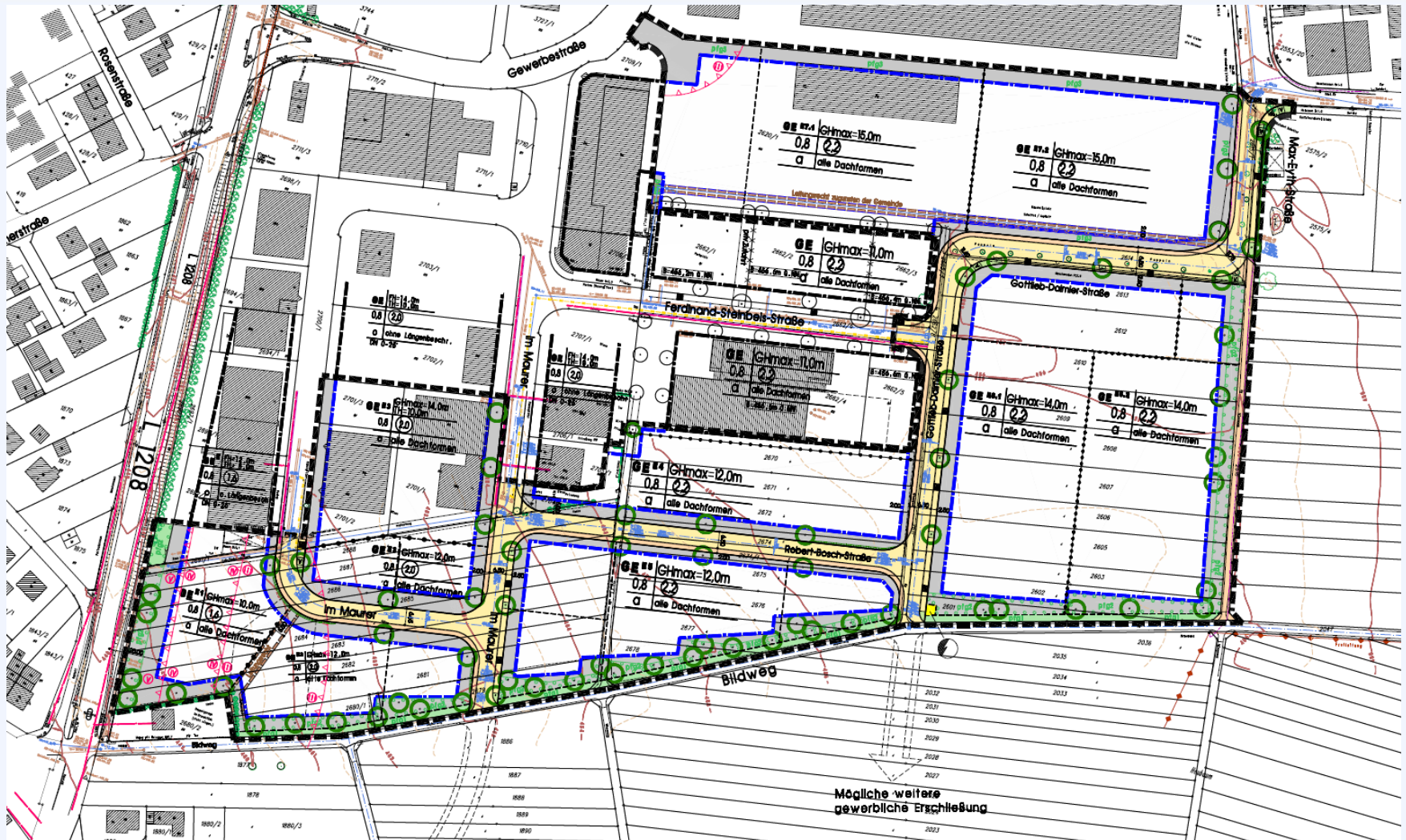


# Gewerbegebiet „Maurer IV“

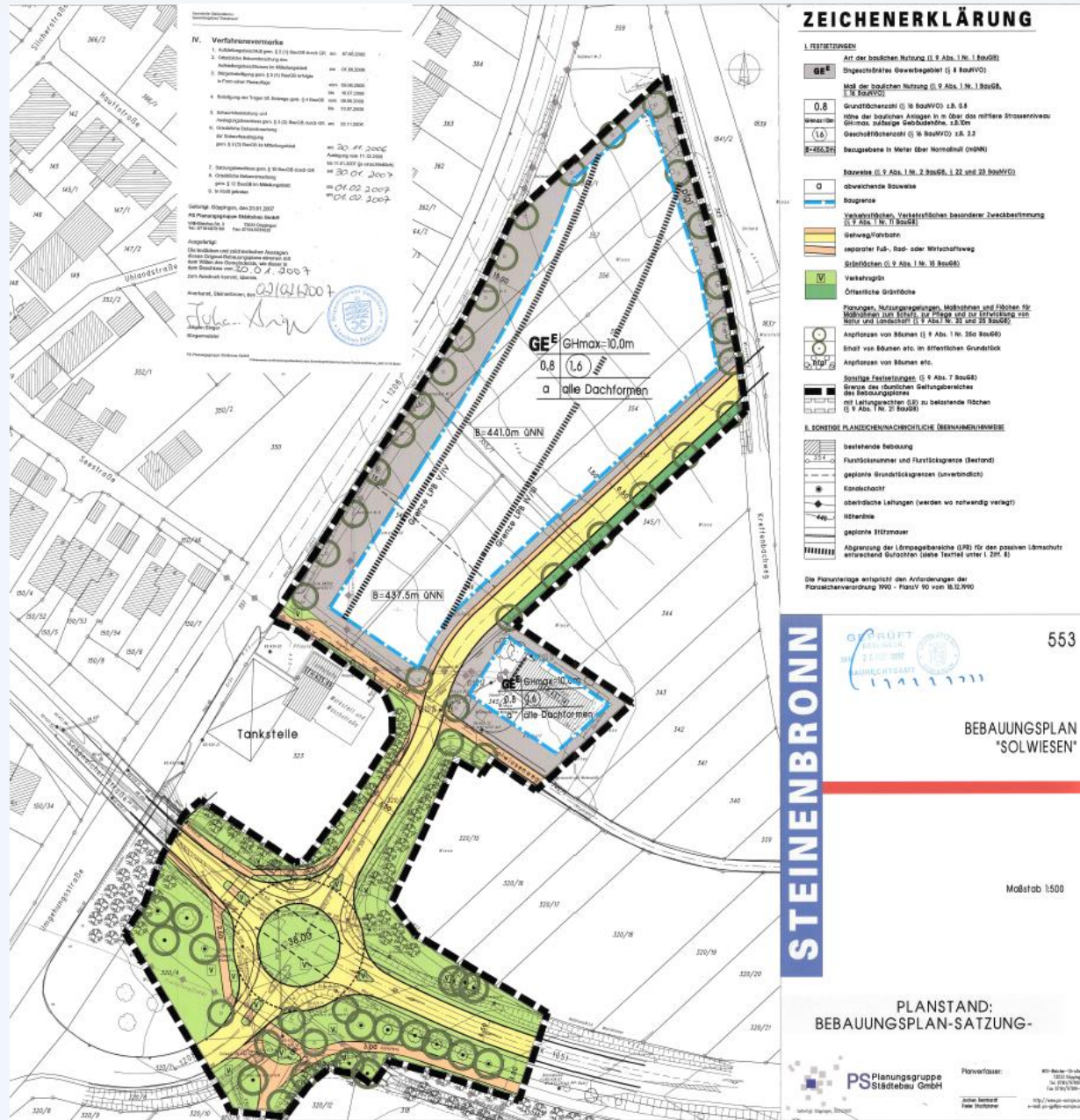
## Luftbild



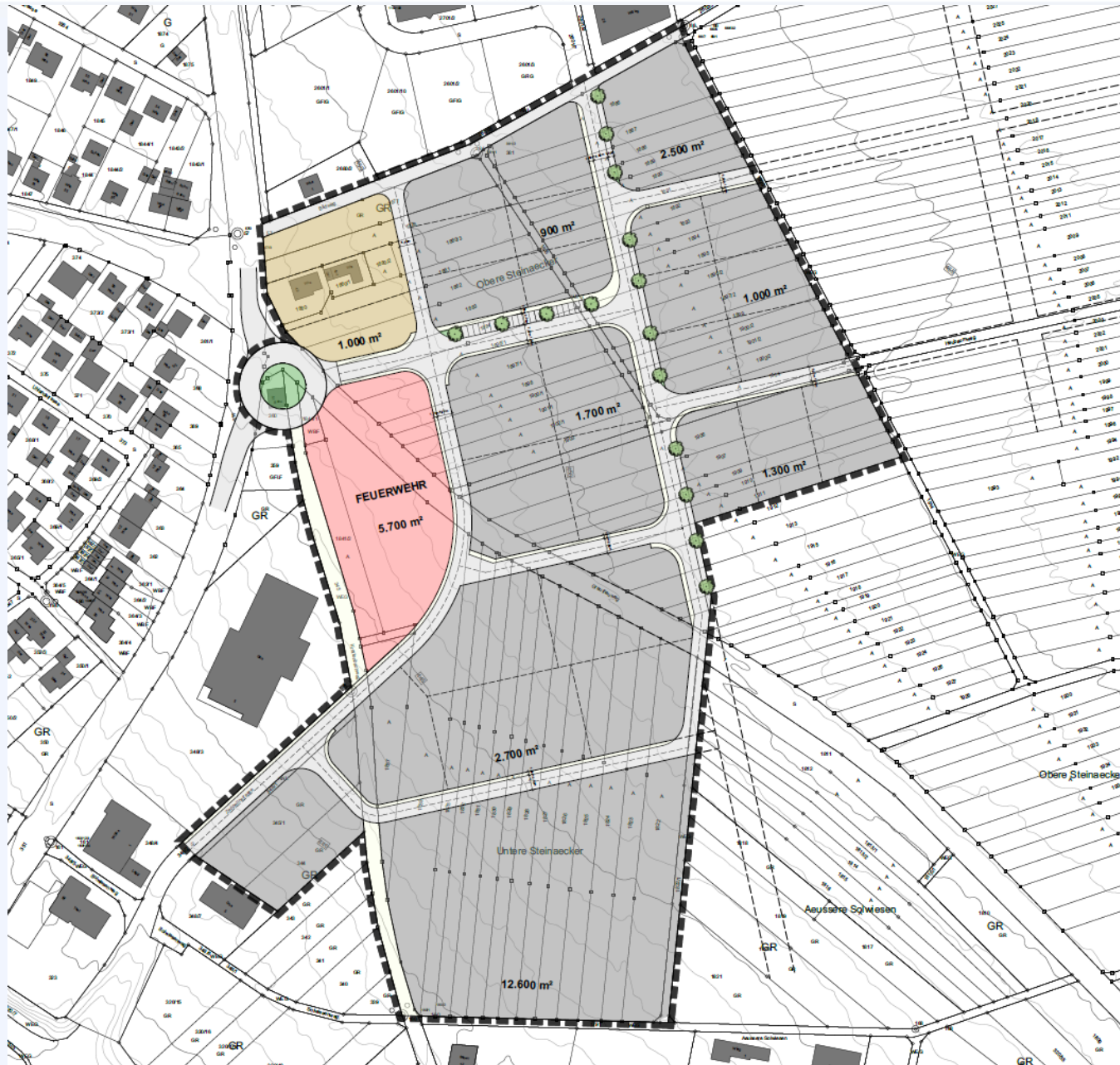
# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Bebauungsplan „Maurer III“



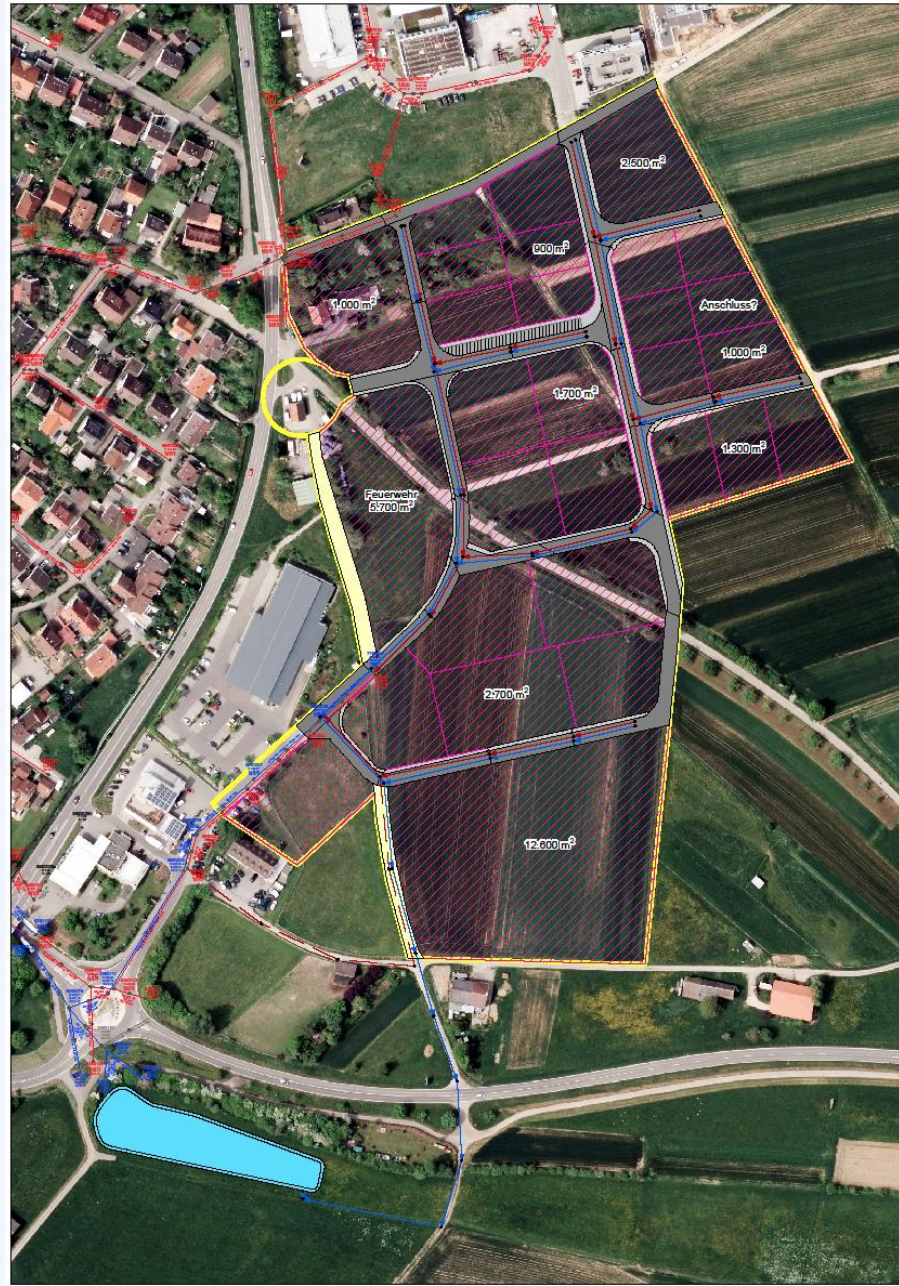
# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Bebauungsplan „Solwiesen“



# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Städtebauliches Konzept

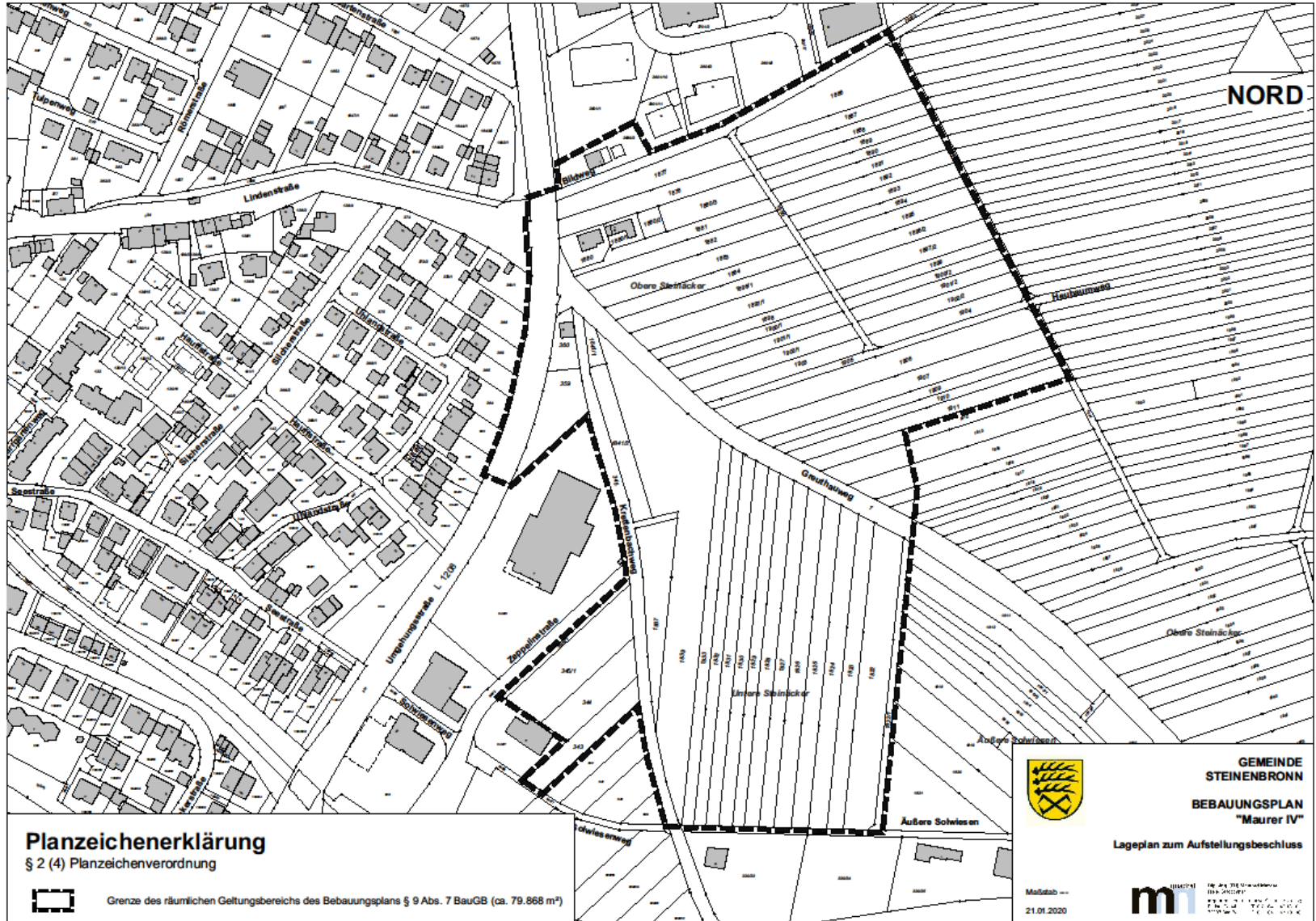


# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Ver- und Entsorgung



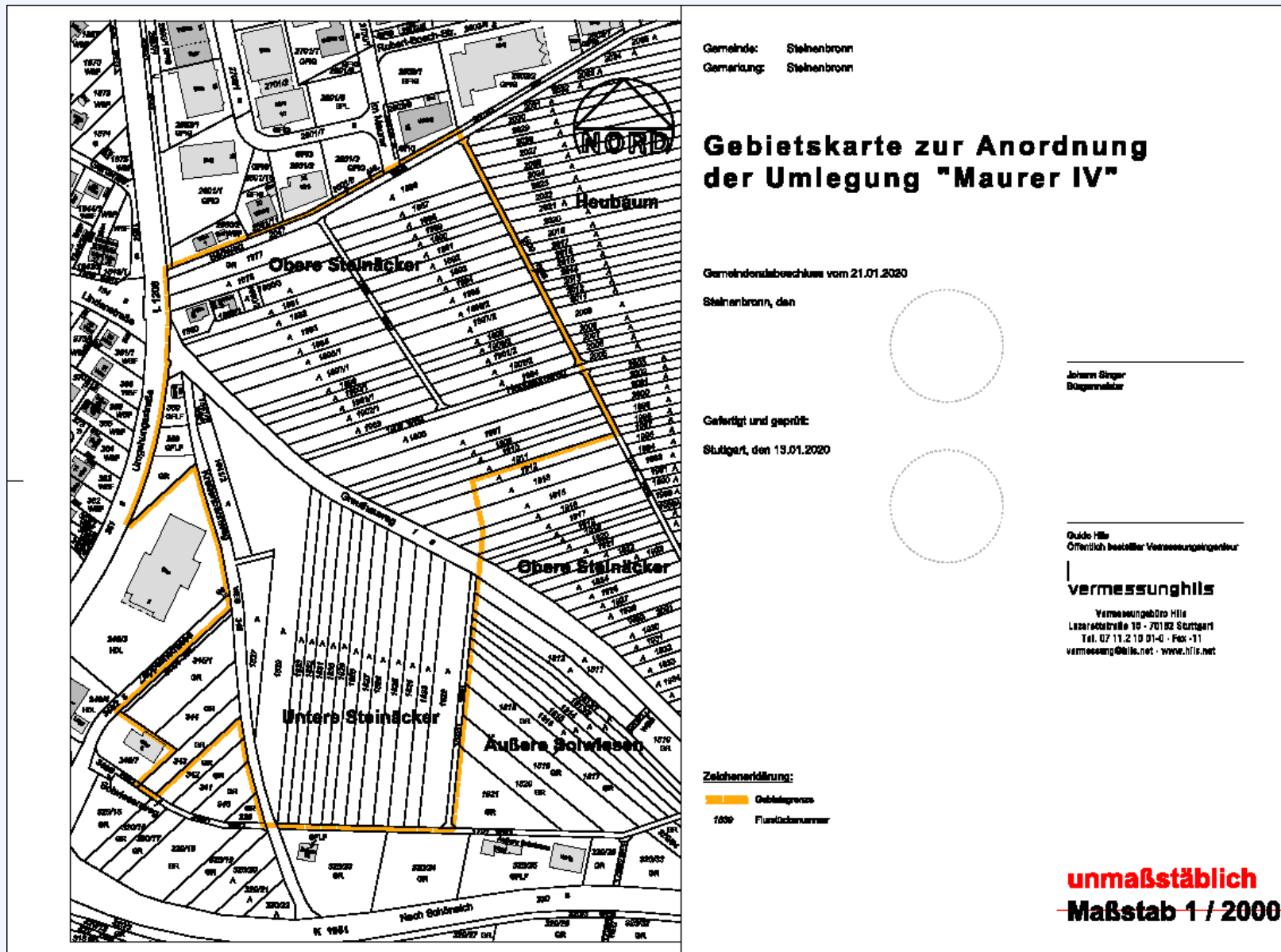
# Gewerbegebiet „Maurer IV“

## Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

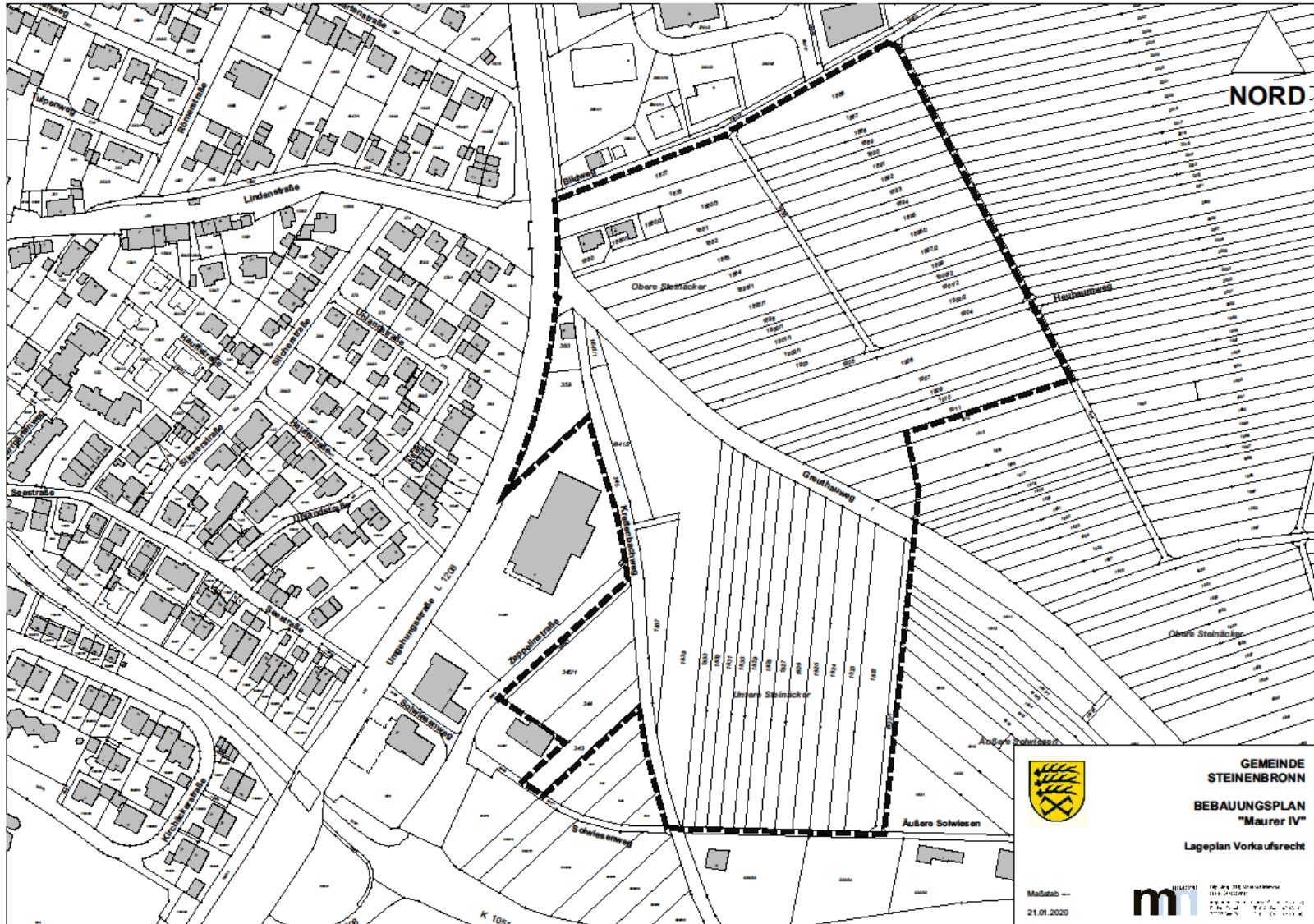




# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Anordnung Umlegung



# Gewerbegebiet „Maurer IV“ Besonderes Vorkaufsrecht



**BEBAUUNGSPLAN**

**Aufstellungsbeschluss**

**Erarbeitung des Plankonzepts**

**Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit** gem. § 3 (1) BauGB

**Frühzeitige Beteiligung der  
Behörden** gem. § 4 (1) BauGB

**Erarbeitung eines förmlichen Planentwurfs**

**Beschluss über die Auslegung des Entwurfs**

**Auslegung des Planentwurfs**  
gem. § 3 (2) BauGB

**Beteiligung der Behörden**  
gem. § 4 (2) BauGB

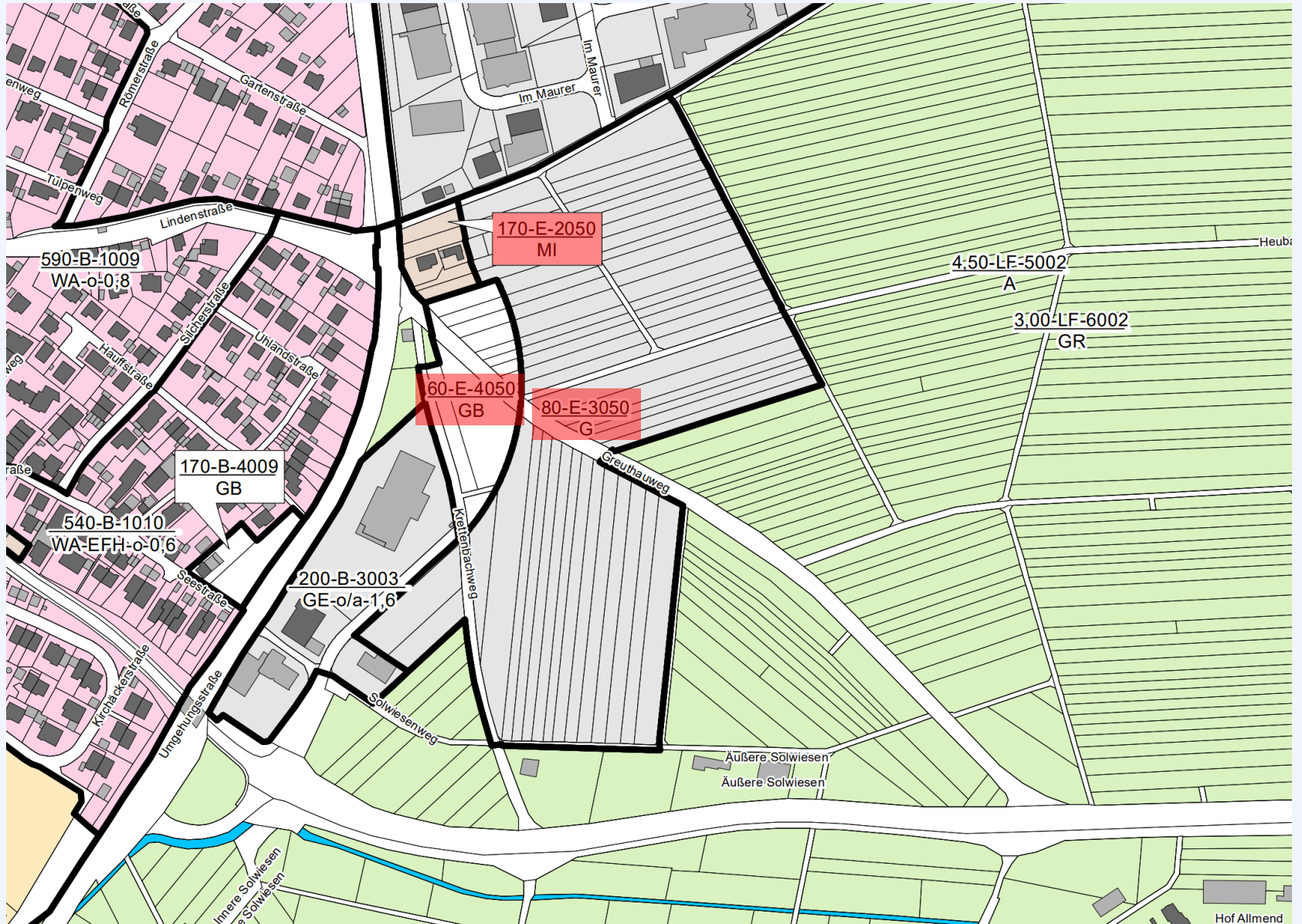
**Beschluss zur Abwägung über Stellungnahmen**

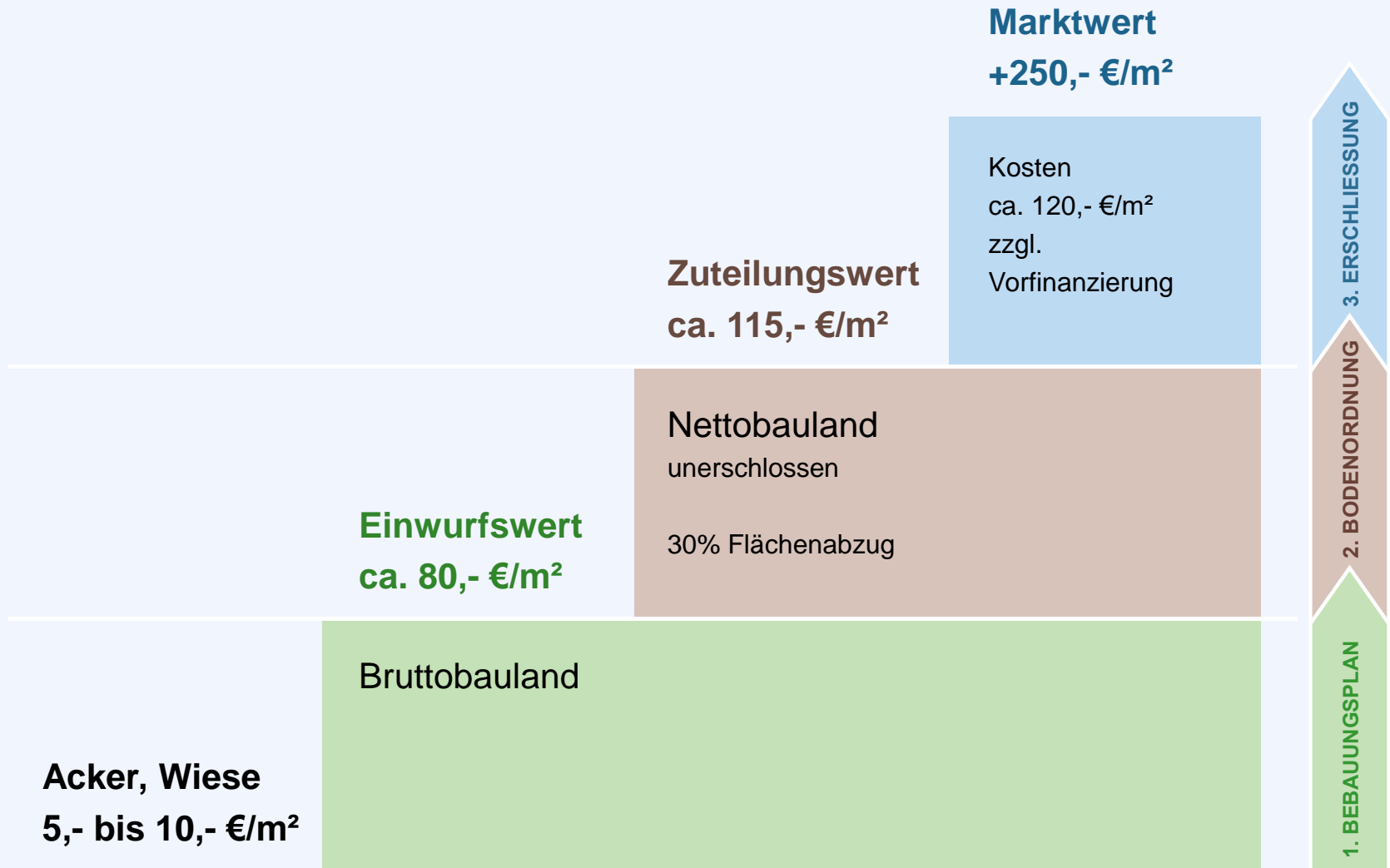
**Satzungsbeschluss**

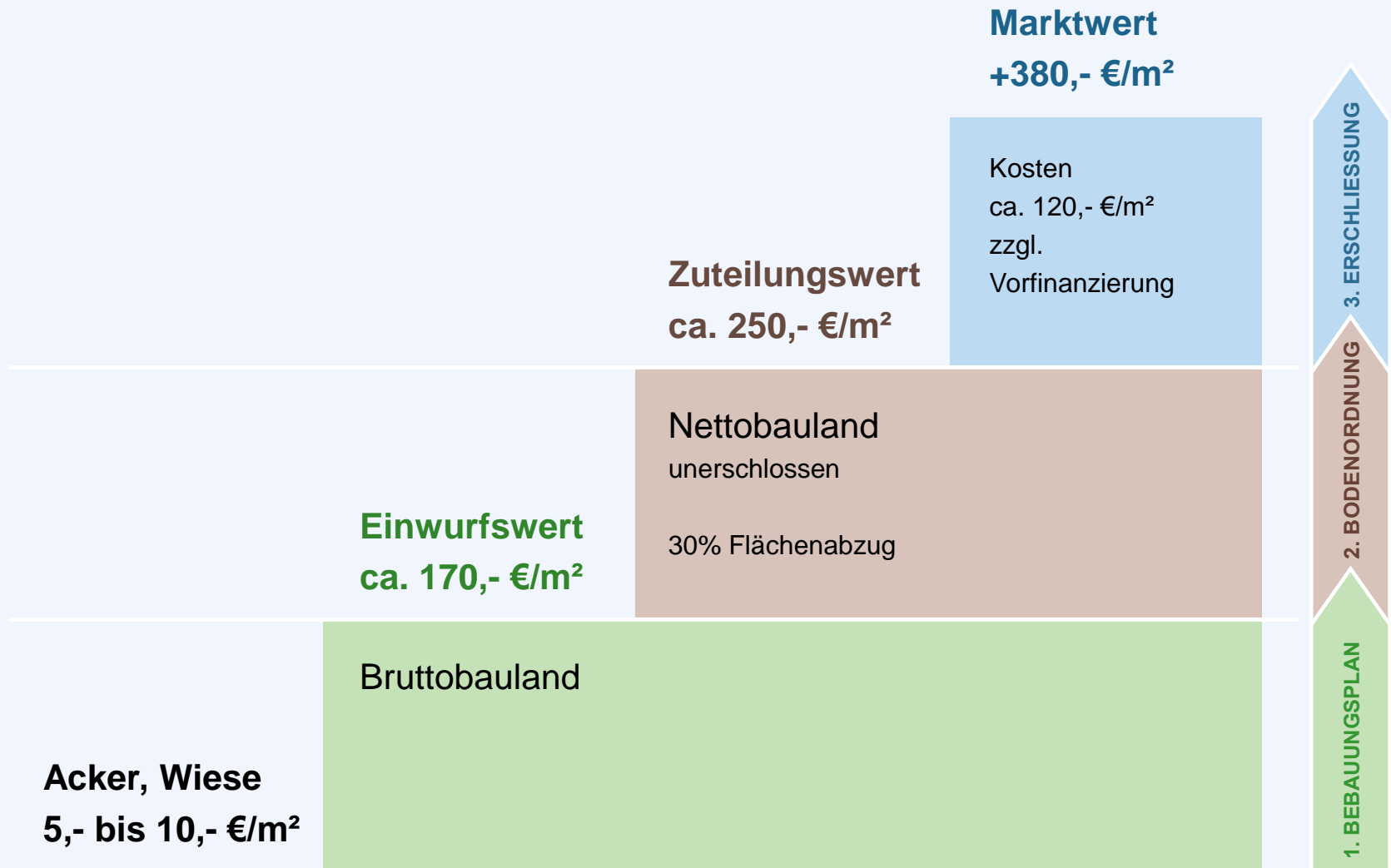
**Rechtswirksamkeit**  
durch Bekanntmachung im Amtsblatt

# Gewerbegebiet „Maurer IV“

## Bodenrichtwerte Stand 01.01.2022







- Flächenabzug 30%
- Einwurfswert/Rohbaulandwert
  - Gewerbegebiet/Feuerwehr 80,- €/m<sup>2</sup>
  - Mischgebiet 120,- €/m<sup>2</sup>
- Volle Tragung aller Kosten der Baureifmachung
- Weiterverkauf an Dritte möglich
- Bauverpflichtung von 10 Jahren
- Direktankauf mit Teilzahlung (25%) möglich

# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

