

Abstand von der Grundstücksgrenze gemäß Grundbuch

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_Bp_Cubiser_1-AmdBPEPLAN\03-004_vBP_Ärztelhaus_Edmg_Layout_VEP-1_LP

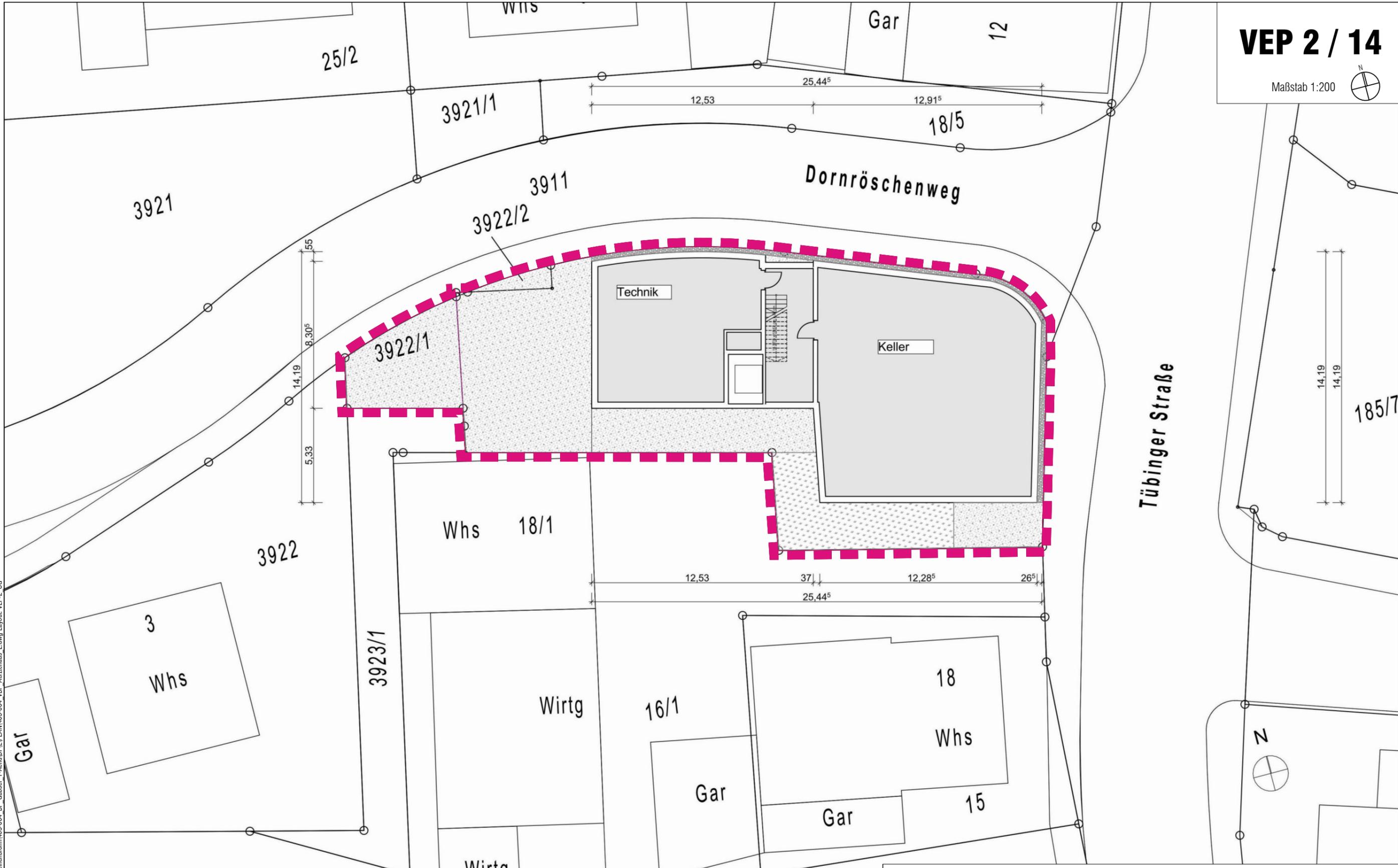
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 07170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





S:\daten\STADT-IP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubestr_1-AmdBPEPLAN\03-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-2_UG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

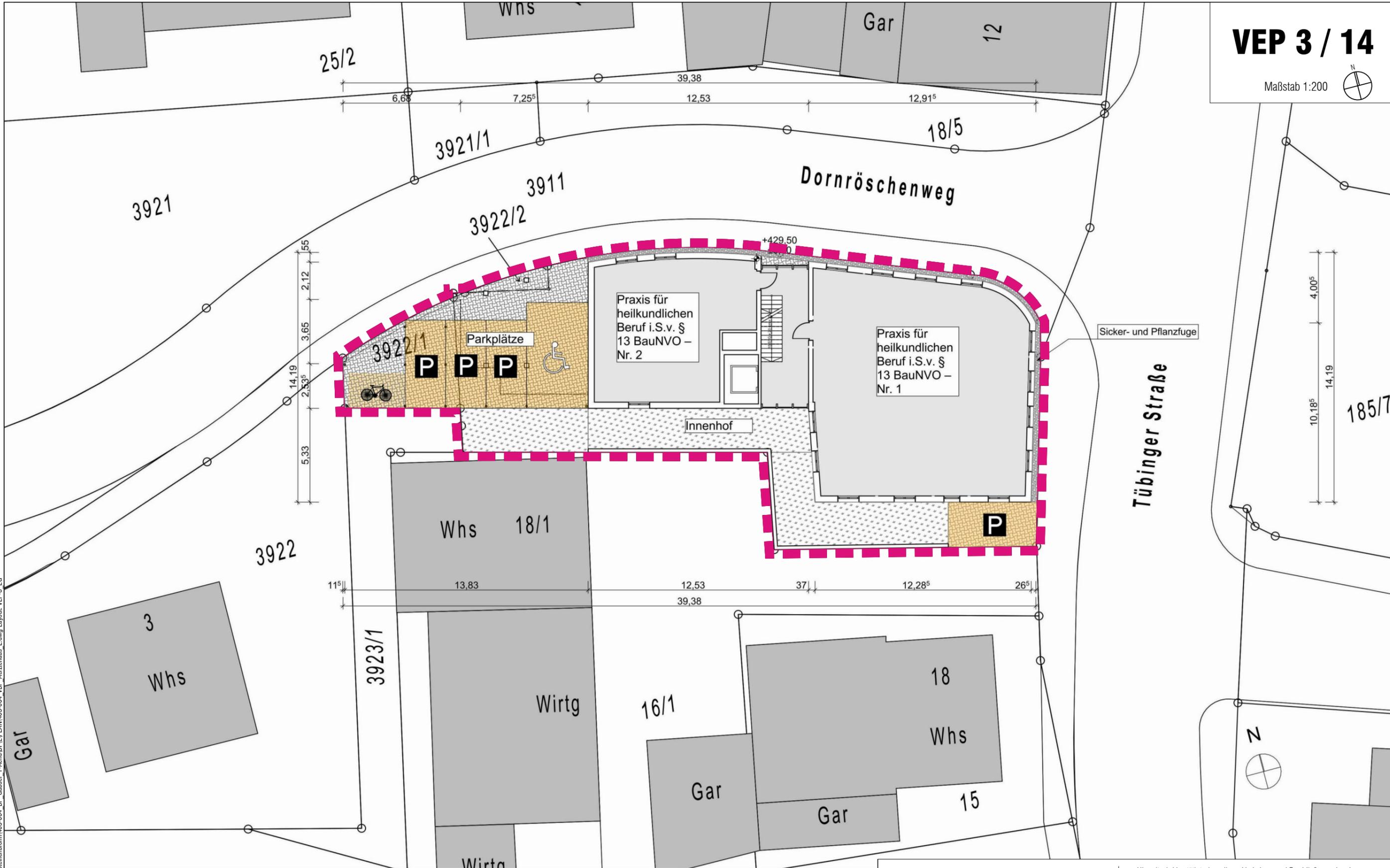
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubestr_1-Amdt\BP\PLAN\03-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-3_EG

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendixy@gmail.com

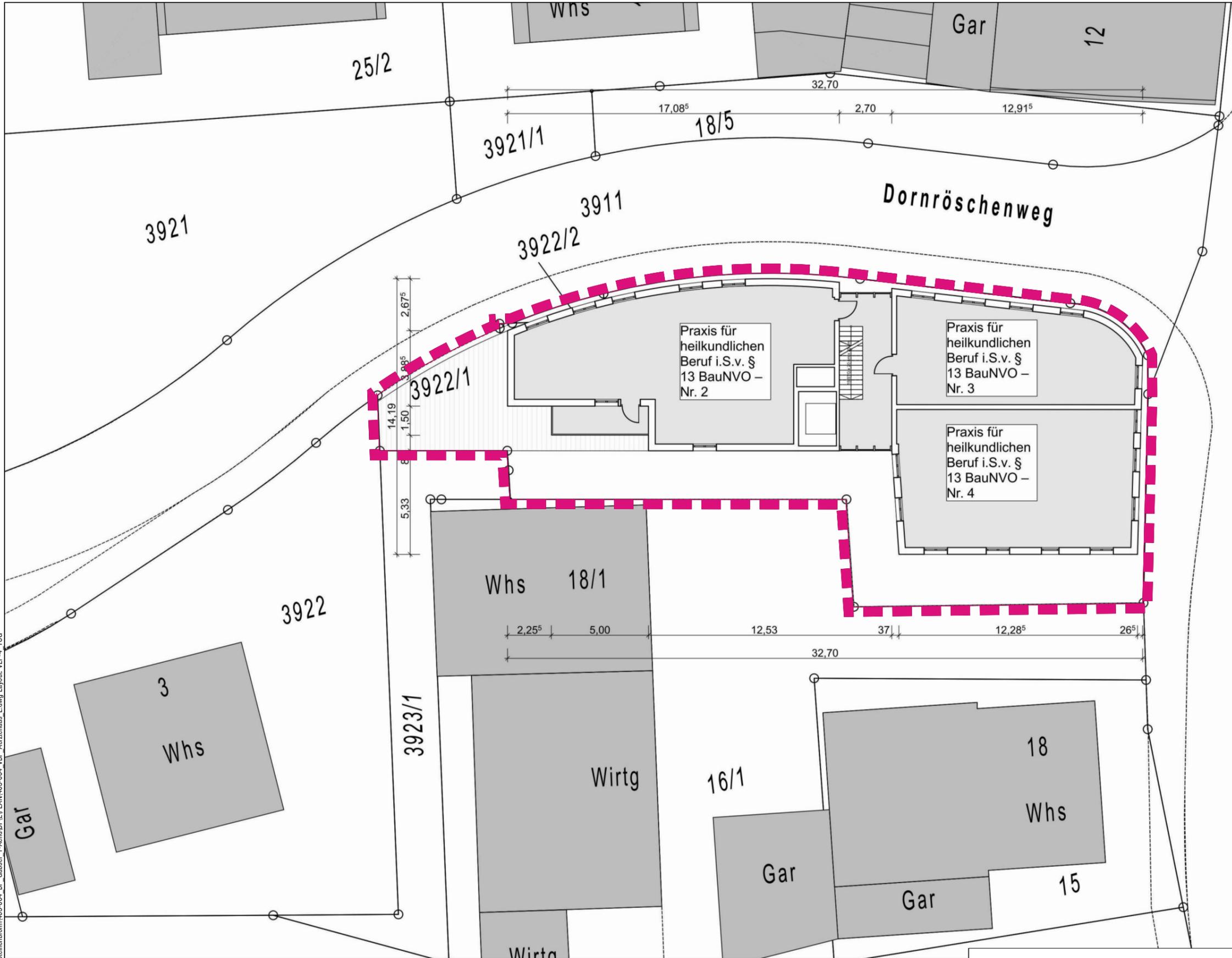
Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn
 vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztzuhause Tübinger Straße"
 Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 14 - Grundriss Erdgeschoss
 ENTWURF vom 17.10.2023



Tübinger Straße

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den
 Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubser_1_Amdt\BP_EPLAN\03-004_vBP_Arztzhaus_Edmg_Layout_VEP-4_10G

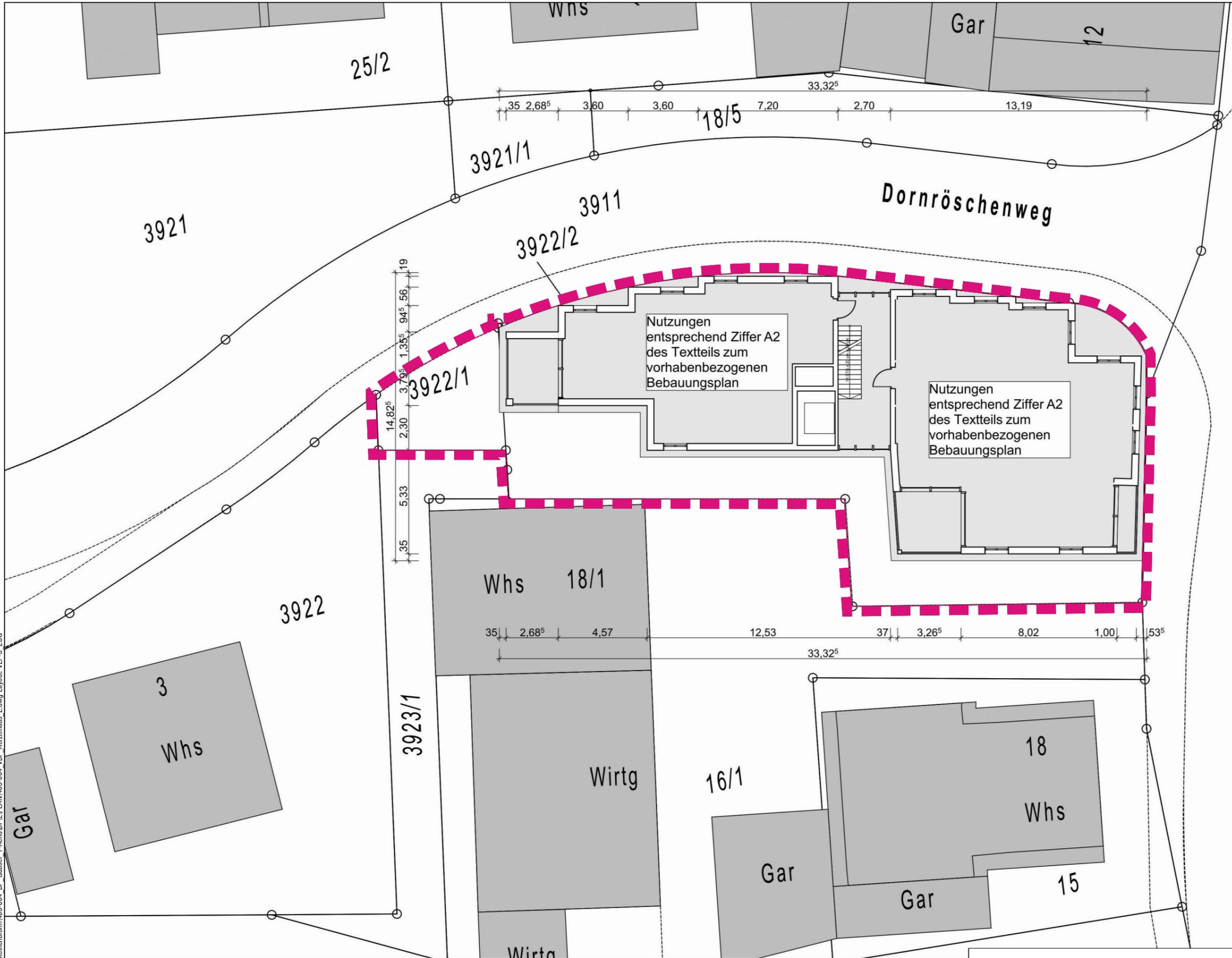
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





Tübinger Straße

Dornröschenweg

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-IP\03 Steinenbronn\03-004_Bp_Gubser_1_Amdt\BPE\PLAN\03-004_vBP_Arztelhaus_Edmg_Layout_VEP-5_20G

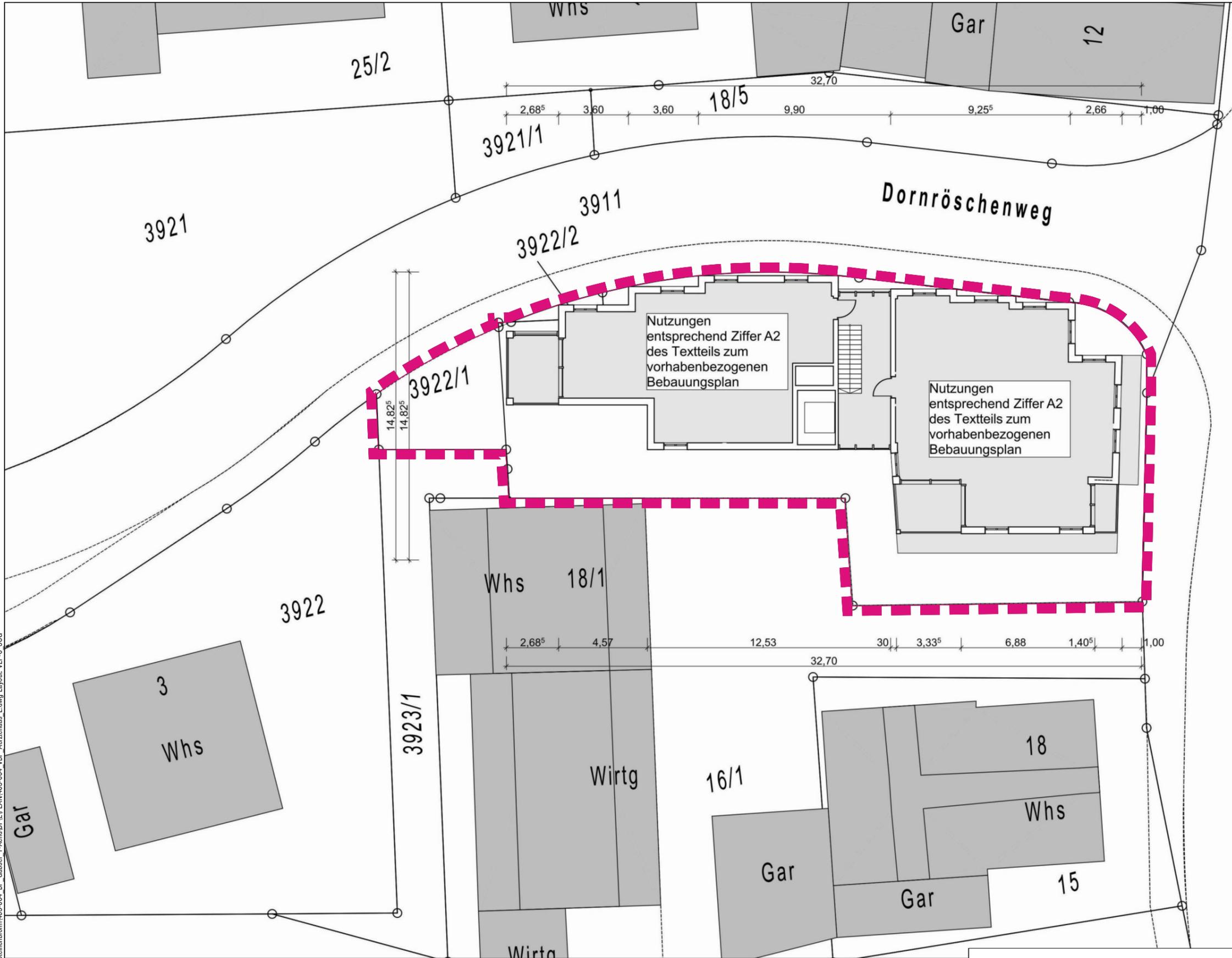
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de

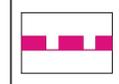




Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

Tübinger Straße



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubser_1_Amdt\BP_EPLAN\03-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-6_30G

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
genckelmendixy@gmail.com

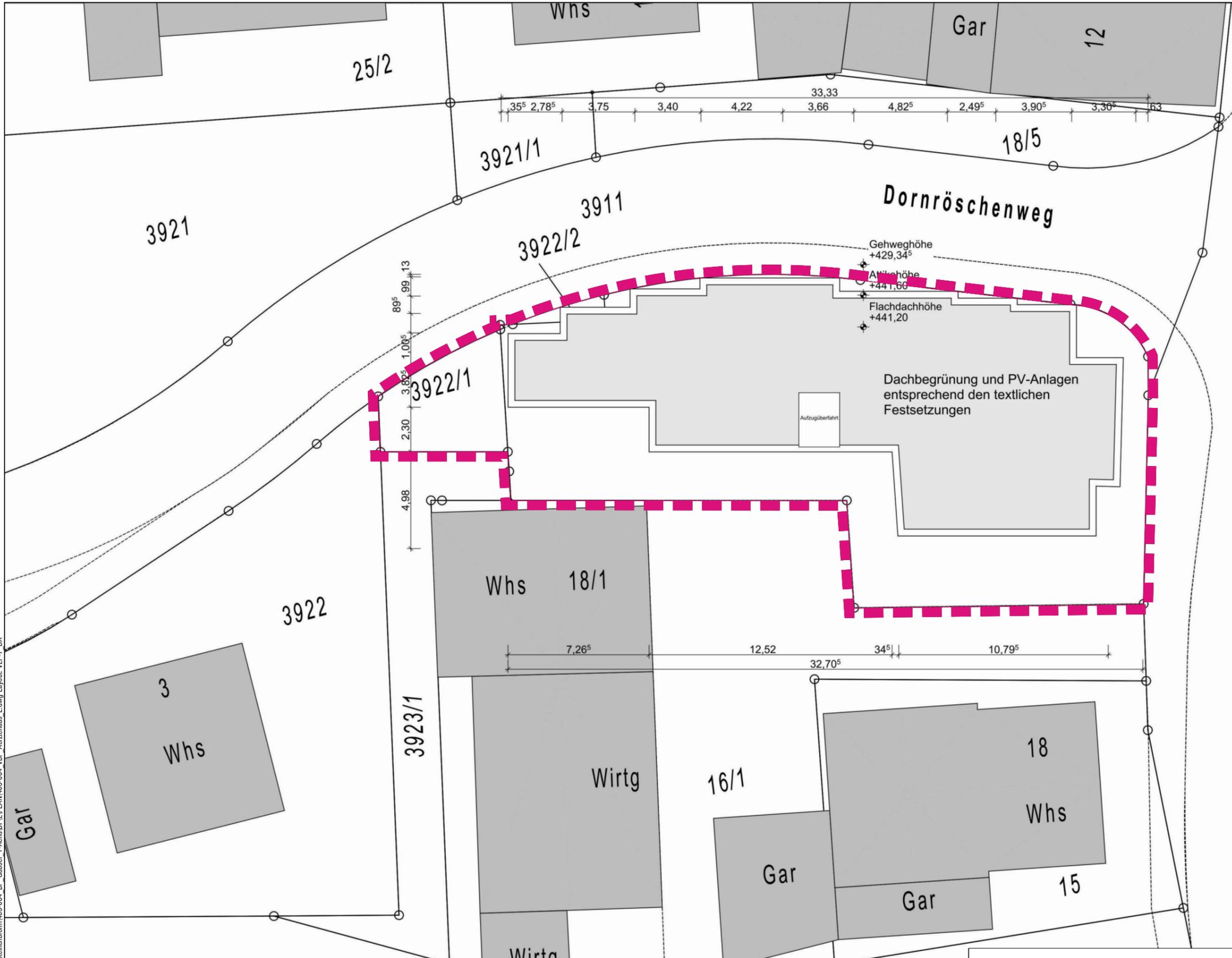
Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Arztzuhause Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 14 - Grundriss 3. Obergeschoss
ENTWURF vom 17.10.2023



Gehweghöhe
+429,34⁵
Ansohöhe
+441,66⁵
Flachdachhöhe
+441,20

Dachbegrünung und PV-Anlagen
entsprechend den textlichen
Festsetzungen

Aufzugüberfahrt

Tübinger Straße

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Gubser_1_Amdt\BPE\PLAN\03-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-7_DA

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 07170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de





Ansicht Ost



Ansicht Nord

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-IP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Cubiser_1-Amd\BPE\PLAN\403-004_vBP_Arztelhaus_Edmg_Layout_VEP-8_AnsichtO

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

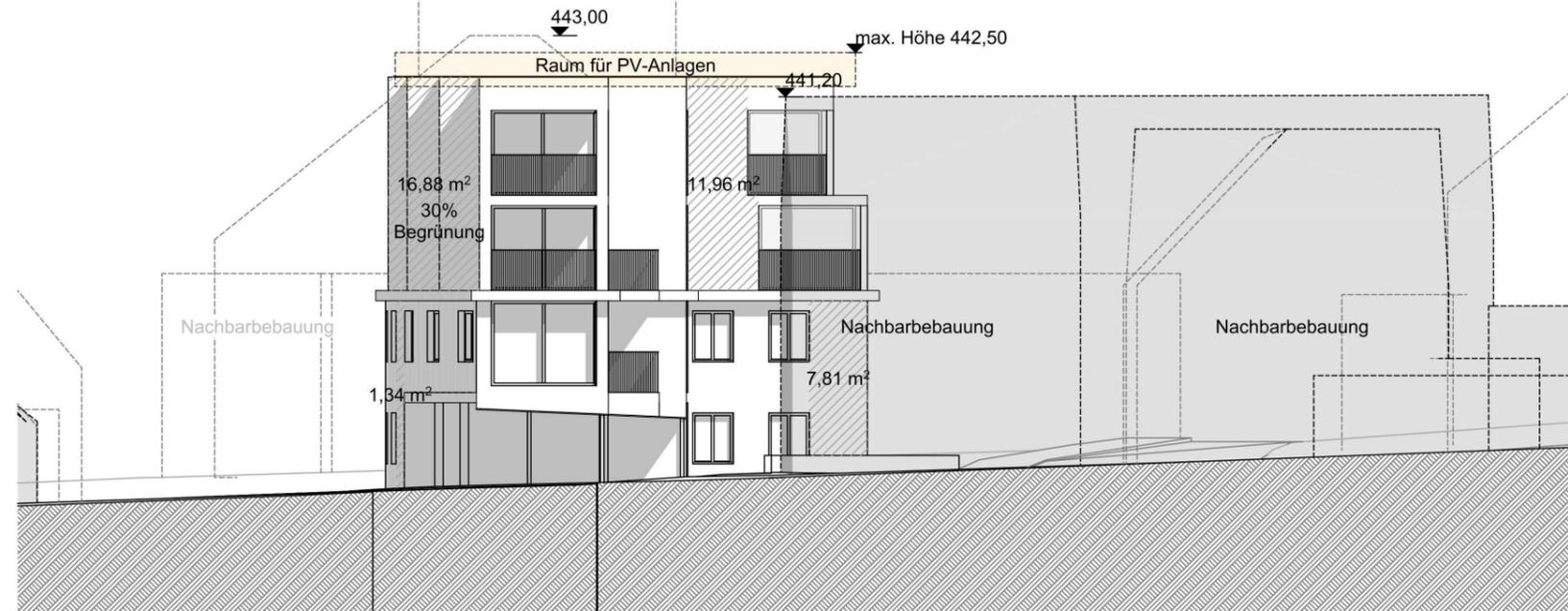


Gemeinde Steinenbronn

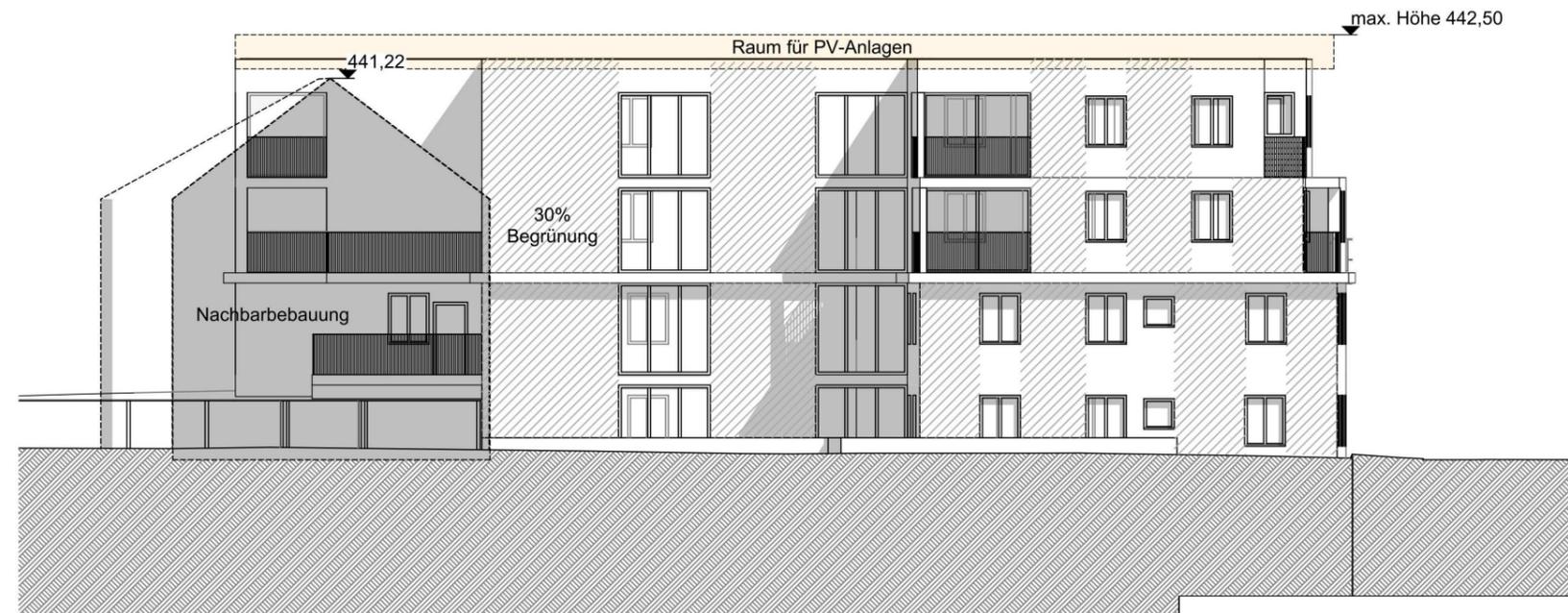
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 / 14 - Ansichten Ost und Nord

ENTWURF vom 17.10.2023



Ansicht West



Ansicht Süd

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-IP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBPEPLAN\403-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-9_AnsiSW

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztzuhause Tübinger Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan 9 / 14 - Ansichten West und Süd

ENTWURF vom 17.10.2023



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Gubser_1-Amdt\BP\PLAN\03-004_vBP_Arztehaus_Edmg_Layout_VEP-10_PS

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendixy@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Arztehaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 10 / 14 - Perspektive Süd

ENTWURF vom 17.10.2023



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBPEPLAN\403-004_vBP_Arztelhaus_Edmg_Layout_VEP-11_PSD

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendixy@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Arztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 11 / 14 - Perspektive Süd-Ost

ENTWURF vom 17.10.2023



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubiser_1-AmdBPEPLAN\03-004_vBP_Arztelhaus_Edmg_Layout_VEP-12_PNO

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Arztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 12 / 14 - Perspektive Nord-Ost

ENTWURF vom 17.10.2023



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubiser_1-AmdBPEPLAN\03-004_vBP_Arztehaus_Edmg_Layout_VEP-13_PNW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

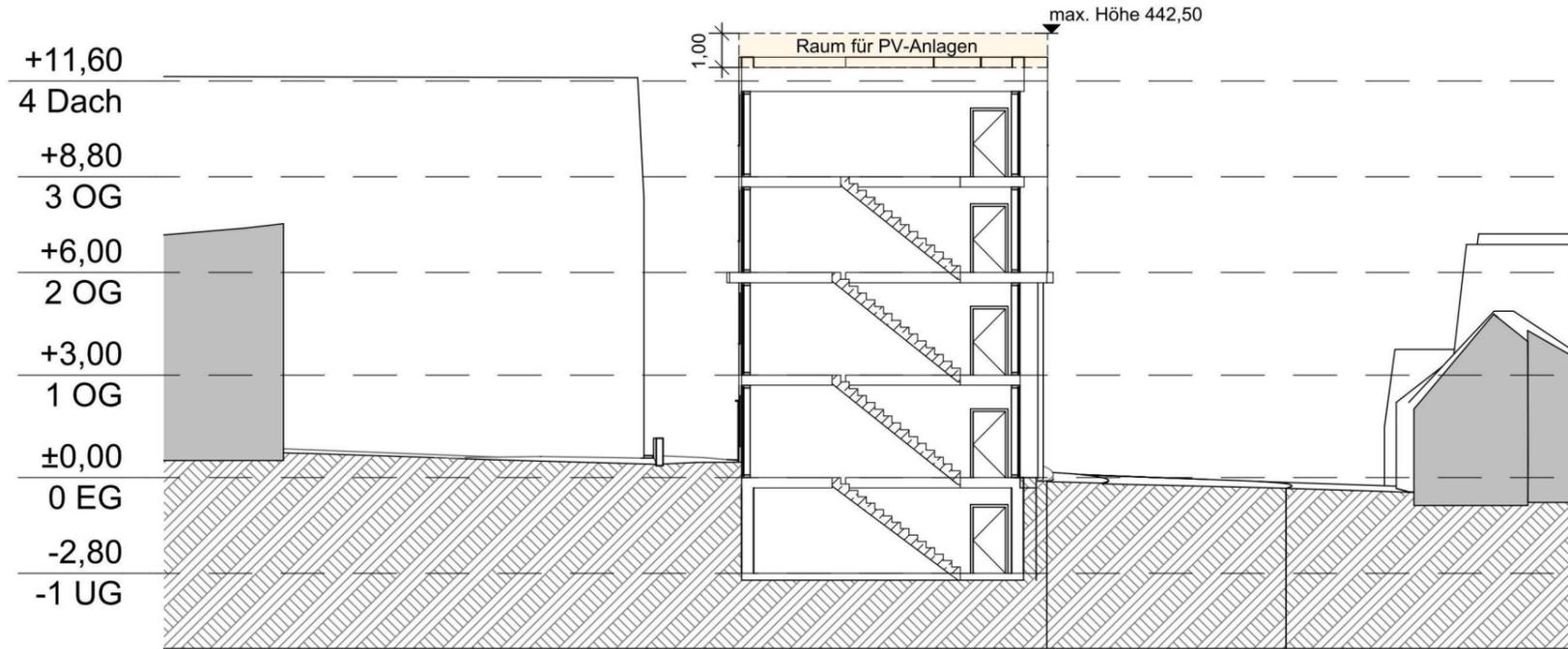
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



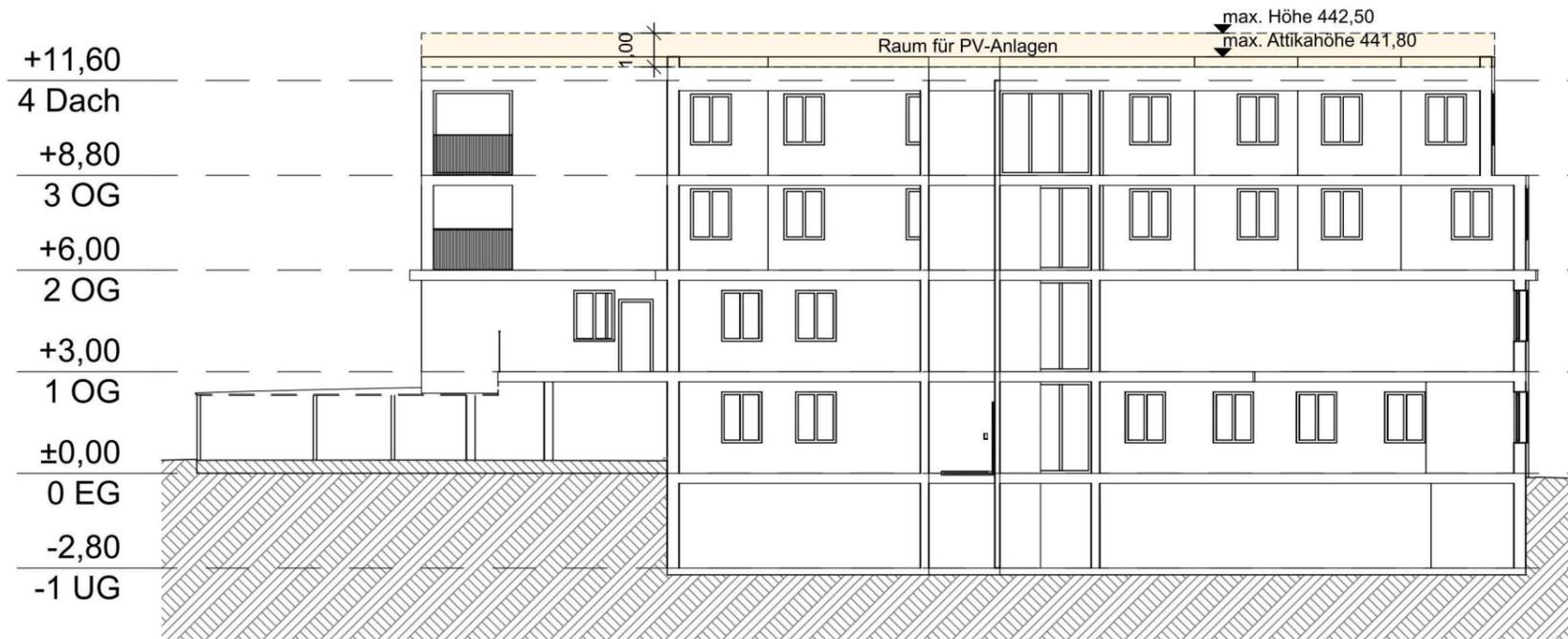
Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztehaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 13 / 14 - Perspektive Nord-West

ENTWURF vom 17.10.2023



Schnitt Nord-Süd



Schnitt Ost-West

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-IP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBPEPLAN\403-004_vBP_Arztzuhause_Edmg_Layout_VEP-14_Schnitt

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
gencelmendixy@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Arztzuhause Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 14 / 14 - Schnitte

ENTWURF vom 17.10.2023