

Hinweis: Für die Lage, richtige und vollständige Einzeichnung von unterirdischen Leitungen und Einrichtungen, kann keine Gewähr übernommen werden.

Kreis: Böblingen  
 Gemeinde: Steinenbronn  
 Gemarkung: Steinenbronn

# Lageplan zum Bauantrag

zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)  
 Maßstab = 1 : 500  
 Höhen in Alten Lokalem System  
 Auftr.Nr. 75500

Auszug aus dem Liegenschaftskatster und Einzeichnung nach §4 LBOVVO

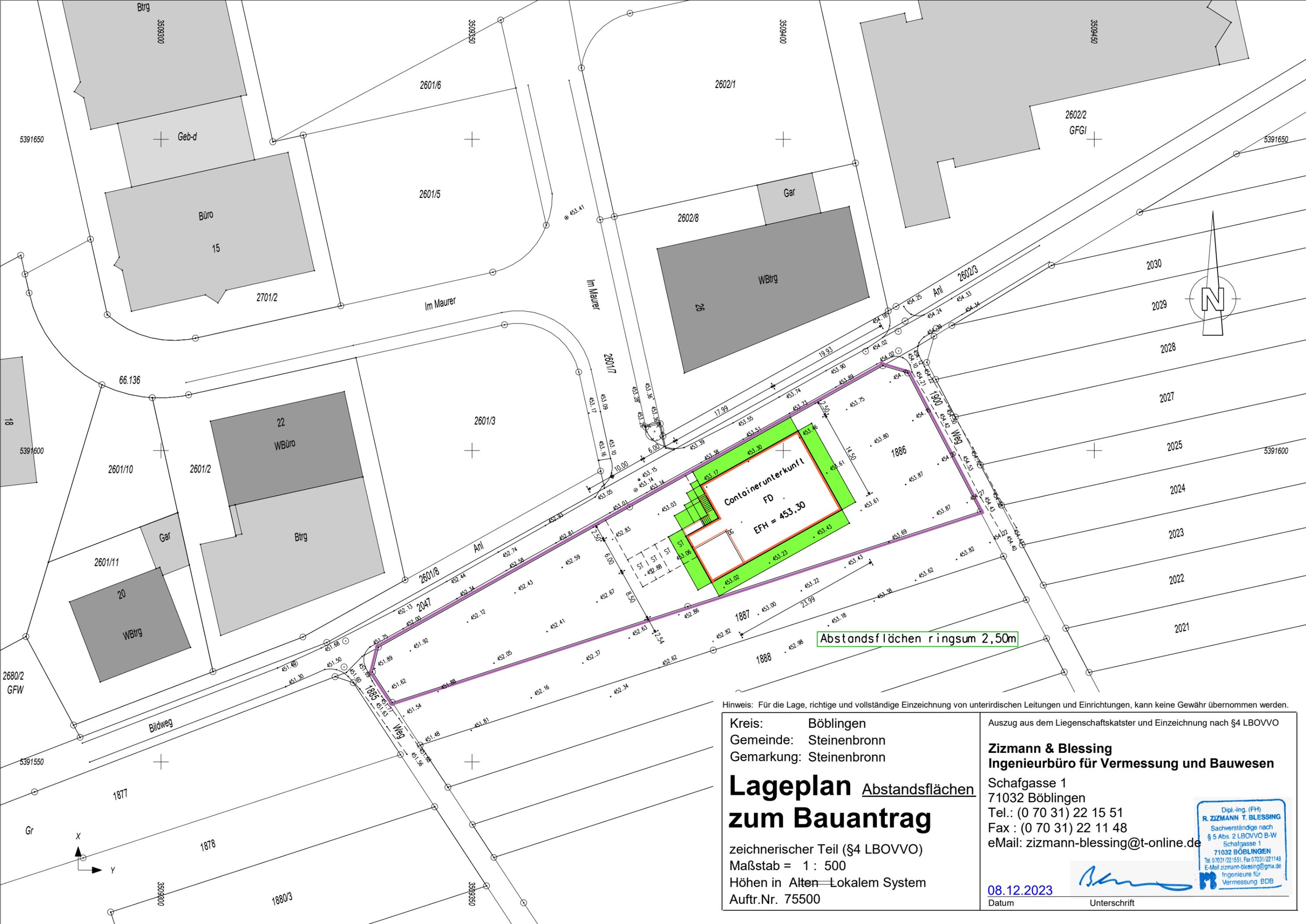
**Zizmann & Blessing**  
 Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen

Schafgasse 1  
 71032 Böblingen  
 Tel.: (0 70 31) 22 15 51  
 Fax : (0 70 31) 22 11 48  
 eMail: zizmann-blessing@t-online.de

08.12.2023  
 Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Dipl.-Ing. (FH)  
**R. ZIZMANN T. BLESSING**  
 Sachverständige nach  
 § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W  
 Schafgasse 1  
 71032 BÖBLINGEN  
 Tel. 07031/221551, Fax 07031/221148  
 E-Mail zizmann-blessing@gmx.de  
 Ingenieure für  
 Vermessung BDB



Abstandsflächen ringsum 2,50m

Hinweis: Für die Lage, richtige und vollständige Einzeichnung von unterirdischen Leitungen und Einrichtungen, kann keine Gewähr übernommen werden.

Kreis: Böblingen  
 Gemeinde: Steinenbronn  
 Gemarkung: Steinenbronn

## Lageplan Abstandsflächen zum Bauantrag

zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)  
 Maßstab = 1 : 500  
 Höhen in ~~Alten~~ Lokalem System  
 Auftr.Nr. 75500

Auszug aus dem Liegenschaftskatster und Einzeichnung nach §4 LBOVVO

**Zizmann & Blessing**  
 Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen

Schafgasse 1  
 71032 Böblingen  
 Tel.: (0 70 31) 22 15 51  
 Fax : (0 70 31) 22 11 48  
 eMail: zizmann-blessing@t-online.de

08.12.2023  
 Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Dipl.-Ing. (FH)  
**R. ZIZMANN T. BLESSING**  
 Sachverständige nach  
 § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W  
 Schafgasse 1  
 71032 BÖBLINGEN  
 Tel. 07031/221551, Fax 07031/221148  
 E-Mail zizmann-blessing@gmx.de  
 Ingenieure für  
 Vermessung BDB

Stadt/Gemeinde: Steinenbronn  
Gemarkung und Flur: Steinenbronn  
Landkreis: Böblingen

# LAGEPLAN

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

## 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

Gemeindeverwaltung Steinenbronn  
vertr. durch Bürgermeister Ronny Habakuk  
Stuttgarter Straße 5  
71144 Steinenbronn

## 2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch Flächeninhalt

Flst. 1886, Bildweg, 1803 m<sup>2</sup>

## 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Containerunterkunft, Stellplätze

Vorhanden

---

## 4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift

wie Bauherr Ziff. 1

## 5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer laut Grundbuch mit Anschrift ohne Angaben von Eigentumsanteilen  
(bei Eigentümergemeinschaften – soweit bekannt – auch Name und Anschrift des Verwalters)

Flst. 1887, Acker  
Bildweg

Flst. 2047, Bildweg

Flst. 1885, Feldweg

Flst. 1900, Feldweg

## 5. Nachbargrundstücke - Fortsetzung

Flurstück, Straße, Haus-Nr.	Eigentümer laut Grundbuch mit Anschrift ohne Angaben von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften – soweit bekannt – auch Name und Anschrift des Verwalters)

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

ja  nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

ja  nein

Art der Baulasten, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal  
Lage in einem

Grabungsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Geschützten Grünbestand

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Zone I  Zone II  Zone III a

Flurbereinigungsgebiet

Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebende BauNVO

1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festgesetztes Baugebiet

WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI

# Maßgebliche BauNVO 1990

- 7.5 Maß der baulichen Nutzung
- 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche \_\_\_\_\_
- 7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche \_\_\_\_\_
- 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** \_\_\_\_\_
- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlagen = \_\_\_\_\_ m
- 7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):  
 offen    geschlossen    abweichende Bauweise

## 8 a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks 1803 m<sup>2</sup>
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.2 Zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs. 3 BauNVO) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.5 Ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** 1803 m<sup>2</sup>

	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse			
8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach <b>BauNVO 1990</b>						
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach geplant § 19 Abs. 4 BauNVO vorh.+gepl.	- m <sup>2</sup> <u>324</u> m <sup>2</sup> <u>324</u> m <sup>2</sup>					
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. geplant § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO vorh.+gepl.		- m <sup>2</sup> <u>599</u> m <sup>2</sup> <u>599</u> m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> <u>          </u> m <sup>3</sup> <u>          </u> m <sup>3</sup>			
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach vorhanden § 19 Abs. 4 BauNVO geplant vorh.+gepl.	- m <sup>2</sup> <u>156</u> m <sup>2</sup> <u>156</u> m <sup>2</sup>					
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige vorhanden oberirdische überdachte Stellplätze geplant und Garagen vorh.+gepl.	- m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup>					
8.3.1.5 in Anspruch genommen	<u>480</u> m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup>	<u>599</u> m <sup>2</sup>	<u>          </u> m <sup>3</sup>			
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans MGF x <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(GRZ)</td><td style="border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">(GFZ)</td><td style="padding: 0 5px;">(BMZ)</td></tr></table>	(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)	GRZ ber (aus 8.3.1.1) = 0,18 GRZ ber (aus 8.3.1.5) = 0,27 <u>          </u> m <sup>2</sup>	GFZber = 0,33 <u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup>	<u>          </u> m <sup>3</sup> <u>          </u> m <sup>3</sup>
(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)				
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO	<u>          </u> m <sup>2</sup>					
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1 Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a b) max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: c) ..... % des Wertes aus 8.3.2.1 d) ..... x MGF	<u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup>					
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF	<u>          </u> m <sup>2</sup>					
8.3.2.5 zulässige Nutzung (Summe)	<u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> m <sup>2</sup>	<u>          </u> m <sup>2</sup>	<u>          </u> m <sup>3</sup>			
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja			
mit Anlagen nach 8.3.1.1 <input type="checkbox"/> um (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	<u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> %					
mit Anlagen nach 8.3.1.3 <input type="checkbox"/> um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	<u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> %					
		<u>          </u> m <sup>2</sup> <u>          </u> %	<u>          </u> m <sup>3</sup> <u>          </u> %			
9. Bestätigung Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfasser vom <u>08.12.2023</u> Erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskatasters wird bestätigt.	<b>Lageplan-</b> <b>fertiger</b>	Datum, Unterschrift <b>08.12.2023</b> 				
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">             Dipl.-Ing. (FH)  <b>R. ZIZMANN T. BLESSING</b>              Sachverständige nach              § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W              Schafgasse 1              71032 BÖBLINGEN              Tel. 07031/221551, Fax 07031/221148              E-Mail zizmann-blessing@gmx.de              Ingenieure für              Vermessung BDB           </div>				

## Wohn- und Zubehörfächen

Projekt: 23060 Containerunterkunft Flst.-Nr. 1886, 71144 Steinenbronn  
 Ersteller: Architekten Frirdich Widmann Schilling + Partner mbB  
 Datum / Zeit: 08.12.2023



Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
<b>Erdgeschoss</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Flur	41,03	41,03
	Foyer	13,27	13,27
	Technik	16,06	16,06
	Büro	12,08	12,08
	WC	3,33	3,33
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>273,79</b>	<b>273,79</b>
<b>Summe Erdgeschoss</b>		<b>273,79</b>	<b>273,79</b>

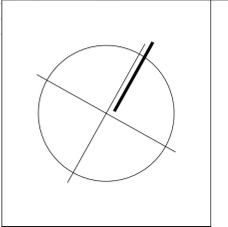
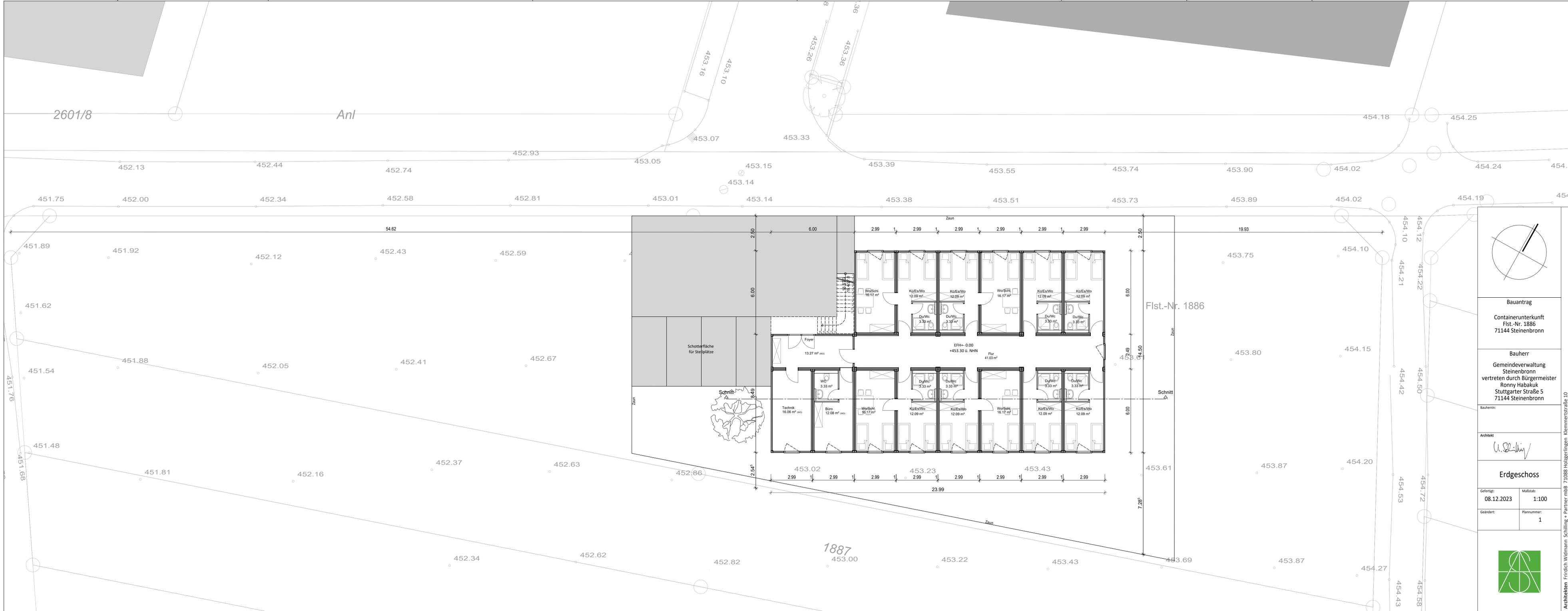
## Wohn- und Zubehörfächen

Projekt: 23060 Containerunterkunft Flst.-Nr. 1886, 71144 Steinenbronn  
 Ersteller: Architekten Frirdich Widmann Schilling + Partner mbB  
 Datum / Zeit: 08.12.2023



Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Fläche nach WoFIV [m <sup>2</sup> ]
<b>Obergeschoss</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Flur	41,03	41,03
	Foyer	13,27	13,27
	WC	3,33	3,33
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Du/Wc	3,33	3,33
	Du/Wc	3,33	3,33
	Kü/Es/Wo	12,09	12,09
	Wo/Schl.	16,17	16,17
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>245,65</b>	<b>245,65</b>
<b>Summe Obergeschoss</b>		<b>245,65</b>	<b>245,65</b>
<b>Gesamtsumme</b>			<b>519,43</b>

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Total
Erdgeschoss	273,79	273,79
Obergeschoss	245,65	245,65
<b>Total m<sup>2</sup></b>	<b>519,43</b>	<b>519,43</b>
<b>Umbauter Raum m<sup>3</sup></b>		<b>1.346,40</b>

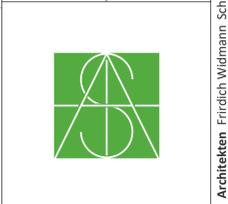


Bauantrag  
 Containerunterkunft  
 Flst.-Nr. 1886  
 71144 Steinenbronn

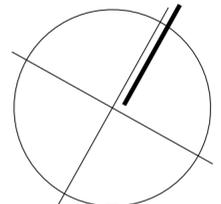
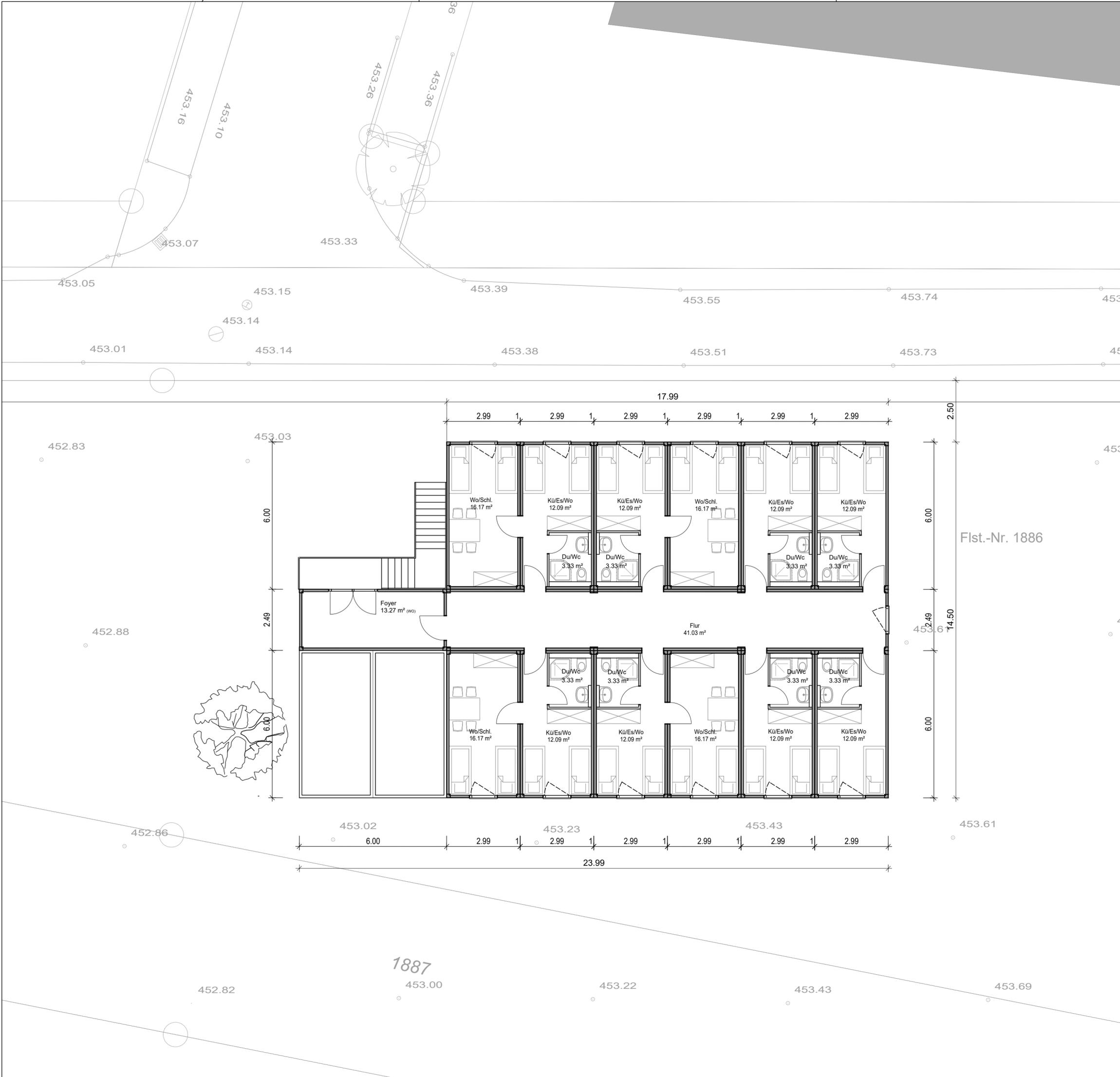
Bauherr  
 Gemeindeverwaltung  
 Steinenbronn  
 vertreten durch Bürgermeister  
 Ronny Habakuk  
 Stuttgarter Straße 5  
 71144 Steinenbronn

Bauherrin:  
 Architekt  
 U. Schilling

Erdgeschoss  
 Gefertigt: 08.12.2023  
 Maßstab: 1:100  
 Geändert: Plannummer: 1



Architekten: Friedrich Widmann, Schilling + Partner mbB, 71088 Holzgerlingen, Klemmerstraße 10  
 Allplan 2023



**Bauantrag**  
 Containerunterkunft  
 Flst.-Nr. 1886  
 71144 Steinenbronn

**Bauherr**  
 Gemeindeverwaltung  
 Steinenbronn  
 vertreten durch Bürgermeister  
 Ronny Habakuk  
 Stuttgarter Straße 5  
 71144 Steinenbronn

Bauherrin:

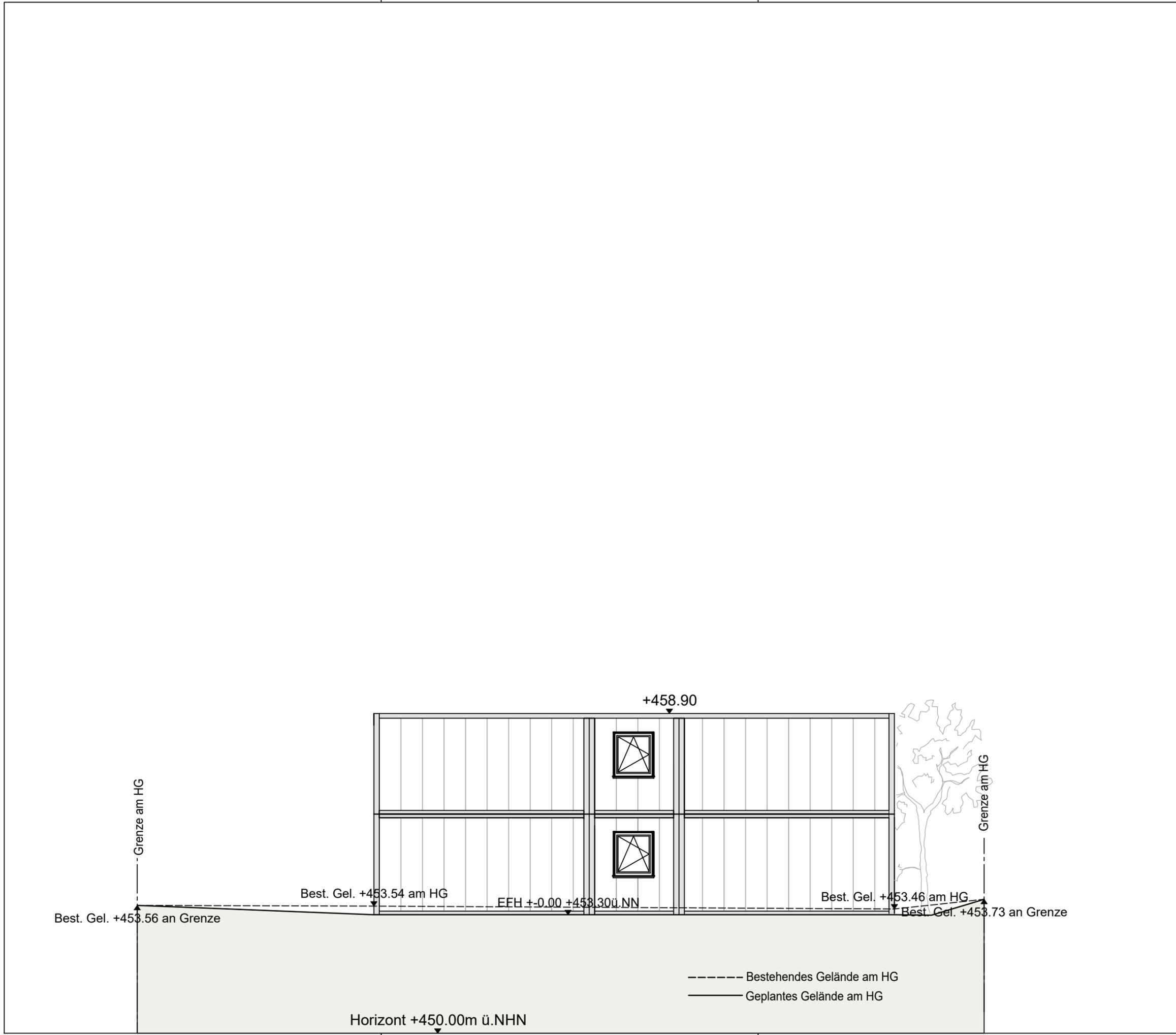
Architekt  
*A. Schilling*

**Obergeschoss**

Gefertigt:	Maßstab:
08.12.2023	1:100
Geändert:	Plannummer:
	2



Architekten Friedrich Widmann Schilling + Partner mbB 71088 Holzgerlingen Klemmerstraße 10



Bauantrag

Containerunterkunft  
Flst.-Nr. 1886  
71144 Steinenbronn

Bauherr  
Gemeindeverwaltung  
Steinenbronn  
vertreten durch Bürgermeister  
Ronny Habakuk  
Stuttgarter Straße 5  
71144 Steinenbronn

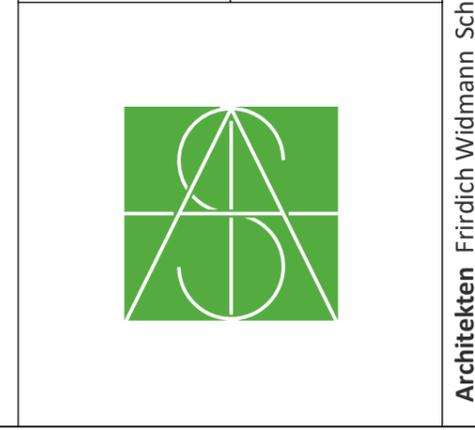
Bauherrin:

Architekt  
*U. Schilling*

Nordost-Ansicht

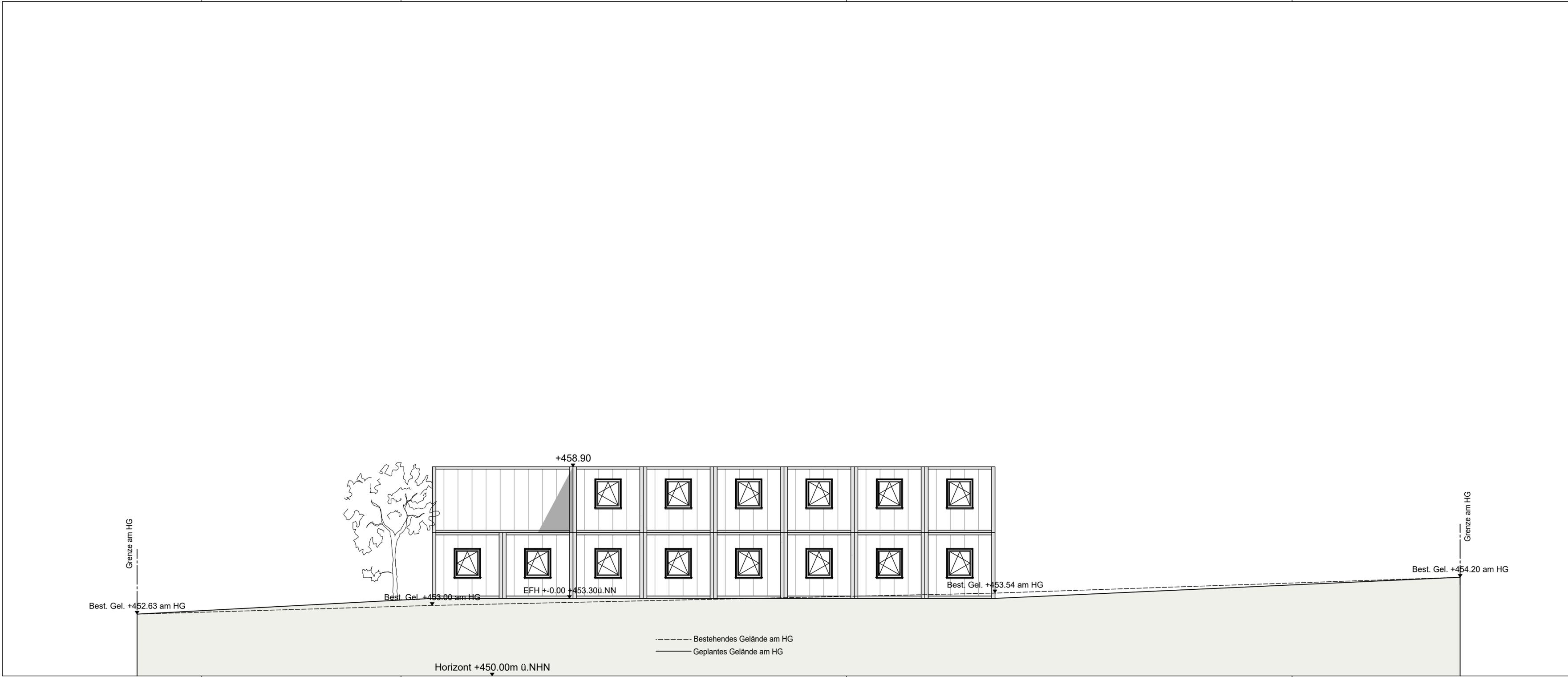
Gefertigt:	Maßstab:
08.12.2023	1:100

Geändert:	Plannummer:
	4



Architekten Friedrich Widmann Schilling + Partner mbB 71088 Holzgerlingen Klemmertstraße 10

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)



**Bauantrag**

Containerunterkunft  
Flst.-Nr. 1886  
71144 Steinenbronn

**Bauherr**

Gemeindeverwaltung  
Steinenbronn  
vertreten durch Bürgermeister  
Ronny Habakuk  
Stuttgarter Straße 5  
71144 Steinenbronn

Bauherrin:

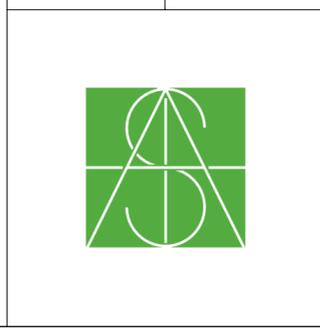
**Architekt**

*U. Schilling*

**Südost-Ansicht**

Gefertigt:	Maßstab:
08.12.2023	1:100

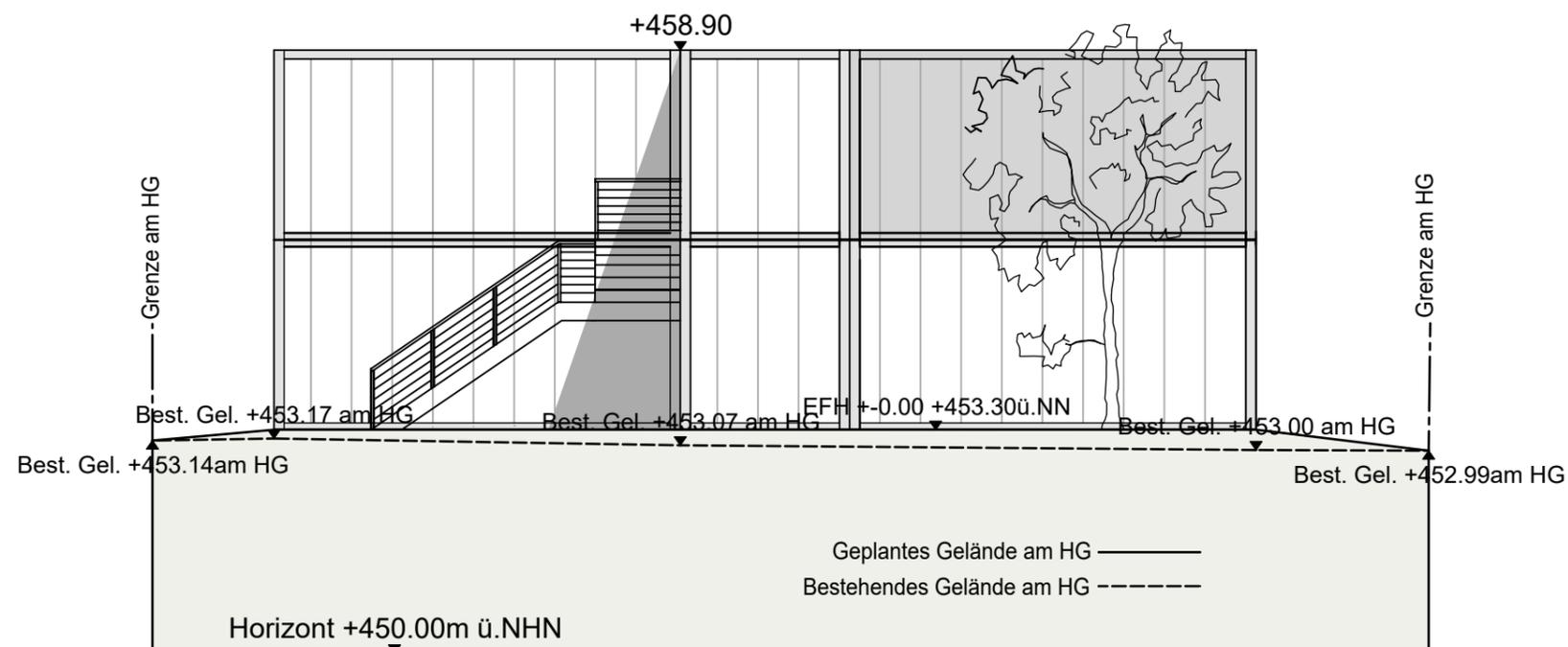
Geändert:	Plannummer:
	5



Architekten Friedrich Widmann Schilling + Partner mbB 71088 Holzgerlingen Klemmertstraße 10

H/B = 297 / 760 (0.23m<sup>2</sup>)

Allplan 2023



H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

**Bauantrag**

Containerunterkunft  
Flst.-Nr. 1886  
71144 Steinenbronn

**Bauherr**

Gemeindeverwaltung  
Steinenbronn  
vertreten durch Bürgermeister  
Ronny Habakuk  
Stuttgarter Straße 5  
71144 Steinenbronn

Bauherrin:

Architekt

*U. Schilling*

**Südwest-Ansicht**

Gefertigt:

08.12.2023

Maßstab:

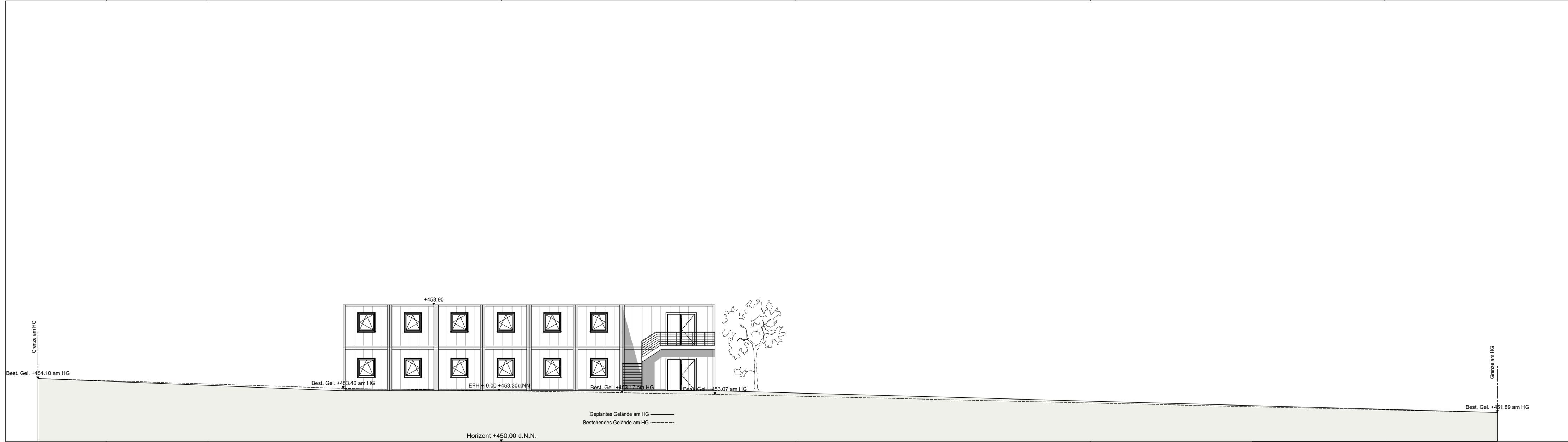
1:100

Geändert:

Plannummer:

7





**Bauantrag**  
 Containerunterkunft  
 Flst.-Nr. 1886  
 71144 Steinenbronn

**Bauherr**  
 Gemeindeverwaltung  
 Steinenbronn  
 vertreten durch Bürgermeister  
 Ronny Habakuk  
 Stuttgarter Straße 5  
 71144 Steinenbronn

Bauherrin:

Architekt  
*U. Schilling*

**Nordwest-Ansicht**

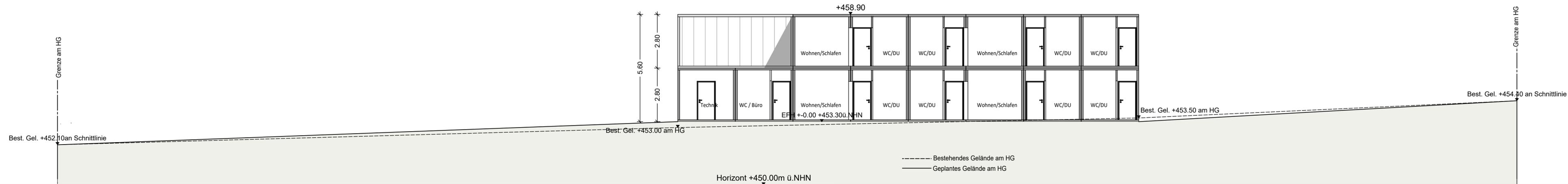
Gefertigt: 08.12.2023	Maßstab: 1:100
Geändert:	Plannummer: 6



Architekten: Friedrich Widmann, Schilling + Partner mbB, 71088 Holzgerlingen, Klemmerstraße 10

Allplan 2022

H/B = 297 / 1100 (0.33m<sup>2</sup>)



Bauantrag  
 Containerunterkunft  
 Flst.-Nr. 1886  
 71144 Steinenbronn

Bauherr  
 Gemeindeverwaltung  
 Steinenbronn  
 vertreten durch Bürgermeister  
 Ronny Habakuk  
 Stuttgarter Straße 5  
 71144 Steinenbronn

Bauherrin:

Architekt

Schnitt

Gefertigt:	Maßstab:
08.12.2023	1:100

Geändert:	Plannummer:
	3

