


S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_Bp_Cubiser_1-AmdBPS\PLAN\03-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-1_LP

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

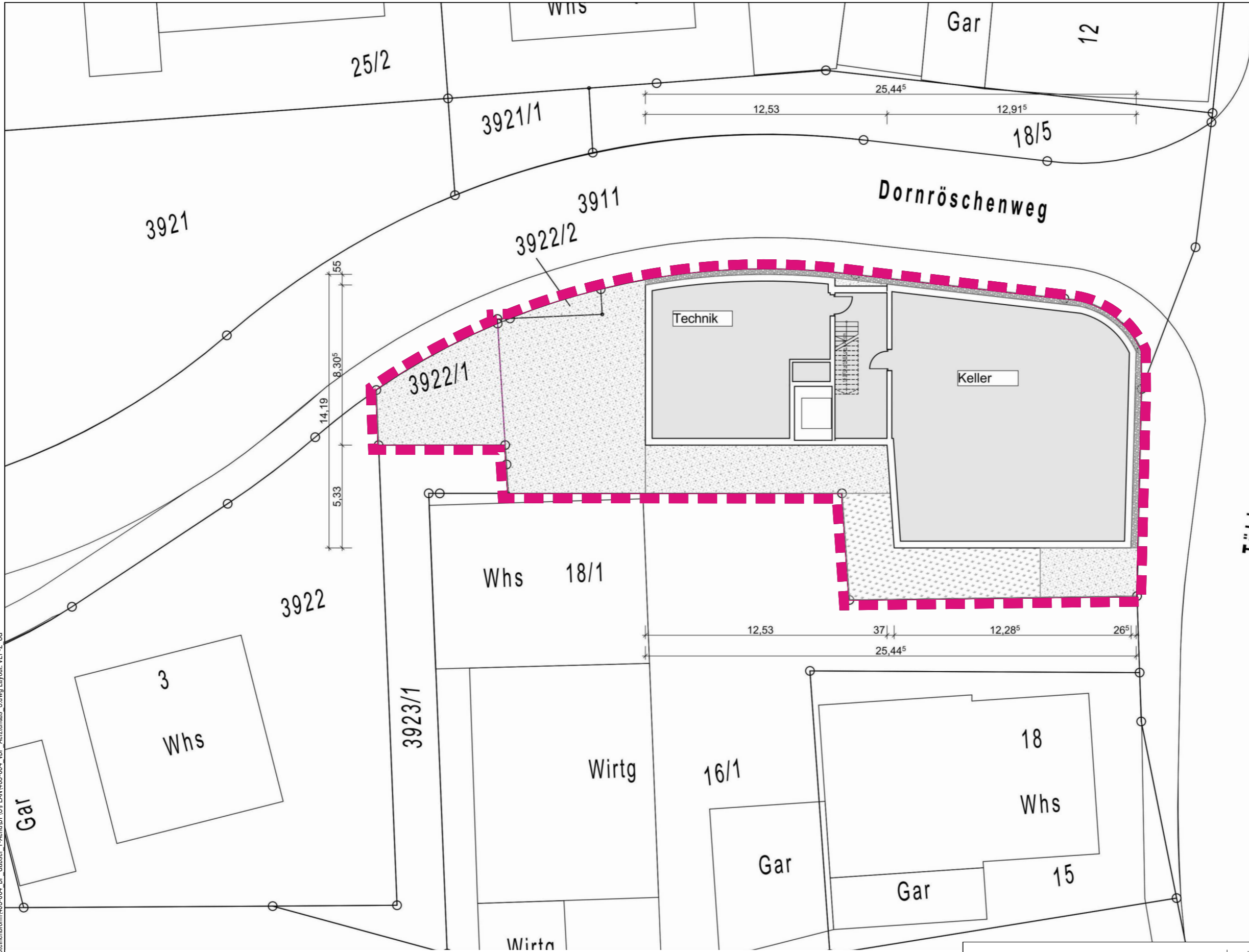
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendi@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 07170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de




Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





Tübinger Straße

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den
 Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03 Steinenbronn\03-004_Bp_Cubestr_1-AmdBFS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-2_UG

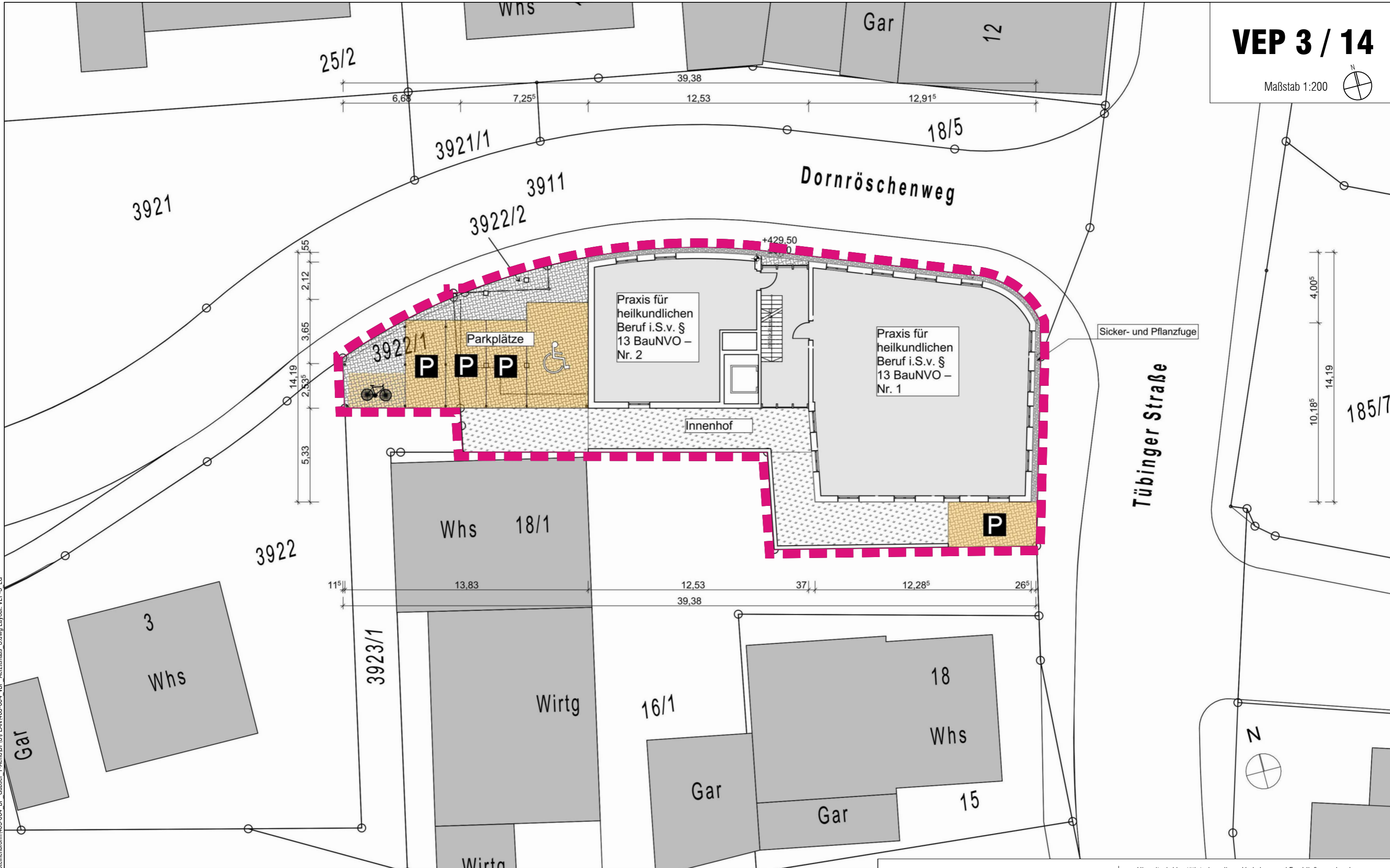
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de




Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





S:\daten\STADT-LP\03_Steinbronn\03-004_BP_Cubestr_1-Amdr\BP\SP\PLAN\03-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-3_EG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendi@gmail.com

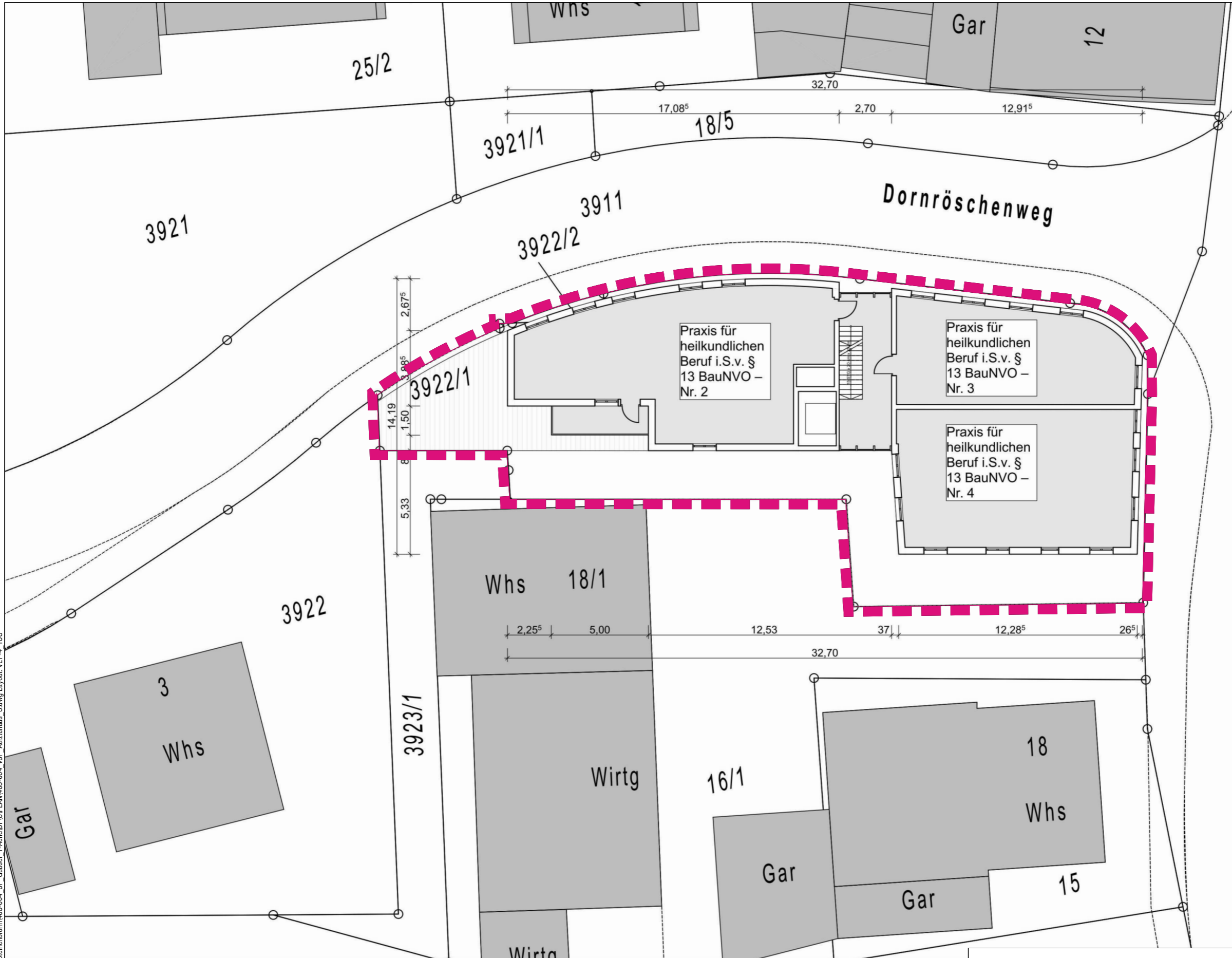
Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



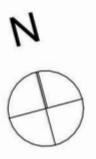
Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de




Gemeinde Steinbronn
 vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
 Vorhaben- und Erschließungsplan 3 / 14 - Grundriss Erdgeschoss vom 23.01.2024



Tübinger Straße



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03 Steinenbronn\03-004_Bp_Cubestr_1-AmdtBP\SPLAN\403-004_vBP_Amrztelhaus_Schwg_Layout_VEP-4_10G

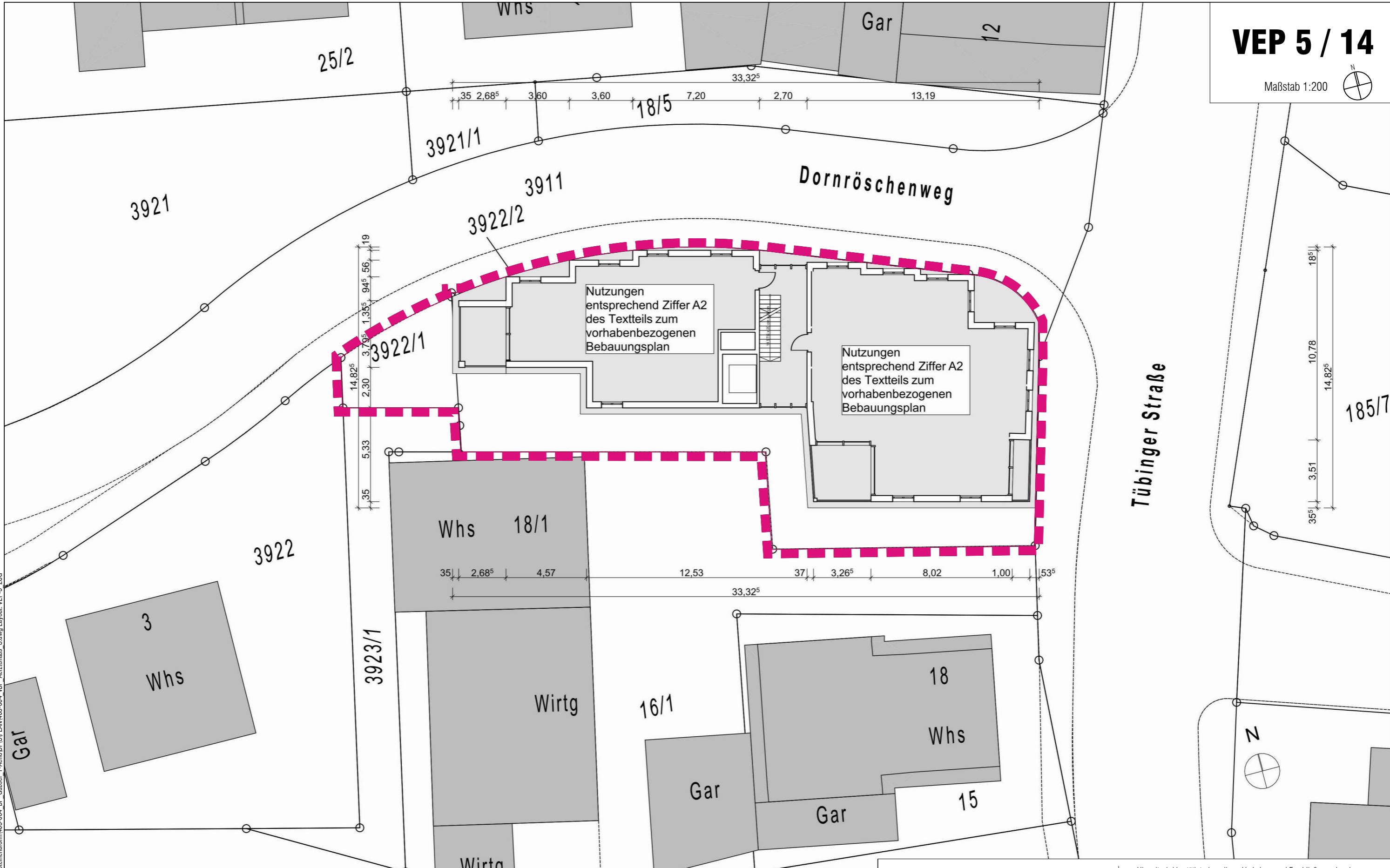
Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendi@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de





Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bauabwgsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03 Steinenbronn\03-004_Bp_Cubestr_1-AmdBFS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-5_20G

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
genckelmendi@gmail.com

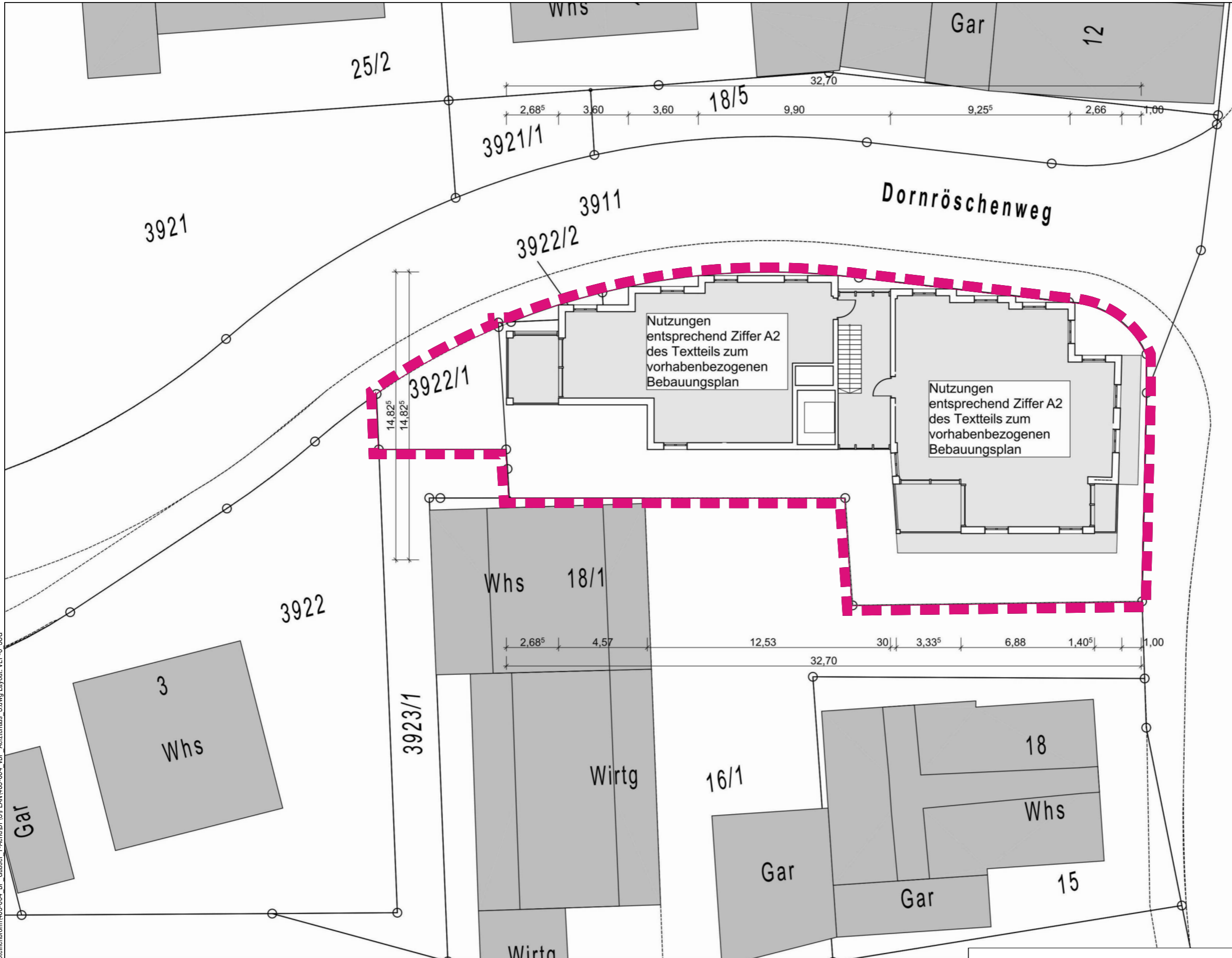
Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de




Gemeinde Steinenbronn
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 5 / 14 - Grundriss 2. Obergeschoß
vom 23.01.2024



Tübinger Straße

Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

Nutzungen
entsprechend Ziffer A2
des Textteils zum
vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
 (§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03 Steinenbronn\03-004_Bp_Cubser_1-AmdBFS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-6_30G

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
 Stuttgarter Straße 14
 71144 Steinenbronn
 Telefon 07157 22909
 genckelmendi@gmail.com

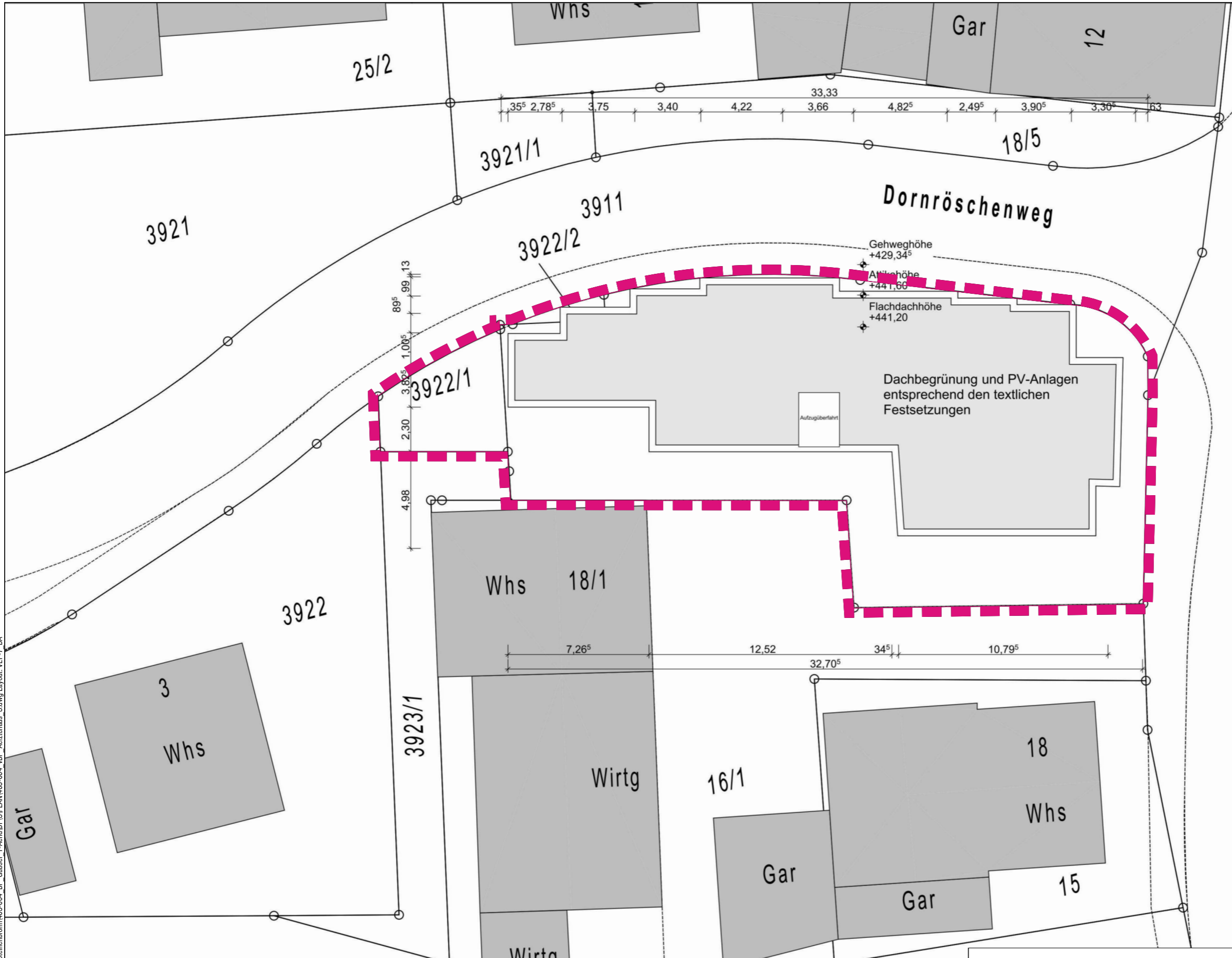
Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
 Schweinfurthstraße 20
 70439 Stuttgart
 Telefon 0170 1609492
 tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Schreiberstraße 27
 70199 Stuttgart
 Telefon 0711 96787-0
 Telefax 0711 96787-22
 info@baldaufarchitekten.de
 www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn
 vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
 Vorhaben- und Erschließungsplan 6 / 14 - Grundriss 3. Obergeschoss vom 23.01.2024



Gehweghöhe
+429,34⁵
Ansohöhe
+441,66⁵
Flachdachhöhe
+441,20⁵

Dachbegrünung und PV-Anlagen
entsprechend den textlichen
Festsetzungen

Aufzugüberfahrt

Tübinger Straße

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\03-004_BP_Cubser_1_Amdt\BP_SPLAN\03-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-7_DA

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 01757 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 7 / 14 - Dachaufsicht
vom 23.01.2024



Ansicht Ost



Ansicht Nord

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Cubiser_1-Amd\BP\SP\PLAN\403-004_VBP_Amrzthaus_Sdwg_Layout_VEP-8_AnsiHO

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
gencelmendi@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

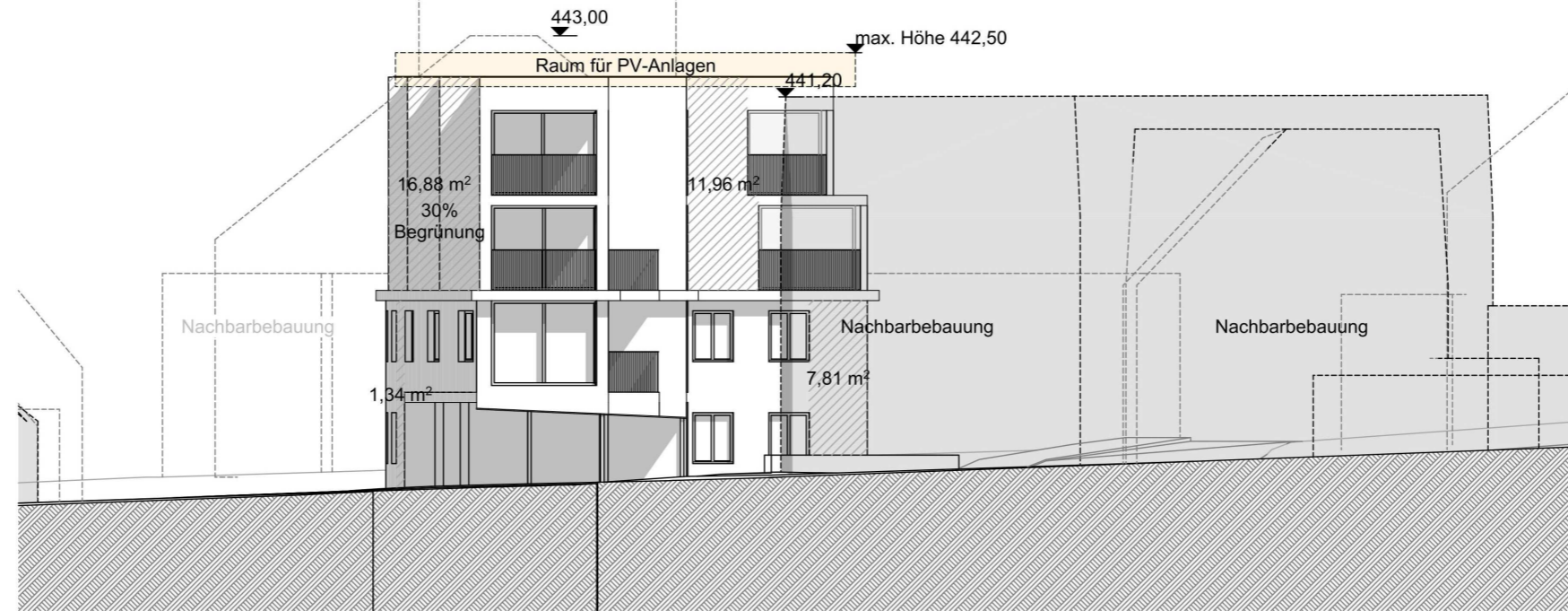


Gemeinde Steinenbronn

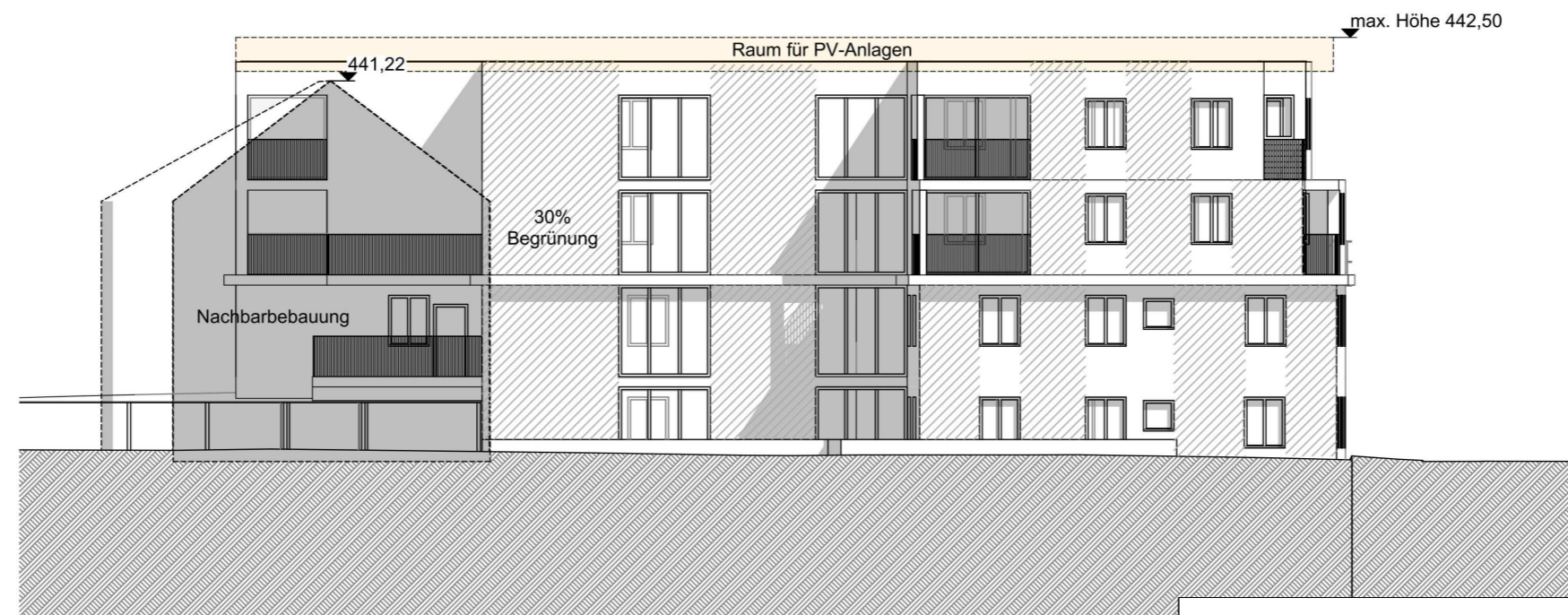
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8 / 14 - Ansichten Ost und Nord

vom 23.01.2024



Ansicht West



Ansicht Süd

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBFS\PLAN\403-004_VBP_Arztzuhause_Sdwg_Layout_VEP-9_AnsiSW

Bauherr
Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
gencelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept
NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de



Bauleitplanung
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 9 / 14 - Ansichten West und Süd vom 23.01.2024



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBP\SP\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_S.dwg Layout: VEP-10_PS

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendixy@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 10 / 14 - Perspektive Süd

vom 23.01.2024



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBPS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-11_PSO

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 11 / 14 - Perspektive Süd-Ost vom 23.01.2024



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Cubiser_1-AmdrBP\SPLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Schwg_Layout_VEP-12_PNO

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
genckelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztehaus Tübinger Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan 12 / 14 - Perspektive Nord-Ost

vom 23.01.2024



S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Cubiser_1-AmdBPS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_Sdwg_Layout_VEP-13_PNW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn

Telefon 07157 22909
gencelmendix@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart

Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart

Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

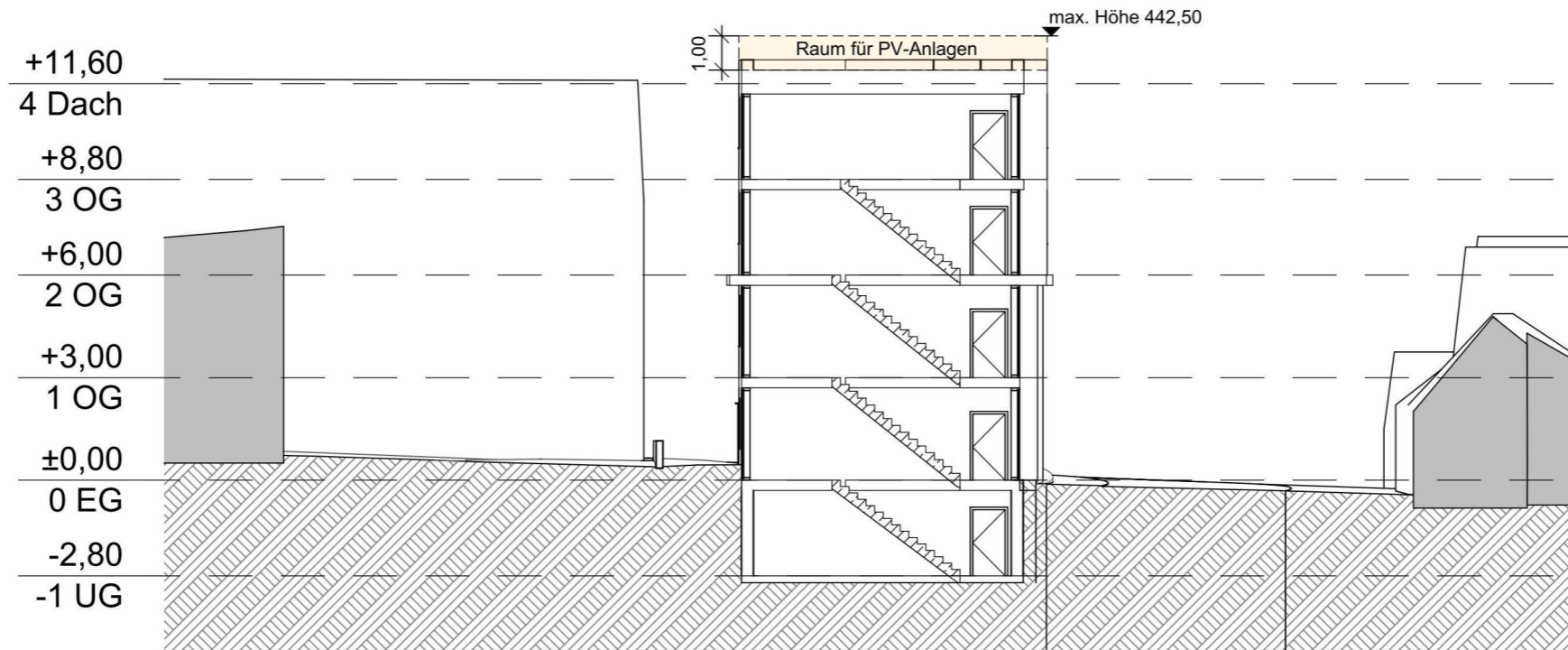


Gemeinde Steinenbronn

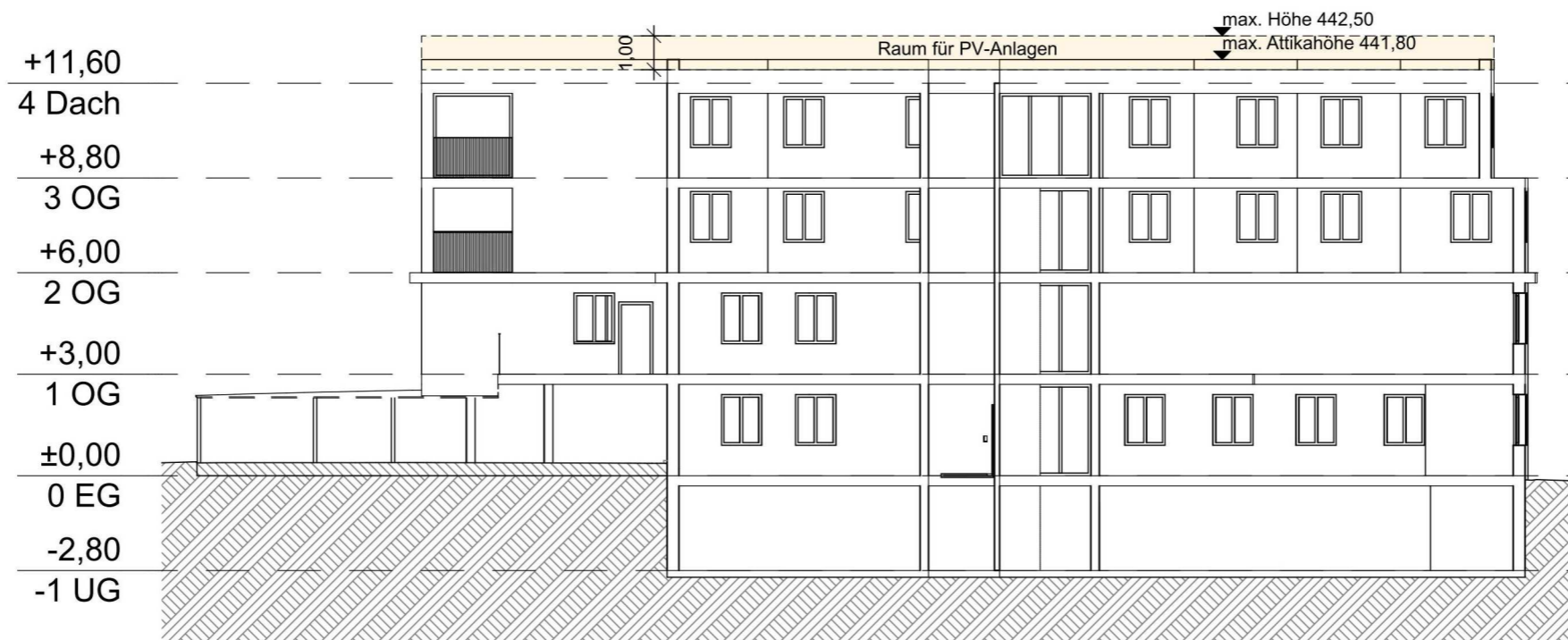
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"

Vorhaben- und Erschließungsplan 13 / 14 - Perspektive Nord-West

vom 23.01.2024



Schnitt Nord-Süd



Schnitt Ost-West

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Steinenbronn, den

Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-LP\03_Steinenbronn\403-004_BP_Gubser_1-AmdBFS\PLAN\403-004_vBP_Amrzthaus_S.dwg Layout: VEP-14_Schnitt

Bauherr

Dr. Genc Kelmendi
Stuttgarter Straße 14
71144 Steinenbronn
Telefon 07157 22909
genckelmendi@gmail.com

Entwurfskonzept

NV-Engineering GmbH
Schweinfurthstraße 20
70439 Stuttgart
Telefon 0170 1609492
tracy.krueger@nv-engineering.de

Bauleitplanung

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Telefon 0711 96787-0
Telefax 0711 96787-22
info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de



Gemeinde Steinenbronn

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztelhaus Tübinger Straße"
Vorhaben- und Erschließungsplan 14 / 14 - Schnitte vom 23.01.2024