Zeichenerklärung (Legende)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

III — Maximale Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3. BauNVO)

FH max / TH max / OK Attika max — maximale Höhe baulicher Anlagen über NHN (§16 (2) 4. BauNVO)

Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksflächen
überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Stellplatze(St) / Garagen(Gar)/ Nebenanlagen
Untergeschoss(UG) / Tiefgarage(TG)

Dachform
(§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

FD/SD — Flachdach, Satteldach

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und b BauGB)

PFG1 — Pflanzfestsetzungen pfg1 - flächig

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Umfangsband

Gefertigt: Herrenberg, den 22.11.2023

- Bebauungsplanentwurf
- Aufstellung des Bebauungsplanes
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Jochen Gillich Dipl.-Ing. (FH) — Verm.Techn. Sachverständiger gem. § 5 (3) 6 LBOVVO Diplom-Ingenieur(FH) für Vermessung und Geoinformatik

(Jochen Gillich)

G+S Gillich + Semmelmann
Ingenieurbüro für Vermessung , Bauleitplanung und Geoinformation
Daimlerstraße 16 - 71083 Herrenberg - Telefon: (07032) 9166991 - Fax: 5696
www.Gillich-Semmelmann.de , mail@Gillich-Semmelmann.de

Landkreis Böblingen
Gemeinde Schönaich
Gemarkung Schönaich

Bebauungsplan

"Ringstraße/Dammweg"

Lageplan Maßstab = 1:500

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB)		am 24.10.2023
Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)		am
Zustimmung zum Entwurf u. Auslegungsbeschluß		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB u. § 74 LBO)		am
Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)		am

Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat am . . beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Schönaich, den . . Bürgermeisterin:

(Anna Walther)