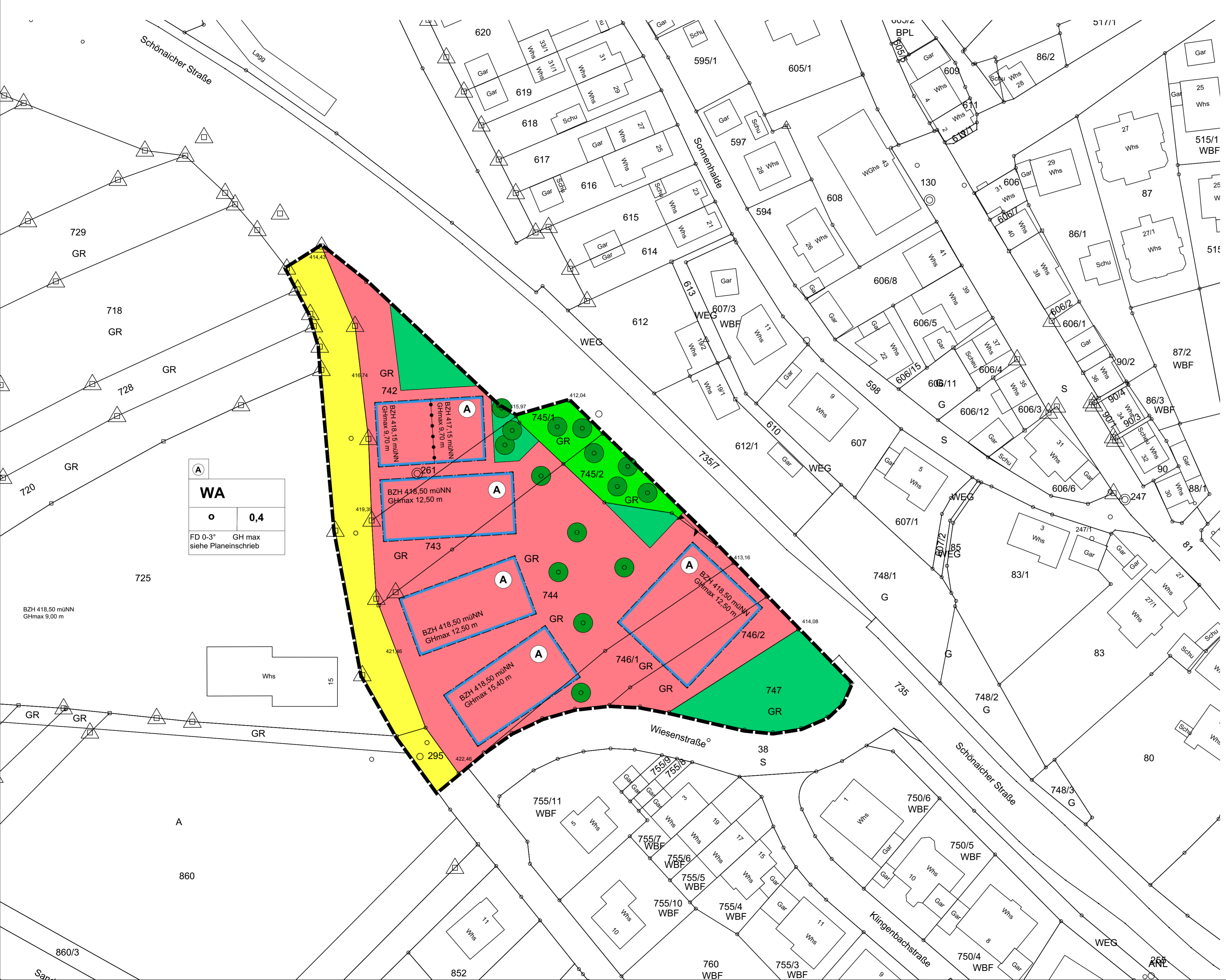


- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs.7 BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. GH max maximale Gebäudehöhe GH max § 18 BauNVO
 - BZH Bezugsgröße BZH § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2, § 23 BauNVO
 - O offene Bauweise
 - Stellung baulicher Anlagen
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
 - Straße/Gehweg
 - Zufahrt Tiefgarage
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
 - private / öffentliche Grünfläche
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 - Pflanzgebot pfg - Einzelbäume
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 Abs.1 Nr. 1 LBO
 - FD Flachdach
- Nachrichtliche Übernahme
 - z.B. 425,0 bestehende Geländehöhe NHN

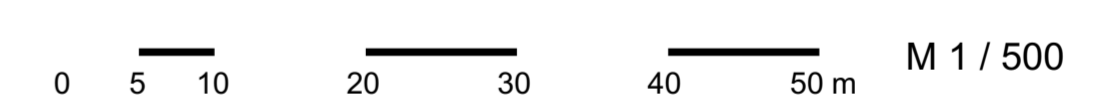
Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Grundflächenzahl
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	



WA	
o	0,4
FD 0-3° GH max siehe Planeinschrieb	

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "S9 / Wiesenstraße" - Vorentwurf



- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)** am
 - Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am
 - Als Vorentwurf (§ 3 Abs.1 BauGB) beschlossen** am
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
 - Öffentlich ausgelegt vom bis
 - Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs.1 BauGB)** vom bis
 - Unterrichtung und Anhörung vom bis
 - Als Entwurf (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen** am
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
 - Öffentlich ausgelegt vom bis
 - Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs.2 BauGB)** vom bis
 - Unterrichtung und Anhörung vom bis
 - Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
 - Beschluss des Gemeinderats** am
 - In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 BauGB und § 4 Abs.3 GemO)** am
 - durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Gefertigt:
Stuttgart, den 15.01.2024
die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgastr. 54
70182 Stuttgart

Steinenbronn, den

Ronny Habakuk
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister