

SITZUNGSVORLAGE

**Beratung im Gemeinderat
am 21.05.2019
Beschluss**

öffentlich

**Flächennutzungsplan 2030 für den
Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch / Steinenbronn;
- Abwägung und Beschlussfassung zu den eingegangenen Anregungen zum
überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030 mit Erläuterungs- und
Umweltbericht
- Feststellung der genehmigungsfähigen Fassung des Flächennutzungsplans
2030 mit Planteil, Erläuterungsbericht, Landschaftsplan und Umweltbericht mit
Anlagen
- Beauftragung zur Vorlage an die Genehmigungsbehörde**

I. Beschlussvorschlag

**Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch /
Steinenbronn für die nächste Beratung zum Flächennutzungsplan 2030 in der
Verbandsversammlung folgenden Beschlussvorschlag:**

**1. Die Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen zum Entwurf des
Flächennutzungsplans 2030 erfolgt entsprechend Spalte 3 (Beschlussvorschlag)
Anlage 1 und 2.**

**2. Die genehmigungsfähige Fassung des Flächennutzungsplans 2030 mit
Erläuterungs- und Umweltbericht sowie des Landschaftsplans, einschließlich
der Änderungen und Ergänzungen, die sich durch die Beschlussfassung gemäß
Ziffer 1 ergeben, wird festgestellt.**

**3. Die Bezirksversammlung beauftragt die LBBW Immobilien Kommunalent-
wicklung GmbH mit der redaktionellen Erstellung der genehmigungsfähigen
Fassung des Flächennutzungsplans 2030 mit Erläuterungs- und Umweltbericht
sowie des Landschaftsplans und der Erarbeitung einer zusammenfassenden
Erklärung.**

**4. Der Bezirksvorsitzende wird beauftragt, den Flächennutzungsplan 2030 mit
Erläuterungs- und Umweltbericht sowie den Landschaftsplan gemäß § 6 BauGB
der zuständigen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen sowie die**

ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung in den Verbandsgemeinden zu veranlassen.

II. Sachdarstellung

Entsprechend dem Beschluss der Versammlung vom 14.02.2019 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030 in Form einer Planaufgabe in beiden Rathäusern der Stadt Waldenbuch und der Gemeinde Steinenbronn im Zeitraum vom 04.03.2019 bis einschließlich 05.04.2019. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) statt.

Auf die eingegangenen Anregungen zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030 in Anlage 1 und 2 sowie die jeweilige Stellungnahme der Verwaltung für die nächste Versammlung wird verwiesen.

Herr Roth und Herr Hauptmann werden zur Vorstellung der wesentlichen Punkte hinsichtlich der eingegangenen Stellungnahmen zum überarbeiteten Entwurf und zur Beantwortung von Fragen aus dem Gremium in der Sitzung anwesend sein.

III. Weitere Vorgehensweise

Beschlussfassung entsprechend Ziffer 1 bis 4 in der nächsten Versammlung am 27.06.2019.

Nach den erfolgten Beratungen in den Gremien von Waldenbuch und Steinenbronn wird die Geschäftsstelle des Gemeindeverwaltungsverbands die Beratungsunterlagen für die am 27.06.2019 stattfindende Versammlung am 14.06.2019 den Vertretern der Versammlung zuleiten.

Anlagen

(die Anlagen 1 und 2 wurden den Mitgliedern des Gemeinderats bereits am 09./10.05.2019 durch Gemeinderat Hauser zum Download zur Verfügung gestellt)

1. Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Stand 09.05.2019
2. Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Stand 10.05.2019
3. Erläuterungsbericht zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030, Stand 16.05.2019
4. Planteil zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030, Stand 16.05.2019
5. Landschaftsplan und Umweltbericht (Teile I –III) zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030, Stand 16.05.2019
6. Planteile Landschaftsplan zum überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans 2030, Stand 16.05.2019
7. Kommunalaufsichtliche Stellungnahme des Landratsamt Böblingen vom 06.05.2019

Hinweis für die Mitglieder des Gemeinderates: Die Anlagen 3 bis 6 zu dieser Drucksache werden am 17.05.2019 als Tischvorlagen nachgereicht!

Anlagen:

aktualisierte Anlage 1 Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Stand 09.05.2019 (Änderung S. 15)

Anlage 1 Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Stand 09.05.2019.

Anlage 2_Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Stand 10.05.2019

Anlage 7_Kommunalaufsichtliche Stellungnahme des Landratsamts Böblingen vom 06.05.2019