



LEGENDE

Städtebauliche Kennzahlen:

Baufeld A	3.790m²		
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP	
8 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 33 WE	= 54 STP	

Baufeld B	3.381m²		
3 MFH	= ca. 29 WE	= 44 STP	
4 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 37 WE	= 60 STP	

Baufeld C	6.361m²		
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP	
14 RH	= ca. 14 WE	= 28 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 39 WE	= 66 STP	

Baufeld D	593m²		
1 EFH	= ca. 1 WE	= 2 STP	

GRZ	= 0,33
GFZ	= 1,02

Maßstab 1:1000

Gemeinde
Steinenbronn

Sindelfinger-Hohewartstraße
städtebauliches Konzept

Variante 1

Stand 10.04.2024

Plan-Nr 55-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP-403 Steinenbronn\403-005_SK_Sindelfinger Str_Hohewartstr PLAN\403-005_Sindelfinger-Hohewartstr_240403.dwg_Layout_Layout