



LEGENDE

Städtebauliche Kennzahlen:

Baufeld A	<u>3.790m</u>		
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP	
8 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 33 WE	= 54 STP	
Baufeld B	<u>3.381m²</u>		
3 MFH	= ca. 29 WE	= 44 STP	
4 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 37 WE	= 60 STP	
Baufeld C	<u>6.361m²</u>		
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP	
14 RH	= ca. 14 WE	= 28 STP	
Wohneinheiten gesamt	= ca. 39 WE	= 66 STP	
Baufeld D	<u>593m²</u>		
1 EFH	= ca. 1 WE	= 2 STP	
GRZ	= 0,33		
GFZ	= 1,02		

Maßstab 1:1000

Gemeinde Steinenbronn

Sindelfinger-Hohewartstraße
städtebauliches Konzept

Variante 3

Stand 10.04.2024

Plan-Nr 57-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP-403 Steinenbronn\403-005_SK_Sindelfinger Str_Hohewartstr PLAN\403-005_Sindelfinger-Hohewartstr_240403.dwg_Layout_Layout