



LEGENDE

Städtebauliche Kennzahlen:

Baufeld A	3.790m²	
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP
8 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP
Wohneinheiten gesamt	= ca. 33 WE	= 54 STP

Baufeld B	3.381m²	
3 MFH	= ca. 29 WE	= 44 STP
4 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP
Wohneinheiten gesamt	= ca. 37 WE	= 60 STP

Baufeld C	5.175m²	
4 EFH	= ca. 8 WE	= 16 STP
4 DH	= ca. 8 WE	= 16 STP

Baufeld D	593m²	
1 EFH	= ca. 1 WE	= 2 STP

GRZ	= 0,30
GFZ	= 0,97

Maßstab 1:1000

Gemeinde Steinenbronn

Sindelfinger-Hohewartstraße
städtebauliches Konzept

Variante 4

Stand 10.04.2024

Plan-Nr 58-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP_403 Steinenbronn\403-005_SK_Sindelfinger Str. Hohewartstr. Pl. AN\403-005_Sindelfinger-Straße-Hohewartstr. 21.04.2024.dwg Layout Layout