



Plausibilisierung Tiefgaragen

LEGENDE

Städtebauliche Kennzahlen:

Baufeld A	3.790m ²		
2 MFH	= ca. 25 WE	= 38 STP	
8 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt		= ca. 33 WE	= 54 STP

Baufeld B	3.381m ²		
3 MFH	= ca. 29 WE	= 44 STP	
4 RH	= ca. 8 WE	= 16 STP	
Wohneinheiten gesamt		= ca. 37 WE	= 60 STP

Baufeld C	2.859m ²		
4 DH	= ca. 8 WE	= 16 STP	

Baufeld D	593m ²		
1 EFH	= ca. 1 WE	= 2 STP	

GRZ	= 0,32
GFZ	= 0,99

Maßstab Maßstab

Gemeinde

Steinenbronn

Sindelfinger-Hohewartstraße

städtebauliches Konzept

Variante 5

Stand 10.04.2024

Plan-Nr 59-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP_403 Steinenbronn\403-005_SK_Sindelfinger Str. Hohewartstr. PL\AN\05-005 - Sindelfinger-Siedlung\mischbewandf. - 21.04.03.dwg Layout Layout