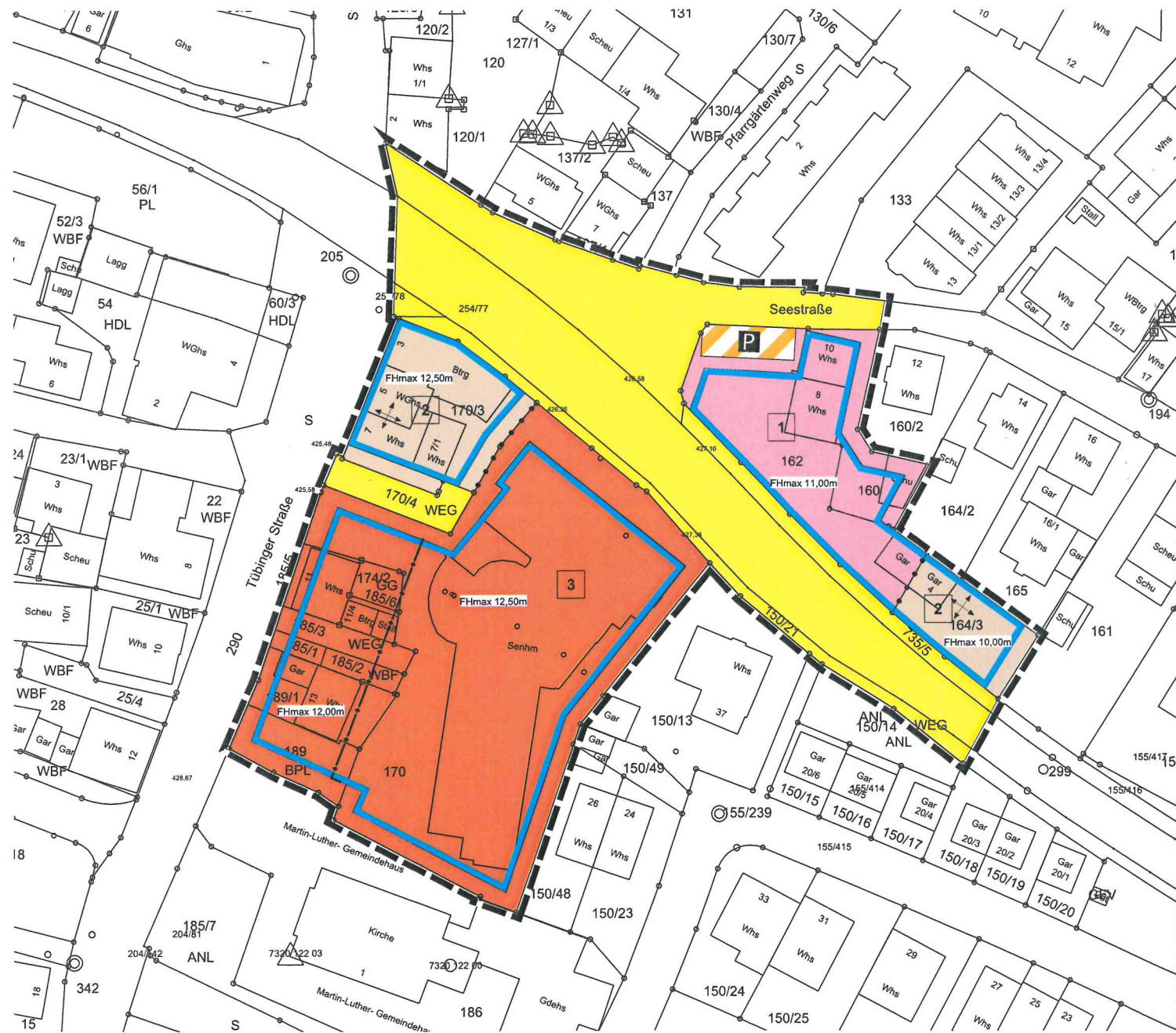


-öffentlich-

1	2	3
Gemeinbedarfsfläche	MI	Sondergebiet
o	o	o
-	0,6	-
FD 0-5°, PD bis 15°, SD bis 48° OK/FH max siehe Planeinschr	FD 0-5°, PD bis 15°, SD 30-48° OK/FH max siehe Planeinschr	FD 0-5°, PD bis 15°, SD 30-48° OK/FH max siehe Planeinschr



—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN		
MI	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
SO	Sondergebiet Seniorenwohnen § 11 BauNVO	§ 9 (1) 1 BauGB
	Gemeinbedarfsfläche (MI) § 9 (1) 5 BauGB	
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG maximale Grundflächenzahl (GRZ) maximale Gebäude-/Firsthöhe (OK, FH)	§ 9 (1) 1 BauGB § 19 BauNVO § 18 BauNVO
	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO	
o, a	offene, abweichende Bauweise	
→	Hauptfirstrichtung, Stellung baulicher Anlagen	
—	Baugrenze	
—	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 11 BauGB
P	Parkplatz	
—	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung	§ 1 (4) BauNVO
—	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
FD, SD, PD	Flachdach, Satteldach, Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
Nachrichtliche Übernahme		
z.B. 425,0	bestehende Geländehöhe NHN	

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	



Kreis : Böblingen
Gemeinde : Steinbronn
Gemarkung : Steinbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Seestraße/Tübinger Straße"

ENTWURF

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 08.06.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung	am
Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung	am
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am
Öffentlich ausgelegt	vom bis
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom bis

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
Stuttgart, den 29.06.2021
die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgastr. 54
70182 Stuttgart

Steinenbronn, den

Ronny Habakuk
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister